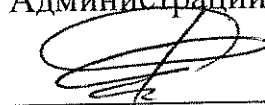


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента городской
экономической политики
Администрации города Омска



Е.В. Дячук

14 марта 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении требований к архитектурному облику зданий, строений, сооружений, ограждениям на территории города Омска»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении требований к архитектурному облику зданий, строений, сооружений, ограждениям на территории города Омска» (далее – постановление) затрагивает интересы юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками или иными правообладателями зданий, строений и сооружений, ограждений, расположенных на территории города Омска, а также органов местного самоуправления города Омска.

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Принятие постановления может повлечь расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанные с необходимостью соответствия выполняемых ими работ по изменению архитектурного облика здания, строения, сооружения, связанных с ремонтом, реставрацией и покраской фасадов и их отдельных конструктивных элементов, с установкой, ремонтом, реставрацией, покраской ограждений на территории города Омска в рамках получения ордера на производство указанных работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, предлагаемым к утверждению проектом постановления требованиям (в части используемых материалов, цветовых и конструктивных решений и пр.).

Оценить указанные расходы не представляется возможным ввиду отсутствия исходных данных.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска и не повлияет на возможные поступления в бюджет города Омска.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Проект постановления разработан в целях установления единообразных, четких и прозрачных требований к архитектурному облику зданий, строений, сооружений, в том числе к устройству входов, окон, витрин, балконов, лоджий, дополнительного оборудования указанных объектов, а также к внешнему виду ограждений на территории города Омска.

Проект постановления в целях создания единого архитектурного облика, обеспечивающего повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города Омска, устанавливает общие требования к архитектурному облику зданий, сооружений, в том числе к устройству и оборудованию входов, окон, витрин, балконов, лоджий, дополнительного оборудования указанных объектов. Кроме того, устанавливаются требования к ограждениям на территории города Омска.

По результатам рассмотрения проекта постановления считаем необходимым отметить следующее:

1) Пунктом 7 предлагаемых к утверждению Требований к архитектурному облику зданий, сооружений, ограждениям на территории города Омска (далее - Требования) определены требования к фасадам зданий, сооружений, в том числе указано благоустройство подъездов автомобильного транспорта и подходов с учетом маломобильных групп населения.

При этом подъезд автомобильного транспорта к элементам фасада здания не относится.

2) Пунктом 11 Требований указано, что фасады здания, сооружения, выходящие на улицы, площади, скверы оборудуются функциональной или декоративной архитектурно-художественной подсветкой на уровне 4 м от уровня поверхности земли.

Можно предположить, что оборудование функциональной или декоративной архитектурно-художественной подсветкой на уровне 4 м не всегда может быть технически выполнимым требованием (к примеру, в случаях, когда высота здания составляет менее 4 метров, а также когда конструктивные и иные особенности объекта не позволяют оборудовать подсветку на указанной высоте). Считаем целесообразным определить исключительные случаи, когда данное требование может не соблюдаться, либо указать референтный интервал (к примеру, от 3,5 до 4 м).

3) В пункте 26 Требований указано, что для зданий, выполненных в стилевом направлении модернизм, возможно использование контрастных к основному цветовому решению оттенков фасадов здания, сооружения.

Из текста проекта постановления остается неясным, на каком этапе и кто вправе определить относится ли то или иное здание к стилевому направлению модернизм.

С учетом корректировки положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

С учетом корректировки положения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом постановления вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований, с учетом замечаний, указанных в пункте 4 настоящего заключения.