



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 сентября 2022 года № 717-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 16 февраля 2018 года № 201-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п и утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 2 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 16 микрорайона № 25 планировочного района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 планировочного района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 3.4 к настоящему постановлению;»;

2) строку 1.1 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш

в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» изложить в следующей редакции:

«	1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	95,93	140,50	140,71	377,14
		- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	25,70	45,59	49,77	121,06
				план.	2,80	23,84	15,22	41,86
		- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	40,29	23,45	52,37	116,11
				план.	11,88	29,18	16,05	57,11
		- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	8,26	1,96	3,74	13,96
				план.	4,55	10,75	1,60	16,90
		- площадь иных зон	га	сущ.	1,81	0,08	1,96	3,85
				план.	0,64	5,65	-	6,29

»;

3) в приложении № 3 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» элементы планировочной структуры №№ 9, 13, 16 микрорайона № 25 района VI, элемент планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 района VI изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 3.4 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 16 микрорайона № 25 планировочного района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 планировочного района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5) приложение № 4 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации

в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

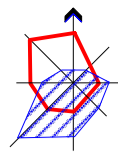
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

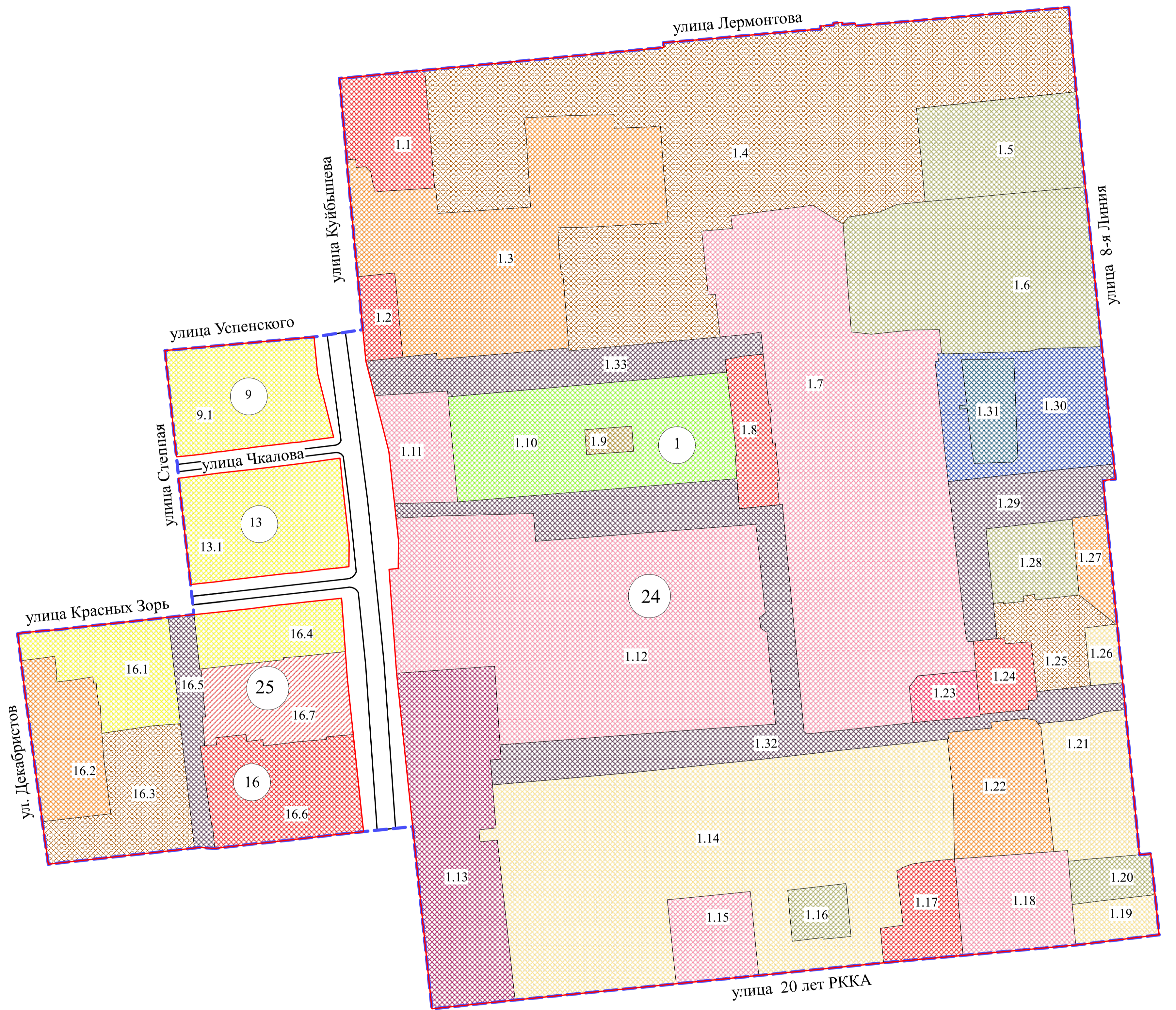
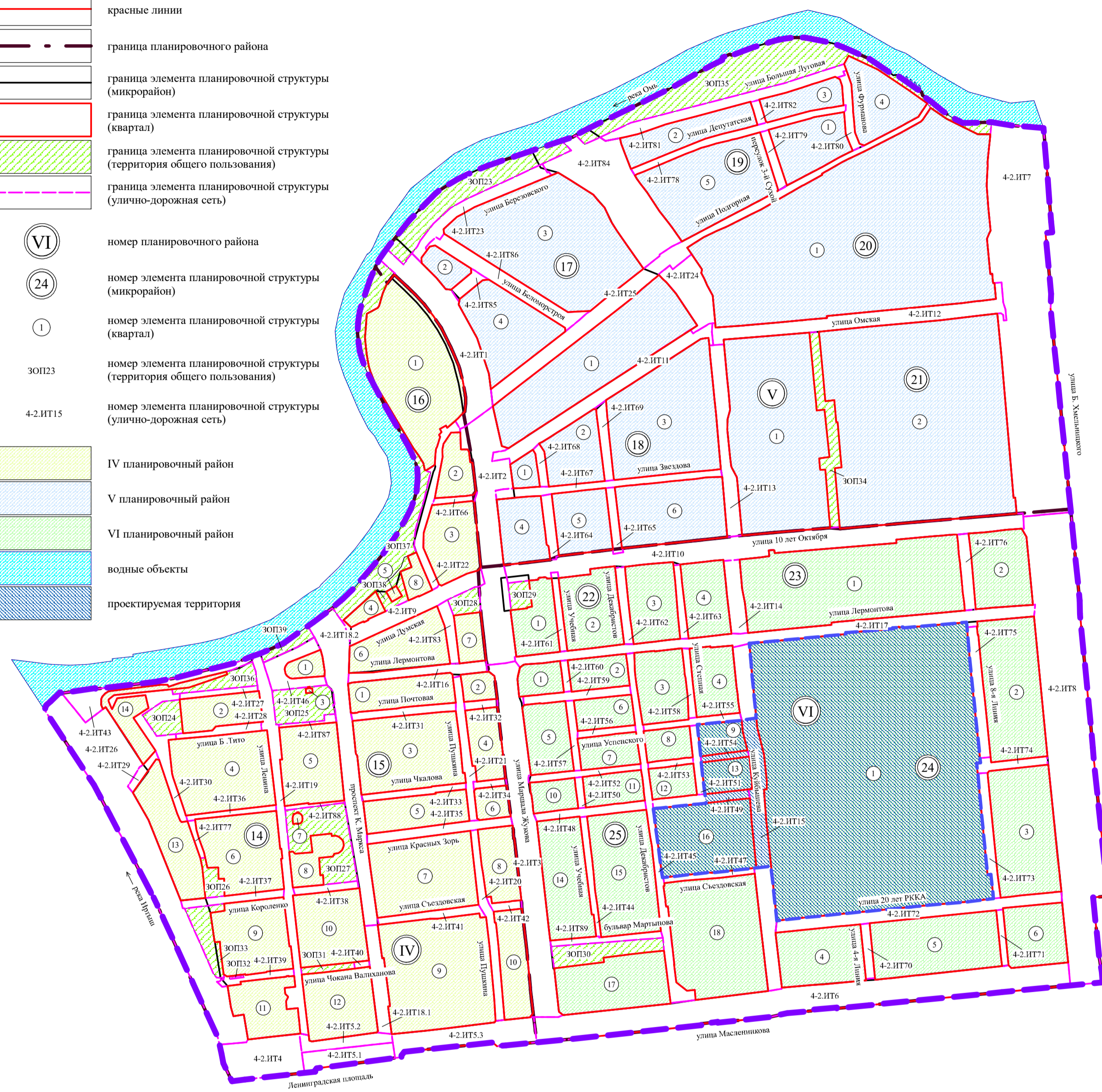
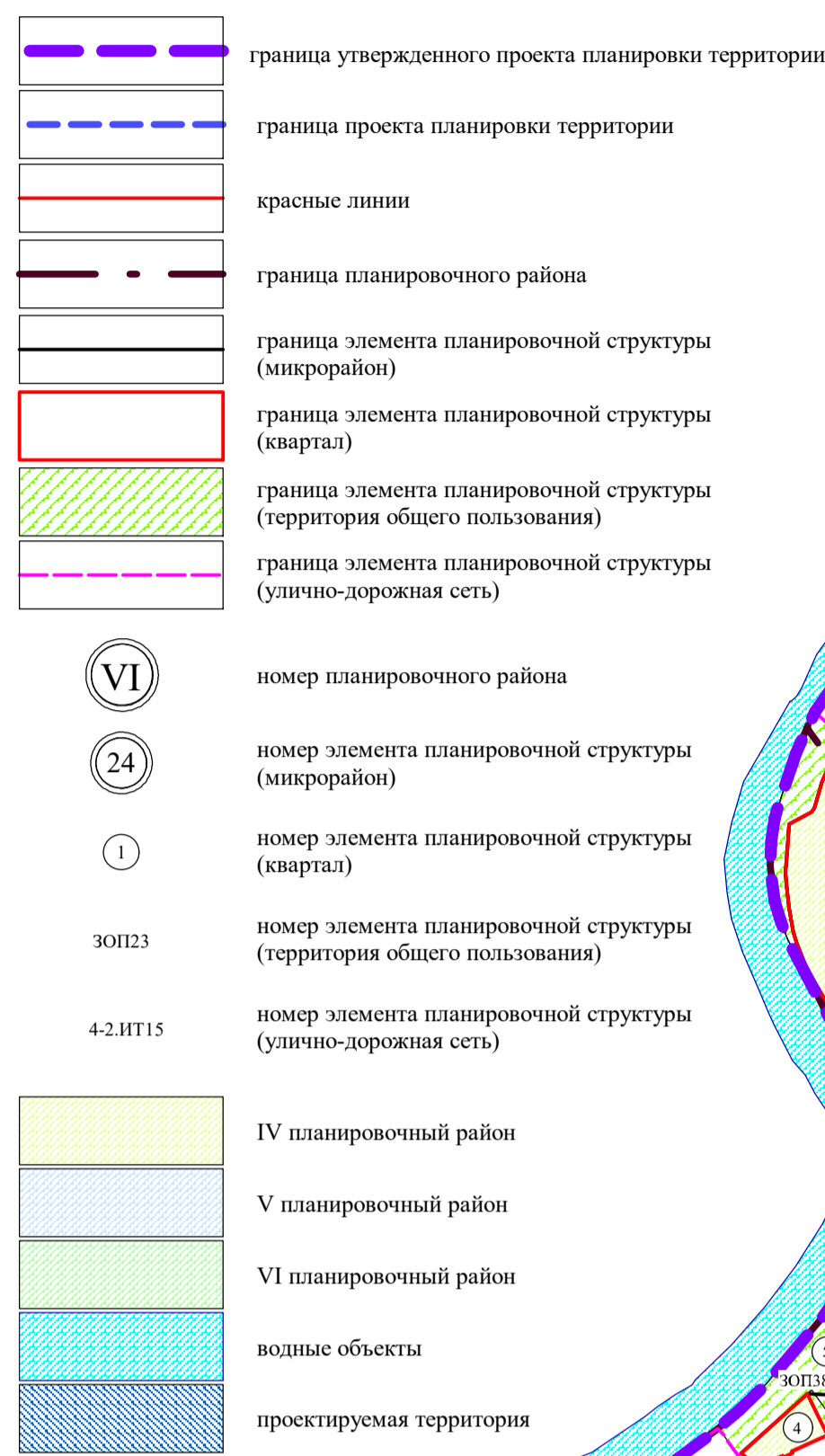




Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры № 9, № 13, № 16 микрорайона № 25 планировочного района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 планировочного района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Условные обозначения



Экспликация зон элементов планировочной структуры № 9, № 13, № 16 микрорайона № 25 планировочного района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 планировочного района VI

№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
24	1	1.1	Зона размещения объектов государственного управления
		1.2	Зона размещения объектов государственного управления, оказания социальной помощи населению, среднего и высшего профессионального образования
		1.3	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления
		1.4	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, здравоохранения, магазинами
		1.5	Зона размещения объекта дошкольного образования
		1.6	Зона размещения объекта начального и среднего общего образования
		1.7	Зона размещения объектов здравоохранения, предоставления коммунальных услуг, служебные гаражи
		1.8	Зона размещения объектов делового управления, развлекательных мероприятий, оказания услуг связи, магазинов
		1.9	Зона размещения объектов осуществления религиозных обрядов
		1.10	Зона размещения объектов городской рекреации
		1.11	Зона размещения объектов здравоохранения
		1.12	Зона размещения объектов здравоохранения
		1.13	Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, общежитие
		1.14	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания, обеспечения внутреннего правопорядка, магазинами
		1.15	Зона размещения объекта здравоохранения
		1.16	Зона размещения объекта дошкольного образования
		1.17	Зона размещения объектов делового управления, оказания социальной помощи населению
		1.18	Зона размещения объектов здравоохранения
		1.19	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		1.20	Зона размещения объекта дошкольного образования
		1.21	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны		
25	16	1.22	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления		
		1.23	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, обеспечения занятий спортом в помещениях		
		1.24	Зона размещения объекта государственного управления		
		1.25	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания		
		1.26	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки		
		1.27	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки		
		1.28	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		
		1.29	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования		
		1.30	Зона размещения хранения автотранспорта		
		1.31	Зона размещения объекта связи		
		1.32	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования		
		1.33	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования		
		9	9.1	Зона размещения объектов для индивидуального жилищного строительства	
		13	13.1	13.1	Зона размещения объектов для индивидуального жилищного строительства
				16.1	Зона размещения объектов для индивидуального жилищного строительства
				16.2	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектом бытового обслуживания, магазинами
				16.3	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектом бытового обслуживания, магазином
16.4	Зона размещения объектов для индивидуального жилищного строительства				
16.5	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования				
16.6	Зона размещения объектов торговли, делового управления, магазинов				
16.7	Зона размещения объектов торговли, делового управления, магазинов				



Примечание:  
1. Разработчик: ООО «АМ «ПОЧЕРК».  
2. Заказчик: Кабылов А.К.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.



Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 19 сентября 2022 года № 717-п

«Приложение № 3.4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 февраля 2018 года № 201-п

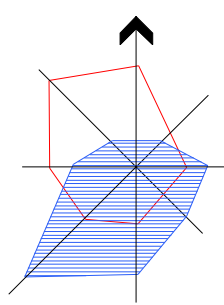
### ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 16 микрорайона № 25 планировочного района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 планировочного района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленикова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Очередность планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 16 микрорайона № 25 планировочного района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 планировочного района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленикова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), не подлежит установлению, поскольку в границах проектируемой территории не планируется строительство объектов капитального строительства.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



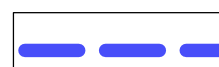
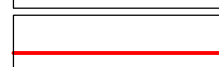

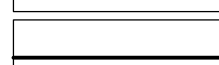
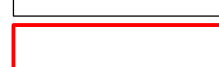
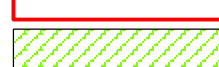



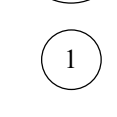

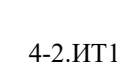

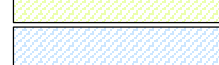
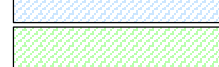
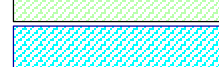


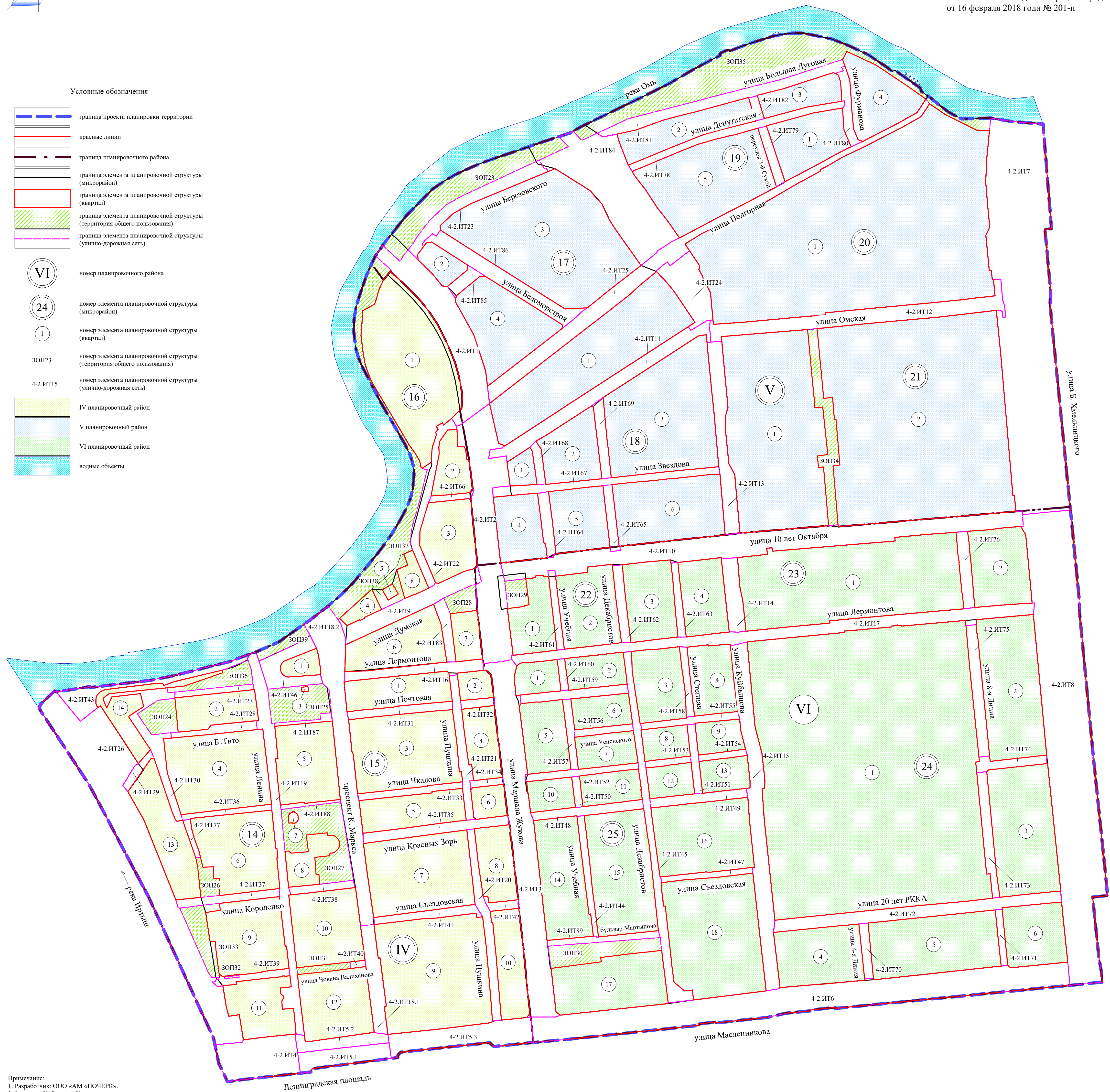
Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 февраля 2018 года № 201-п

Условные обозначения

-  граница проекта планировки территории
-  красные линии
-  граница планировочного района
-  граница элемента планировочной структуры (микрорайон)
-  граница элемента планировочной структуры (квартал)
-  граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
-  граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  
-  номер планировочного района
-  номер элемента планировочной структуры (микрорайон)
-  номер элемента планировочной структуры (квартал)
-  номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
-  номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  
-  IV планировочный район
-  V планировочный район
-  VI планировочный район
-  водные объекты



Примечание:  
1. Разработчик: ООО «АМ «ПОЧЕРК».  
2. Заказчик: Кабылов А.К.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.