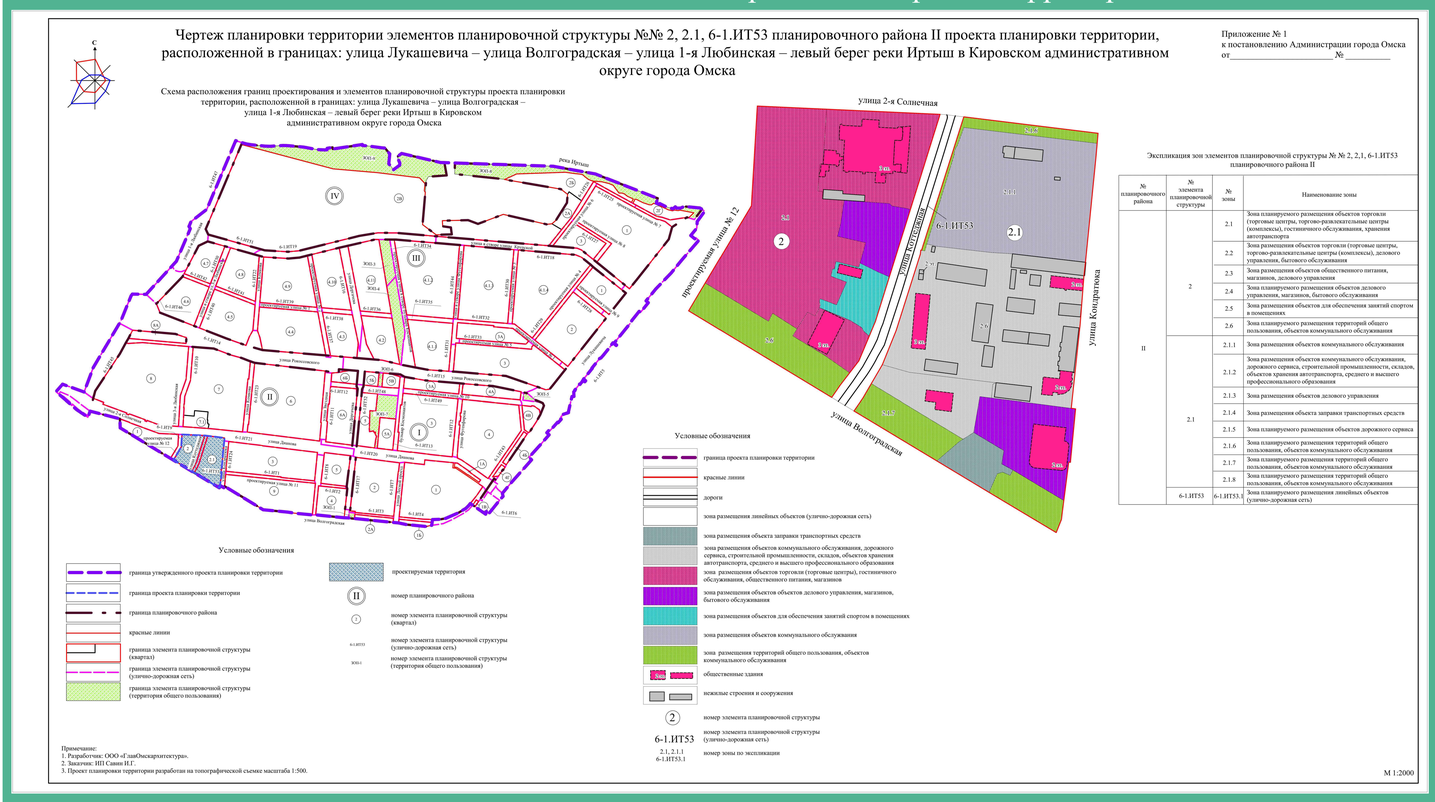
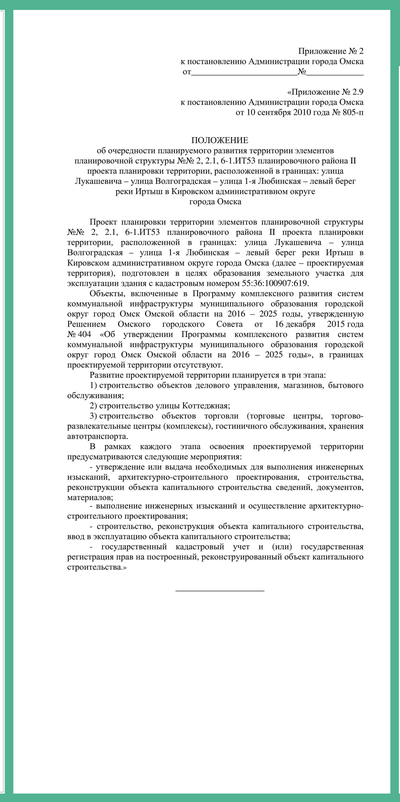
Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 2.1, 6-1.ИТ53 планировочного района II

Проект планировки территории





Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от_____№_____

«Приложение № 2.9
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 2.1, 6-1.ИТ53 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 2, 2.1, 6-1.ИТ53 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях образования земельного участка для эксплуатации здания с кадастровым номером 55:36:100907:619.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют..

Развитие проектируемой территории планируется в три этапа:

1) строительство объектов делового управления, магазинов, бытового обслуживания;

2) строительство улицы Коттеджная;

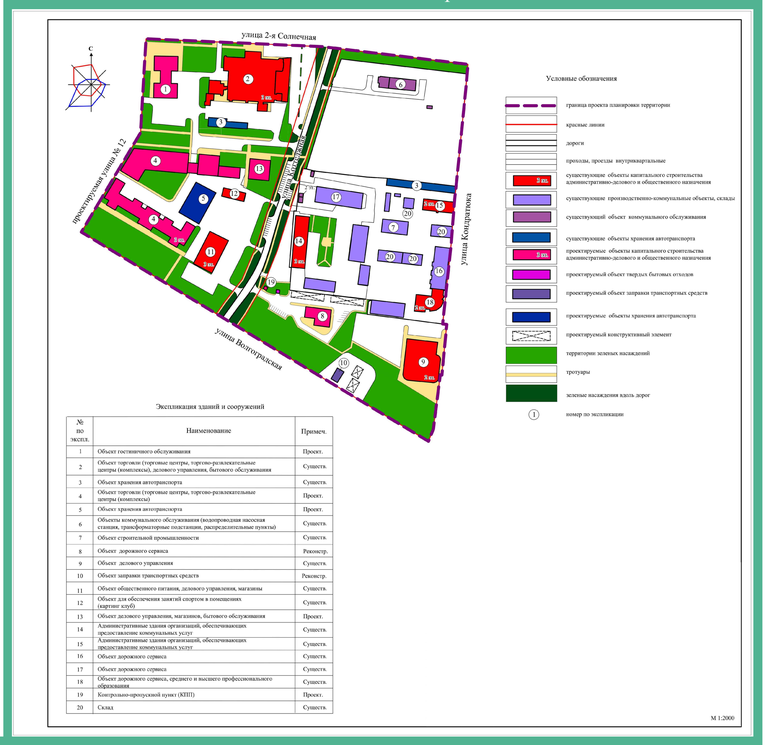
3) строительство объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиничного обслуживания, хранения автотранспорта.

В рамках каждого этапа освоения проектируемой территории предусматриваются следующие мероприятия:

- утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов;
- выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования;
- строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на построенный, реконструированный объект капитального строительства.»

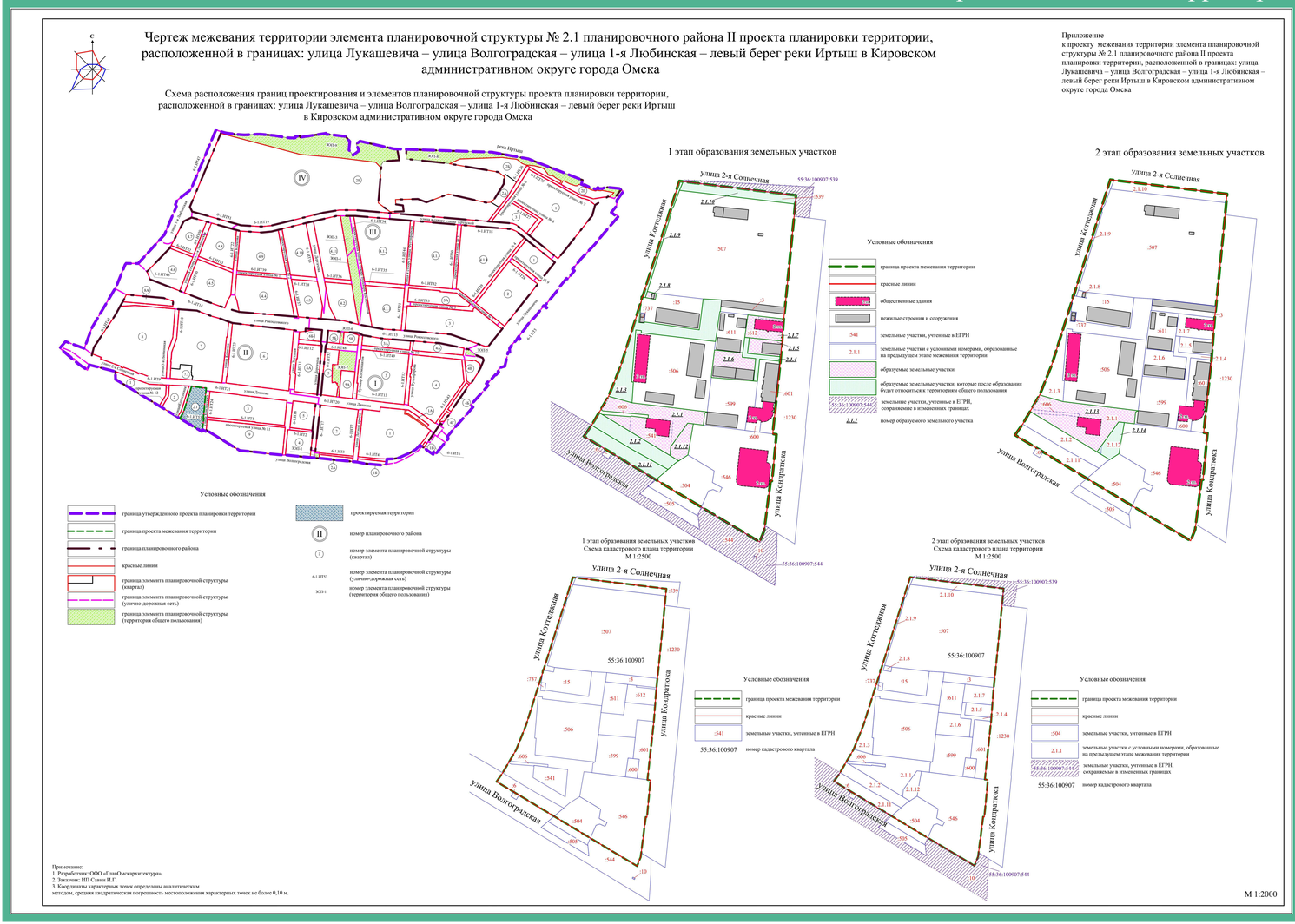
_____

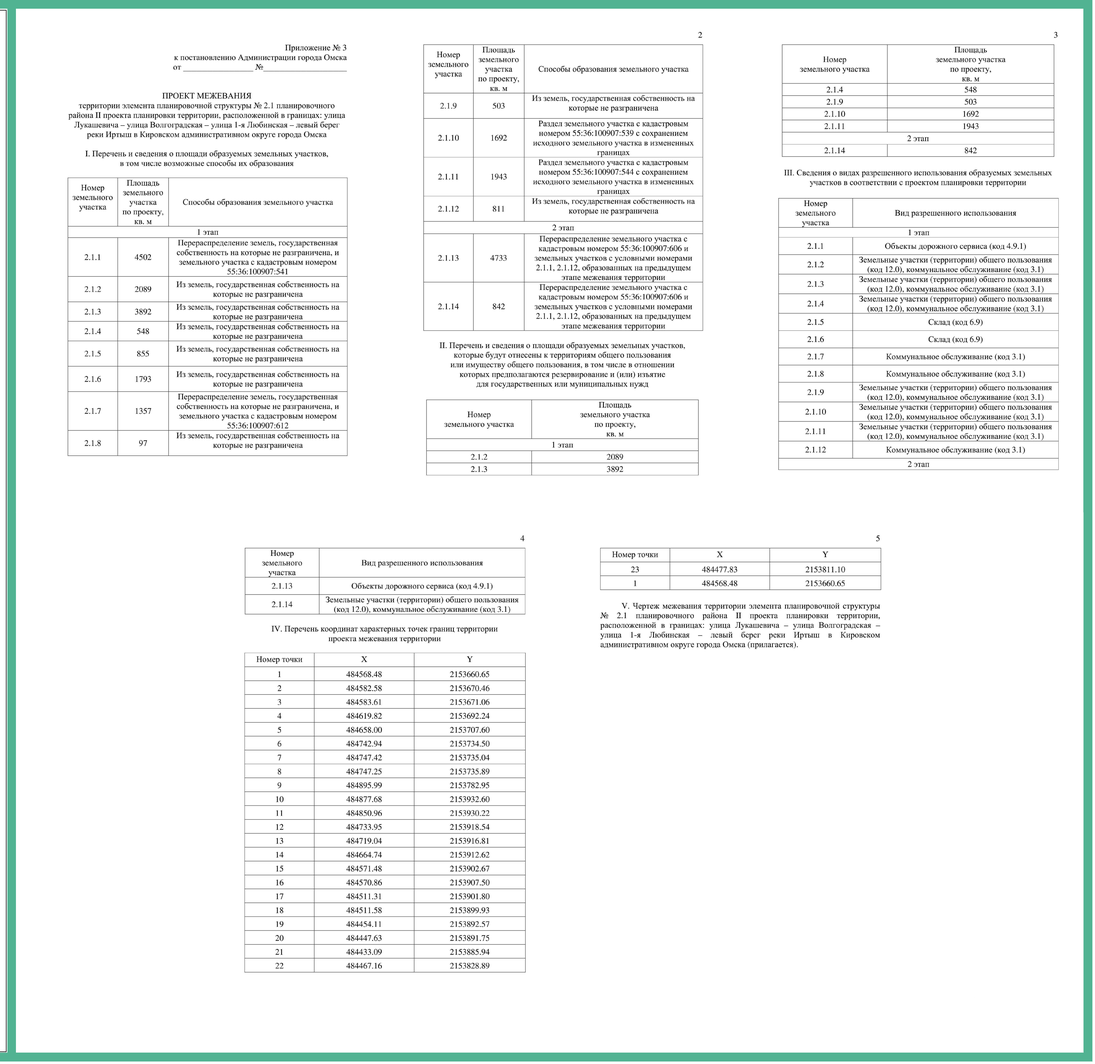
Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 2.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Проект межевания территории





Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ №_____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 2.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
2.1.1	4502	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:541
2.1.2	2089	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.1.3	3892	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.1.4	548	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.1.5	855	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.1.6	1793	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.1.7	1357	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:612
2.1.8	97	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
2.1.9	503	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.1.10	1692	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:539 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.1.11	1943	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.1.12	811	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
2.1.13	4733	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:606 и земельных участков с условными номерами 2.1.1, 2.1.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.1.14	842	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:606 и земельных участков с условными номерами 2.1.1, 2.1.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
2.1.2	2089
2.1.3	3892

3

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
2.1.4	548
2.1.9	503
2.1.10	1692
2.1.11	1943
2 этап	
2.1.14	842

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
2.1.1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
2.1.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.5	Склад (код 6.9)
2.1.6	Склад (код 6.9)
2.1.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1.12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	

4

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
2.1.13	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
2.1.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	484568.48	2153660.65
2	484582.58	2153670.46
3	484583.61	2153671.06
4	484619.82	2153692.24
5	484658.00	2153707.60
6	484742.94	2153734.50
7	484747.42	2153735.04
8	484747.25	2153735.89
9	484895.99	2153782.95
10	484877.68	2153932.60
11	484850.96	2153930.22
12	484733.95	2153918.54
13	484719.04	2153916.81
14	484664.74	2153912.62
15	484571.48	2153902.67
16	484570.86	2153907.50
17	484511.31	2153901.80
18	484511.58	2153899.93
19	484454.11	2153892.57
20	484447.63	2153891.75
21	484433.09	2153885.94
22	484467.16	2153828.89

5

Номер точки	X	Y
23	484477.83	2153811.10
1	484568.48	2153660.65

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 2.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).