

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 8 февраля 2024 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 15 января 2024 года № 1-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проекту внесения изменений в проект межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – общественные обсуждения), рассмотрены:

1) проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» (далее – проект планировки территории), в границах элементов планировочной структуры №№ 12.1, 12.3 – 12.5, 12.8, 12.9, 4-3.ИТ2.2, ЗОП-5, ЗОП-8;

- проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элемента планировочной структуры (линейного объекта) № 4-3.ИТ2.2, ЗОП-5;

- проект межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 12.1, 12.3, 12.4, 12.8, 12.9, ЗОП-8 проекта планировки территории (далее – Проекты).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 26 января 2024 года по 6 февраля 2024 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 1.

4. В ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены Проекты).

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены Проекты)		
1.	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Площадка Фортуны» (далее – ООО «Площадка Фортуны»). Адрес юридического лица: 644043, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, нежилые помещения 36 П, помещение 84.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:15157, относящийся к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «здравоохранение (код 3.4)», площадью 9 721 кв. м, местоположение: Омская область, г. Омск, ул. 6-я Северная (далее – Земельный участок), находится в собственности ООО «Площадка Фортуны».</p> <p>1) после образования земельного участка с условным номером 12.4.2 в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3350 предусмотреть перераспределение земельного участка с условным номером 12.42, находящегося в муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15157, находящегося в собственности ООО «Площадка фортуны» с определением вида разрешенного использования</p>	<p>Нецелесообразно учесть данное предложение.</p> <p>Согласно пункту 6 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 ГрК РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с проектом планировки территории.</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	здравоохранение (код 3.4).	<p>Представленное предложение по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15157 и земельного участка с условным номером 12.4.2, образованного на первом этапе межевания территории, (далее — предложение) не соответствует разрабатываемому проекту планировки территории.</p> <p>Земельный участок с условным номером 12.4.2 образован с целью обеспечения доступа к земельному участку с условным номером 12.4.1.</p> <p>Согласно пункту 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ) образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.</p> <p>Представленное предложение приводит к вкрапливанию земельного участка с условным номером 12.4.1 и не соответствует вышеуказанному требованию.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 11.7 ЗК РФ при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 ЗК РФ.</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
		Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:15157 определяется частично в границах разрабатываемой документации по планировке территории.

5. С учетом результатов общественных обсуждений внесение изменений в Проекты не требуется в соответствии с изложенными выше аргументированными рекомендациями организатора общественных обсуждений.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 7 февраля 2024 года.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска



Т.Ю. Фролова