



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АВАНГАРД

особая экономическая зона
промышленно-производственного типа

Территория развития
и перспектив



особая экономическая зона
промышленно-производственного типа



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2020 г. № 2347

МОСКВА

О создании на территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа

В соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать особую экономическую зону промышленно-производственного типа "Авангард" на территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области на земельных участках, определяемых соглашением о создании особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

2. Министерству экономического развития Российской Федерации заключить от имени Правительства Российской Федерации с Правительством Омской области и Администрацией города Омска соглашение о создании особой экономической зоны, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

4840819



особая экономическая зона
промышленно-производственного типа



Местоположение:
северный промузел г. Омска



Тип:
промышленно-
производственная



Специализация:

- нефтехимическая промышленность
- химическая промышленность
- логистика
- строительная промышленность



Государственное участие:
создана УК со 100% акциями
региона



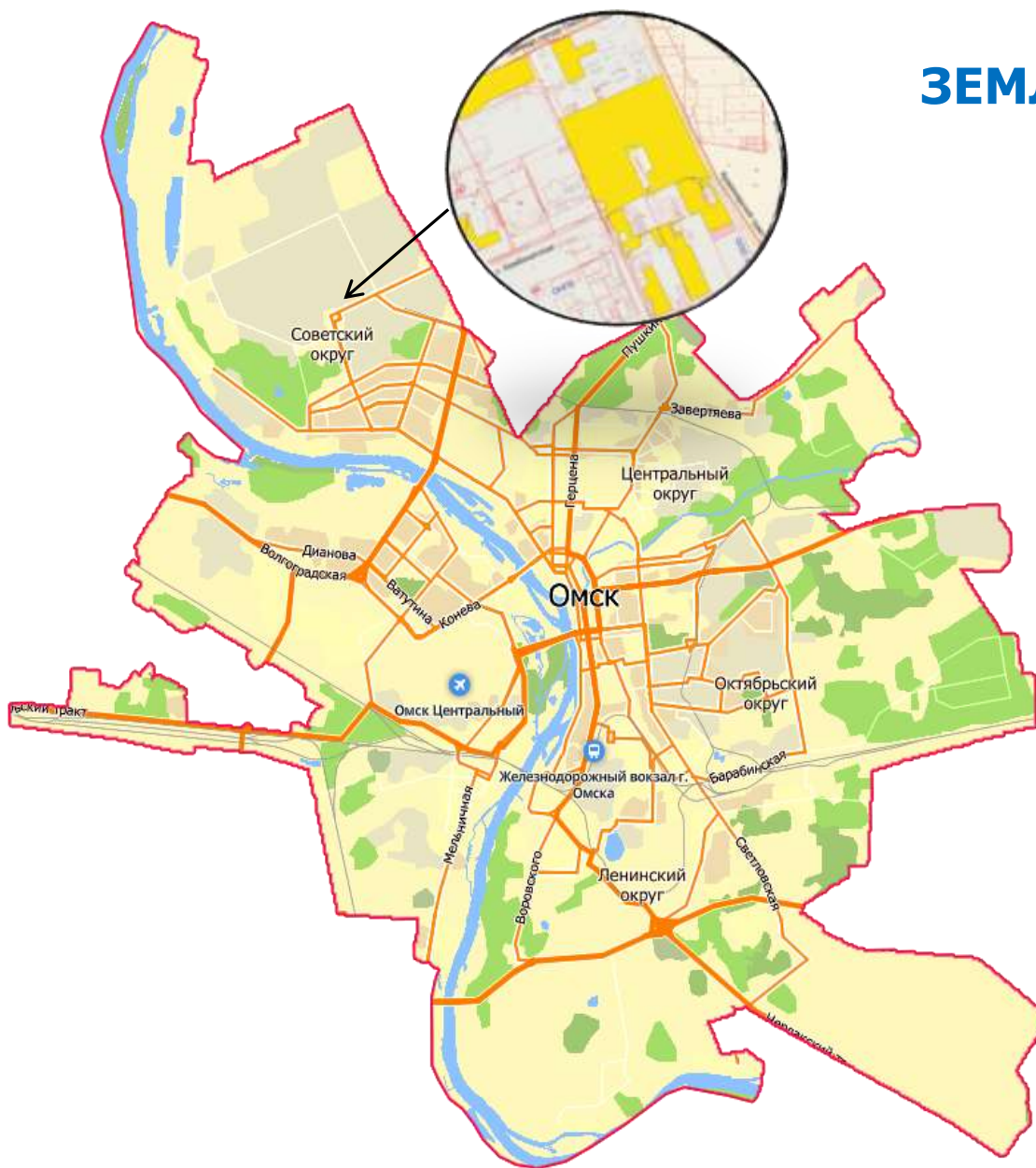
Площадь территории:
493,7 га



Поддержка резидентов:

- ✓ налоговые льготы
- ✓ гарантия стабильности инвестиционных условий
- ✓ льготная аренда земли

ЗЕМЛИ ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД»



№	Кадастровый номер	Общая площадь, га	Форма собственности
1	55:36:030801:4589	26	Государственная (не разграничена)
2	55:36:030801:788	4,3	
3	55:36:030801:789	22,6	
4	55:36:030801:4039	22,6	
5	55:36:030801:4583	11,7	
6	55:36:030801:4584	16	
7	55:36:030801:4585	34,5	
8	55:36:030801:4586	14,5	
9	55:36:030801:4587	37,6	
10	55:36:030801:4588	201,5	
11	55:36:030801:4512	61,1	
12	55:36:030115:3312	0,3	
13	55:36:030115:3226	5	
14	55:36:030115:3233	1,8	
15	55:36:030115:3229	0,7	
16	55:36:030115:3428	6,5	Частная
17	55:36:030115:3020	0,1	
18	55:36:030801:4591	14,9	
19	55:36:030801:49	4,8	
20	55:36:030801:4097	4,7	
21	55:36:030115:3022	2,6	
		493,7	

Этапы создания и развития ОЭЗ ППТ «Авангард»



Определение территории →

- ✓ сведения об ОЭЗ ППТ «Авангард» включены в СТП Омской области и генеральный план города Омска
- ✓ разработан проект планировки территории ОЭЗ ППТ «Авангард»

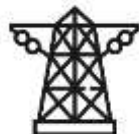


Принятие решения о создании ОЭЗ →

- ✓ по решению Правительства Омской области создана УК - АО «ОЭЗ ППТ «Авангард»
- ✓ подписано постановление Правительства РФ о создании ОЭЗ ППТ «Авангард»
- ✓ утвержден состав наблюдательного совета ОЭЗ ППТ «Авангард»
- ✓ утвержден состав экспертного совета и положение об экспертном совете ОЭЗ ППТ «Авангард»



Развитие транспортной инфраструктуры



Развитие коммунальной инфраструктуры

«Портрет» потенциального резидента



Секторы:

- ✓ нефтехимическая промышленность
- ✓ химическая промышленность
- ✓ смежные производства глубокой переработки продуктов химии/нефтехимии
- ✓ строительная промышленность
- ✓ логистика



Коммерческая организация за исключением унитарного предприятия)



Регистрация на территории ОЭЗ



Отсутствие филиалов и представительств за пределами ОЭЗ



Осуществление промышленно-производственной или логистической деятельности



Отсутствие деятельности по добыче и переработке полезных ископаемых, производству подакцизных товаров



Объем капитальных вложений

от **120** млн. рублей,
в т.ч. **40** млн. рублей в первые 3 года реализации проекта

Налоговые льготы

Налог на имущество



Получение права собственности



10 лет

Транспортный налог



Регистрация транспортного средства



10 лет

Земельный налог



Регистрация права собственности



5 лет

0%

Налог на прибыль
(региональный бюджет)



Получение прибыли

0 %
5 лет



5 %
6-10
год



13,5 %
>10
лет

Налог на прибыль
(федеральный бюджет)

2 %



Для резидентов ОЭЗ применение повышающих (понижающих коэффициентов к норме амортизации основных средств

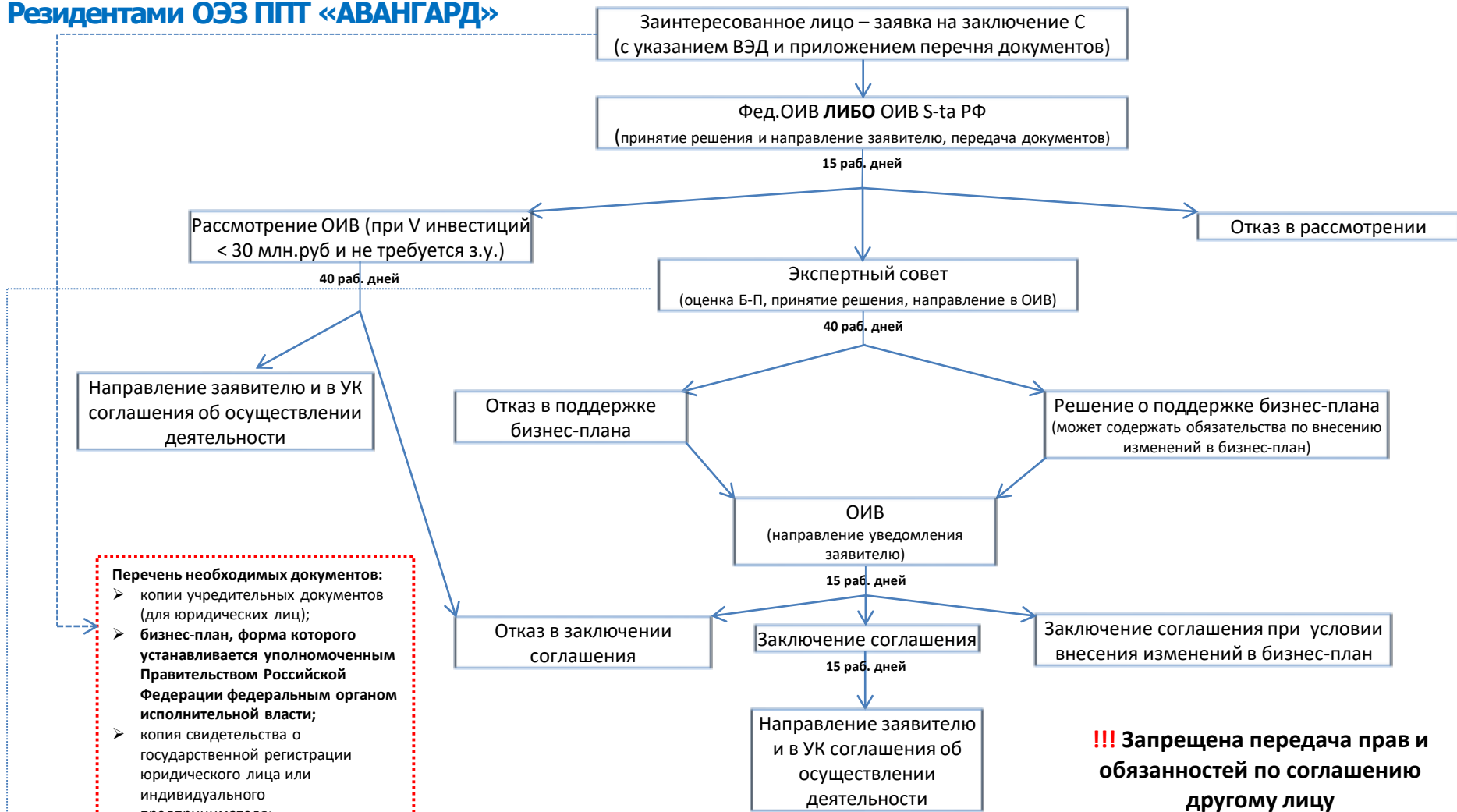


Стабильность инвестиционных условий и гарантия от неблагоприятного изменения законодательства РФ о налогах и сборах



Применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны

Порядок заключения соглашений с Резидентами ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД»



- Перечень необходимых документов:**
- копии учредительных документов (для юридических лиц);
 - **бизнес-план, форма которого устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;**
 - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
 - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

! Критерии и методика оценки бизнес-плана утверждены приказом МЭР РФ № 560 (13 критериев, max сумма баллов = 29)
! Бизнес-план признается соответствующим критериям при min количестве баллов:
 П-П и Т-В – 12; Т-Р – 11; П – 13



!!! Запрещена передача прав и обязанностей по соглашению другому лицу

Контактные данные

**Руководитель управляющей компании ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД» –
Соболев Виктор Юрьевич, тел. 8-913-966-26-63**

**Генеральный директор АО «Агентство развития и инвестиций
Омской области» – Ковтун Евгений Владимирович,
тел. +7 (3812) 40-80-17**

**Управление планирования и сопровождения инвестиционных
проектов АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»
тел. +7 (3812) 40-80-49**