

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов»

### ***1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.***

Средняя степень регулирующего воздействия.

### ***2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.***

Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138, поддержка арендаторов в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также положения, связанные определением арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, не предусмотрены.

### ***3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.***

В соответствии распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 11.04.2022 № 345-р «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики удмуртской республики в условиях санкционных ограничений и запретов» до 31.12.2023 введен мораторий на повышение ставок арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики

Постановлением Правительства Пермского края от 20.04.2022 №330-п «Об отмене увеличения размера арендной платы в 2022 году» с 01.01.2022 по 31.12.2022 отменено увеличение размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на прогнозное значение инфляции в крае на 2022 г. в размере 104%.

Согласно пункту 4.2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 26.12.2018 № 419-п, расчет размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для

осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле, предусмотренной пунктом 3 указанного Порядка.

#### ***4. Цели предлагаемого регулирования.***

Целями регулирования отношений является поддержка арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также соблюдение принципа запрета необоснованных предпочтений, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

#### ***5. Описание иных возможных способов решения проблемы.***

Иные возможные способы решения проблемы отсутствуют.

#### ***6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.***

Физические лица, юридические лица, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, органы местного самоуправления.

#### ***7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.***

Проект Решения не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

#### ***8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.***

Принятие проекта не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска, увеличение поступлений в бюджет города Омска не планируется.

#### ***9. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.***

Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений отсутствуют.

**10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, с обоснованием выводов.**

В случае принятия Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» расходы для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанные с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, не увеличатся.

**11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.**

Риски отсутствуют.

**12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта** – июль 2022 года.

**13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.**

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска 27.05.2022.

Предложения в связи с размещением уведомления принимались в течение 10 рабочих дней с даты размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска. Предложения не поступали.

Публичное обсуждение проекта Решения проводилось в течение 7 календарных дней с даты размещения – 17.06.2022.

24.06.2022 поступило предложение ООО «Группа компаний «Стройбетон» о включении в проект Решения положения об уменьшении размера арендной платы для земельных участков, которые предоставляются юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критерию, предусмотренному пунктом 4 статьи 4 Закона Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – масштабные инвестиционные проекты).

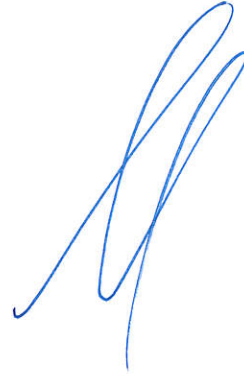
По итогам рассмотрения указанного предложения принято решение о том, что в настоящее время основания для доработки проекта Решения отсутствуют.

***14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения.***

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, каб. 7.

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «Оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Омска



Д.А. Махиня