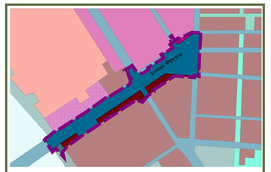
1. Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п, в границах элементов планировочной структуры №№ 4-1.ИТ1, ЗОП 9, части элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ 59

2. Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п, в границах элементов планировочной структуры №№ 4-1.ИТ1, ЗОП 9, части элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ 59

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА «ОМСКАРХИТЕКТУРА» (БУ г. Омска «Омскархитектура»)

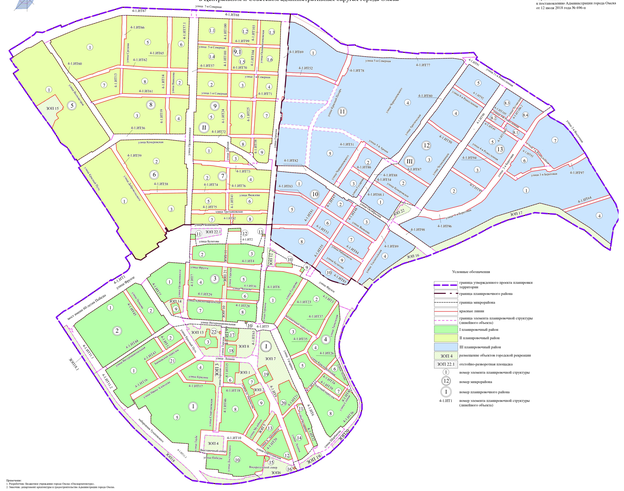
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент карты функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области



Фрагмент карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 1.9
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Документация по проекту планировки территории элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска разработана в соответствии с Генеральным планом города Омска, с учетом автомобильной дороги в границах: улица Добровольского – улица Ордынская – улица Красный Путь (далее – Объект).

Целями планирования территории являются обеспечение условий для создания благоприятных условий для выполнения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

– подготовка проектной документации на строительство объекта;

– получение разрешения на строительство Объекта;

– осуществление строительства Объекта, в том числе с осуществлением строительного контроля в государственному надзору в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Омска Омской области на 2018 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Условные обозначения

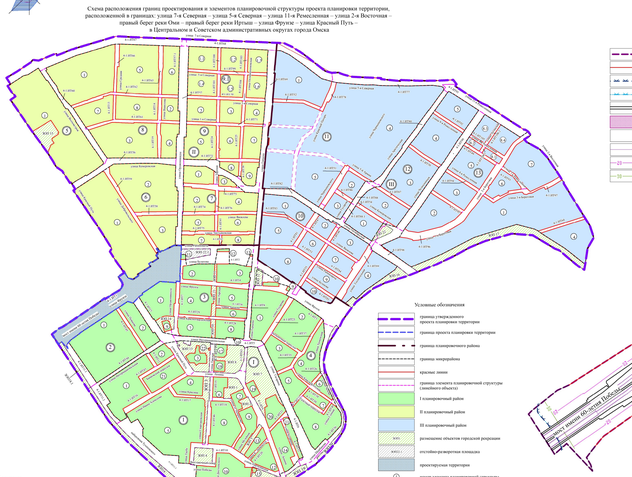
- граница утверждающего проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- ЖФ1 размещение объектов городской рекреации
- ЖФ2.2.1 отстойно-разворотная площадка
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 12 номер микрорайона
- 1 номер планировочного района
- 4-1.ИТ1 номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)

Примечание:
1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- дороги
- охранная зона объектов культурного наследия
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, объектов обслуживания городского транспорта
- стойка тонкая 1-й линии метрополитена
- граница 20-метровой технической зоны метрополитена на период строительства
- граница 50-метровой технической зона метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- 6-1.ИТ1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 4-1.ИТ1.1 номер зоны по высотности

Условные обозначения

- граница утверждающего проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- ЖФ1 размещение объектов городской рекреации
- ЖФ2.2 отстойно-разворотная площадка
- проектируемая территория
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 9 номер микрорайона
- 1 номер планировочного района
- 4-1.ИТ1 номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)

Экспликация зоны элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ1 планировочного района I

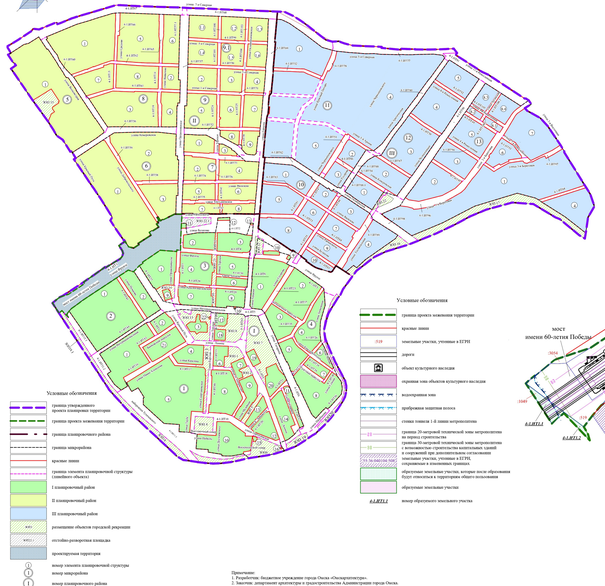
№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
1	4-1.ИТ1	6-1.ИТ1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, объектов обслуживания городского транспорта

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500 в системе координат, принятой при ведении государственного кадастра недвижимости, прилегающей проектной документации. Полученных как прилегающие к границе зоны общего пользования уточняется при разработке проектной документации.

М 1:2000

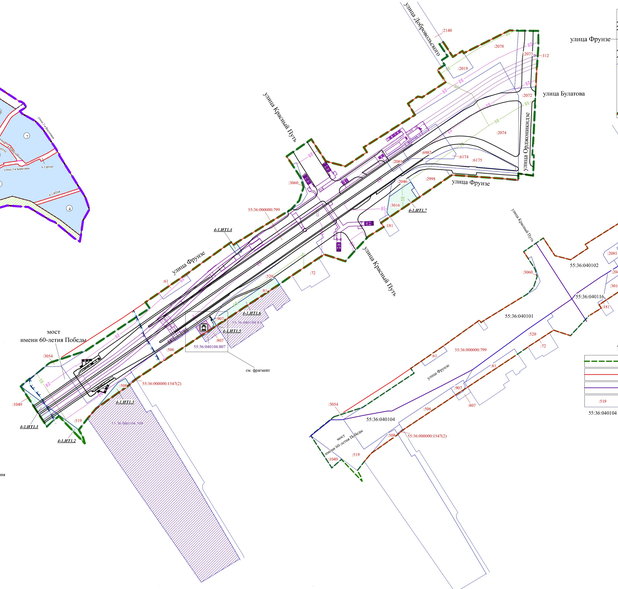
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____



Фрагмент
М 1:500

Схема кадастрового плана территории
М 1:2500

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 5/18 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 55:36:040104 номер кадастрового квартала

Условные обозначения

- граница утверждающего проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- граница планировочного района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- ЖФ1 размещение объектов городской рекреации
- ЖФ2.2.1 отстойно-разворотная площадка
- проектируемая территория
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 9 номер микрорайона
- 1 номер планировочного района
- 4-1.ИТ1 номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- дороги
- объект культурного наследия
- охранная зона объектов культурного наследия
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- стойка тонкая 1-й линии метрополитена
- граница 20-метровой технической зоны метрополитена на период строительства
- граница 50-метровой технической зона метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- 5/18 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в неизменных границах
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- образуемые земельные участки
- 6-1.ИТ1.1 номер образуемого земельного участка

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Все земельные участки, которые образуются при межевании территории, имеют площадь не более 0,10 га.

М 1:2000

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 4.5
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
6-1.ИТ1.1	1117	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040104:2049
6-1.ИТ1.2	287	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6-1.ИТ1.3	558	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040104:500 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6-1.ИТ1.4	209	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6-1.ИТ1.5	45	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040104:807 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6-1.ИТ1.6	1512	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040104:81 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6-1.ИТ1.7	1466	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с видом разрешенного использования 55:36:040116:3016

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 4.6
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участков, которые будут относиться к территории общего пользования или пересечению общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
4-1.ИТ1.1	11127
4-1.ИТ1.2	287
4-1.ИТ1.3	558
4-1.ИТ1.4	209
4-1.ИТ1.5	45
4-1.ИТ1.6	1512
4-1.ИТ1.7	1466

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 4.7
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

СВЕДЕНИЯ
о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, в границах элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
6-1.ИТ1.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
6-1.ИТ1.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
6-1.ИТ1.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1);
6-1.ИТ1.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1), внеуличный транспорт (код 7.6);
6-1.ИТ1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1);
6-1.ИТ1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1);
6-1.ИТ1.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) »

Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 4.8
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ проекта межевания территории, в границах элемента планировочной структуры № 4-1.ИТ1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

1

Номер точки	X	Y
1	4844847.80	2142400.91
2	4844847.81	2142406.77
3	4844845.54	2142406.71
4	4844844.22	2142400.69
5	4844842.01	2142400.62
6	4844839.21	2142400.56
7	4844827.70	2142404.39
8	4844794.94	2142402.86
9	4844765.02	2142401.28
10	4844699.40	2142477.83
11	4844693.52	2142477.52
12	4844681.84	2142478.91
13	4844682.00	2142479.47
14	4844672.59	2142479.97
15	4844649.00	2142479.08
16	4844647.39	2142478.90
17	4844647.38	2142478.00
18	4844649.11	2142465.83
19	4844650.88	2142453.49
20	4844650.94	2142453.26

2

Номер точки	X	Y
21	4844652.26	2142428.54
22	4844648.56	2142243.14
23	4844655.58	2142200.66
24	4844569.15	2142225.36
25	4844562.10	2142229.73
26	4844546.10	2142203.93
27	4844538.64	2142197.01
28	4844524.61	2142183.81
29	4844505.07	2142165.89
30	4844510.47	2142130.93
31	4844461.42	2142077.34
32	4844784.01	2142078.48
33	4844844.82	2142076.49
34	4844844.00	2142072.26
35	4844792.69	2141943.99
36	4844781.84	2141927.64
37	4844309.11	2141817.95
38	4844299.90	2141807.48
39	4844260.79	2141752.26
40	4844243.89	2141737.91
41	4844224.96	2141723.19
42	4844212.88	2141730.26
43	4844202.69	2141735.17
44	4844247.93	2141698.18
45	4844280.54	2141670.22
46	4844297.11	2141656.88
47	4844302.30	2141631.99
48	4844314.10	2141646.49
49	4844331.10	2141667.88
50	4844346.48	2141674.49
51	4844359.84	2141735.75
52	4844377.21	2141841.60
53	4844427.02	2141834.08
54	4844521.13	2141856.47

3

Номер точки	X	Y
55	4844453.44	2141901.57
56	4844455.99	2141972.26
57	4844537.18	2141970.53
58	4844572.23	2141980.11
59	4844535.51	2141984.52
60	4844503.74	2142065.29
61	4844501.35	2142070.01
62	4844700.94	2142081.17
63	4844605.91	2142088.44
64	4844628.08	2142096.64
65	4844641.63	2142092.86
66	4844649.19	2142091.05
67	4844665.59	2142077.76
68	4844679.45	2142068.63
69	4844686.80	2142070.24
70	4844697.11	2142094.12
71	4844707.76	2142108.48
72	4844715.34	2142133.44
73	4844662.75	2142306.13
74	4844686.34	2142281.89
75	4844694.40	2142296.59
76	4844748.10	2142281.65
77	4844767.09	2142278.04
78	4844774.13	2142279.96
79	4844779.84	2142286.54
80	4844777.47	2142290.54
81	4844786.46	2142307.53
82	4844801.78	2142332.92
83	4844822.93	2142318.86
84	4844827.70	2142325.86
85	4844831.33	2142331.11
86	4844833.05	2142333.65
87	4844845.60	2142335.05
88	4844865.95	2142322.41

4

Номер точки	X	Y
89	4844869.63	2142325.29
90	4844844.58	2142344.65
91	4844854.56	2142360.46
92	4844856.97	2142362.79
93	4844888.66	2142438.90
94	4844888.52	2142446.59
95	4844888.40	2142453.42
1	4844847.80	2142400.91 »

Примечание:

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».

2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

3. Документация по планировке территории разработана на основании:

– приказа исполняющего обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 27.12.2023 № 111 «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы бюджетному учреждению города Омска «Омскархитектура»;

– распоряжения исполняющего обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 12. 01.2024 № 9 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

4. Подготовка документации по планировке территории выполнена в целях обеспечения строительства объекта «Автомобильная дорога в границах – улица Добровольского – улица Ордынская – улица Красный Путь».