

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 июня 2022 года № 431-п

О внесении изменений в постановление Администрации  
города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п и утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ Омск Омской области» следующие изменения:

1) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 3 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 10 микрорайона № 15 планировочного района IV изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) приложение № 3.1 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10 микрорайона № 15 планировочного района IV, расположенной в границах: левый берег реки

Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

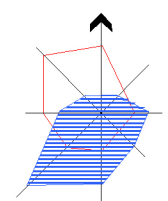
Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 17 июня 2022 года № 431-п

**«Основные технико-экономические показатели  
проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер планировочного района			Итого
				IV	V	VI	
1	Территория	га	-				541,14
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	95,93	140,50	140,71	377,14
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	25,70	45,59	49,55	120,84
			план.	2,80	23,84	15,22	41,86
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	40,29	23,45	52,59	116,33
			план.	11,88	29,18	16,05	57,11
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	8,26	1,96	3,74	13,96
			план.	4,55	10,75	1,60	16,90
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,81	0,08	1,96	3,85
			план.	0,64	5,65	-	6,29
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	-	-	-	-	164,00
2	Жилищный фонд						
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	234,10	511,30	286,60	1032,10
			план.	10,50	97,80	150,50	258,8
	- индивидуальные жилые дома не более 3 этажей	тыс. кв. м	сущ.	-	6,30	12,30	18,60
			план.	-	5,00	-	5,00
	- многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	142,00	39,10	72,40	253,50
			план.	-	4,70	-	4,70
	- многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	тыс. кв. м	сущ.	92,10	465,90	201,90	759,90
			план.	10,50	88,10	150,50	249,10

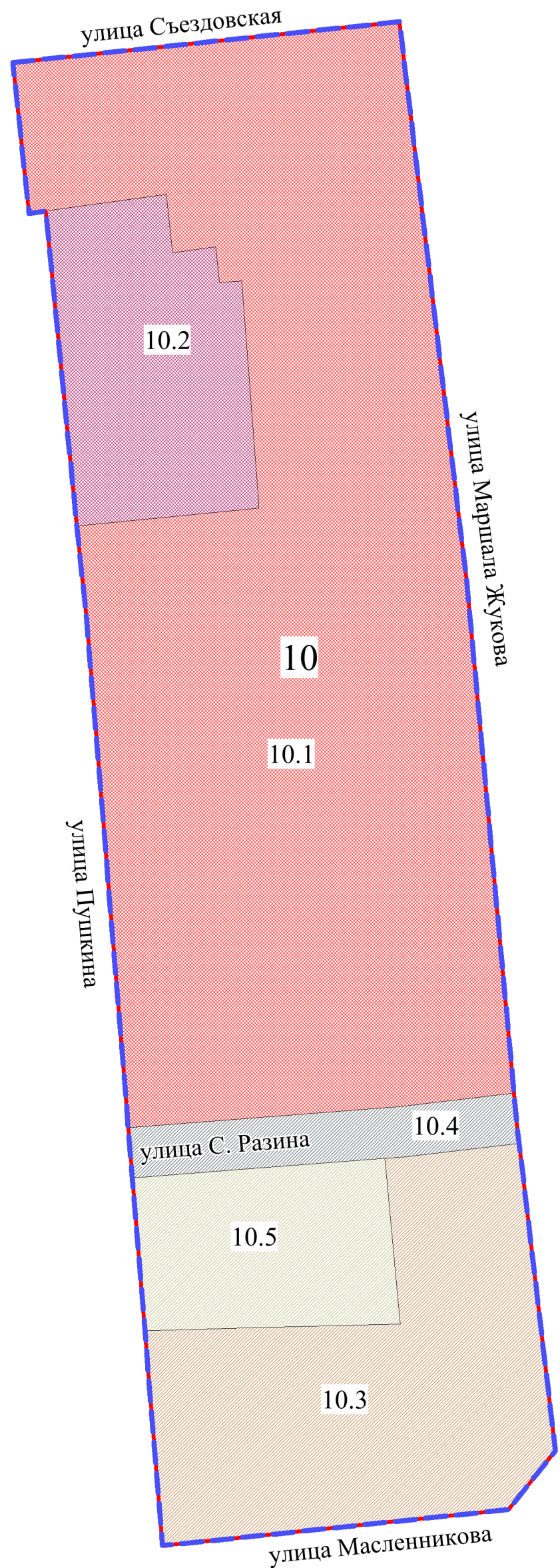
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер планировочного района			Итого
				IV	V	VI	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	25,20	25,00	25,10	25,10
			план.	28,00	32,90	32,90	31,27
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м на га	сущ.				8,57
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	9,30	20,50	11,30	41,10
			план.	0,38	18,50	13,30	32,08
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	342,00	360,00	210,00	304,00
			план.	135,70	280,00	190,00	238,97
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	280	420	800	1500
			план.	50	620	345	1015
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	1880	1000	1095	3975
план.			150	600	-	750	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	250	600	260	1110
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	9000	4700	2000	15700
			план.	3000	-	-	3000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	-	300	632	932
			план.	108	3050	-	3158





Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 10 микрорайона № 15 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



М 1:1000

Примечание:  
1. Разработчик: ИП Ниязова Е.М.  
2. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Оскар».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
  - зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
  - зона планируемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования
  - зона планируемого размещения объекта образования и просвещения
  - 10 номер элемента планировочной структуры
  - 10.1 номер зоны по экспликации

Экспликация		
№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
10	10.1	Зона размещения объектов государственного управления, делового управления, банковской и страховой деятельности, магазинов
	10.2	Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
	10.3	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), хранения автотранспорта, объектов делового управления, магазинов
	10.4	Зона планируемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования
	10.5	Зона планируемого размещения объекта образования и просвещения

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проектируемой территории
  - граница планировочного района
  - граница микрорайона
  - красные линии
  - граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
  - водный объект (река)
  - 10 номер элемента планировочной структуры
  - 15 номер микрорайона
  - IV номер планировочного района
  - 4-2.ИТ5 номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)



Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 17 июня 2022 года № 431-п

«Приложение № 3.1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 февраля 2018 года № 201-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10 микрорайона № 15 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения планируется развитие территории элемента планировочной структуры № 10 микрорайона № 15 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, в два этапа:

1) строительство жилого дома, объекта дошкольного, начального и среднего общего образования вместимостью на 150 мест (музыкальная школа, школа искусств, художественная школа) и реконструкция автомобильной дороги по улице Степана Разина: от улицы Пушкина до улицы Маршала Жукова;

2) благоустройство территории.

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.»

