

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 16 февраля 2024 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 16 января 2024 года № 4-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Октябрьском административном округе города Омска», рассмотрены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома:

- город Омск, улица 3-я Транспортная, дом 4, корпус 2;
- город Омск, улица 6-я Линия, дом 180;
- город Омск, улица 6-я Линия, дом 182;
- город Омск, улица 7-я Линия, дом 190;
- город Омск, улица 7-я Линия, дом 190, корпус 2;
- город Омск, улица 8-я Линия, дом 198;
- город Омск, улица 8-я Линия, дом 198 корпус 2;
- город Омск, улица 8-я Линия, дом 219;
- город Омск, улица Печникова, дом 353;
- город Омск, улица Печникова, дом 354;
- город Омск, улица Печникова, дом 355;
- город Омск, улица Печникова, дом 356;
- город Омск, улица Печникова, дом 364;
- город Омск, улица Полосухина, дом 86;
- город Омск, улица Полосухина, дом 92;
- город Омск, улица Полосухина, дом 101;
- город Омск, улица Полосухина, дом 102;
- город Омск, улица Полосухина, дом 394 и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в Октябрьском административном округе города Омска (далее – Схемы).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 2 февраля 2024 года по 13 февраля 2024 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 10.

4. В ходе проведения общественных обсуждений (в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	<p>1. Осуществить раздел земельного участка, расположенного между домами 180, 182 по улице 6-я Линия пополам, так как он находится на равном расстоянии от домов.</p> <p>2. Осуществить перенос границ земельного участка, расположенного между домом 180 по улице 6-я Линия и хоккейной коробкой в точках н2-н5, вправо, включая парковку и зеленые насаждения, в связи с тем, что обслуживание данной территории осуществлялось за счет собственных средств жителей.</p>	<p>1. Целесообразно учесть данное предложение.</p> <p>2. Нецелесообразно учесть данное предложение.</p> <p>Согласно пункту 2 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.</p> <p>На рассматриваемую территорию постановлением Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (в редакции от 11 сентября 2020 года № 558-п) утвержден проект планировки территории (далее – проект планировки).</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
		Согласно проекту планировки территория в границах точек н2-н5 в представленной схеме расположения земельного участка определяется в границах зоны размещения объекта дошкольного образования и зоны планируемого размещения объектов благоустройства территории, где размещение многоквартирной жилой застройки не предусмотрено. Кроме того, в границах рассматриваемого земельного участка расположены земли общего пользования, предназначенные для проезда транспортных средств неопределенного круга лиц.
2.	Осуществить выезд на земельный участок, на котором расположен дом 180 по улице 6-я Линия, для повторной геодезической съемки.	Нецелесообразно учесть данное предложение. Бюджетным учреждением города Омска «Омсархитектура» в установленном порядке была произведена геодезическая съемка, согласно которой была подготовлена схема расположения земельного участка.
3.	Исключить из схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – МКД) по улице 7-я Линия, 190, корпус 2, часть земельного участка с расположенной на нем детской площадкой, прилегающей к МКД по улице 3-я Транспортная, 4, корпус 2. Границу рассматриваемого земельного участка, разделяющую МКД по улице 7-я Линия, 190, корпус 2 и МКД по улице 3-я Транспортная, 4, корпус 2, провести посередине внутридворового проезда.	Целесообразно учесть данное предложение.
4.	1. Границу земельного участка, на котором расположен МКД по улице 7-я Линия, 190, корпус 2, в точках н4-н5 перенести в точку н3, исключив из состава земельного участка часть территории детской	Целесообразно учесть данные предложения.

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	<p>площадки, прилегающей к МКД по улице 3-я Транспортная, 4, корпус 2. Границу рассматриваемого земельного участка провести посередине внутридворового проезда.</p> <p>2. Границу рассматриваемого земельного участка, обозначенную точками н1-н2, перенести в точки н3-н4, исключив часть земельного участка, на котором расположены инженерные коммуникации (тепловые сети).</p> <p>3. Границу земельного участка, расположенного между МКД по улице 7-я Линия, 190, корпус 2 и МКД по улице 8-я Линия, 198, корпус 2, перенести в точку н9 и провести посередине внутридворового проезда.</p>	
5.	<p>1. Границу земельного участка, на котором расположен МКД по улице 7-я Линия, 190, корпус 2, в точках н1-н2 перенести в точку н3, исключив тепловые сети из границ рассматриваемого земельного участка.</p> <p>2. Границу рассматриваемого земельного участка в точках н6-н7 перенести к тротуару МКД по улице 7-я Линия, 190, корпус 2, исключив внутридворовый проезд.</p>	Целесообразно учесть данные предложения.
6.	<p>1. Границу земельного участка, на котором расположен МКД по улице 7-я Линия, 190, корпус 2 в точках н2-н3-н4-н5 переместить к левому краю внутридворового проезда либо в точках н4-н5 переместить к точке н3.</p> <p>2. Границу земельного участка в точках н6-н7, расположенного</p>	Целесообразно учесть данные предложения.

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	<p>между МКД по улице 7-я Линия, 190, корпус 2 и МКД по улице 8-я Линия, 198, корпус 2, перенести в точку n10 таким образом, чтобы граница между указанными МКД проходила посередине внутридворового проезда.</p>	
7.	<p>Внести изменения в части принадлежности товариществу собственников жилья «Полет» всех земельных участков, прилегающих к МКД по улице 8-я Линия, 198, в том числе часть земельного участка, расположенного в торце подъезда № 6 указанного МКД.</p>	<p>Нецелесообразно учесть данное предложение.</p> <p>Согласно пункту 2 статьи 11.10 ЗК РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.</p> <p>На рассматриваемую территорию утвержден проект планировки.</p> <p>Согласно проекту планировки рассматриваемая территория определяется в границах зоны планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения, где размещение многоквартирной жилой застройки не предусмотрено.</p>

5. С учетом результатов общественных обсуждений (в соответствии с изложенными выше предложениями и замечаниями участников общественных обсуждений и аргументированными рекомендациями организатора общественных обсуждений) требуется внесение изменений в Схемы.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 15 февраля 2024 года.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска



Т.Ю. Фролова