

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 декабря 2013 года № 1558-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п и утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Маршала Жукова – улица Подгорная – улица Пушкина в Центральном административном округе города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п «Об утверждении проектов планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) таблицу 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» приложения № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш – в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш – в Центральном административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 1 микрорайона № 16 жилого района IV изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Маршала Жукова – улица Подгорная – улица Пушкина в Центральном административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Маршала Жукова – улица Подгорная – улица Пушкина в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы измененной и утвержденной документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 19 декабря 2013 года № 1558-п

«Таблица 2

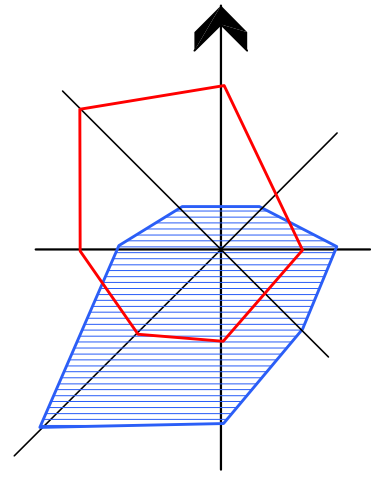
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
IV жилой район

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест – вующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				14	15	16	
1	Территория	га	-	-			137,4
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	-	52,7	37,7	25,31	115,71
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	11,1	16	0,1	27,2
			план.	11,8	16	-	27,8
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного назначения)	га	сущ.	18,2	14,6	9,7	42,5
			план.	18,6	15,2	12,42	46,22
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	10,5	0,2	5,7	16,4
			план.	10,5	0,2	4,72	15,42
	площадь иных зон	га	сущ.	12,9	6,9	8,3	28,1
			план.	11,8	6,3	8,17	26,27
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	-	-			21,69
2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	-				240,4
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	107,0	127,1	1,1	235,2
			план.	5,2	0	0	5,2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест – вующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				14	15	16	
	жилые дома 3 – 5 этажей	тыс. кв. м	сущ.	77	65	-	142
	жилые дома 6 – 16 этажей	тыс. кв. м	сущ.	30	62,1	-	92,1
			план.	5,2	-	-	5,2
2.2	Общая площадь сносимого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-	-	1,1	1,1
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	25,2	25,2	25,2	-
			план.	32,9	32,9	32,9	-
2.4	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м на га	сущ.	-	-	-	8,6
			план.	-	-	-	8,6
3	Население						
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	4,2	5,0	0,01	9,3
			план.	3,3	3,9	0,01	7,3
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ.	-	-	-	342,0
			план.	-	-	-	262,0
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования ² (минимальное количество мест), в том числе:						
	объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	280,0	-	280,0
			план.	-	50,0	-	50,0
объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	1000,0	880,0	-	1880,0	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	250,0	-	-	250,0
			план.	-	-	-	-
4.3	Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	9000,0	-	9000,0
			план.	1500,0	-	1500,0	3000,0

Чертеж элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 16 жилого района IV, чертежа планировки территории, расположенной в границах: - улица Фрунзе - улица Маршала Жукова - улица Масленникова - Ленинградская площадь - правый берег реки Иртыш - в Центральном административном округе города Омска

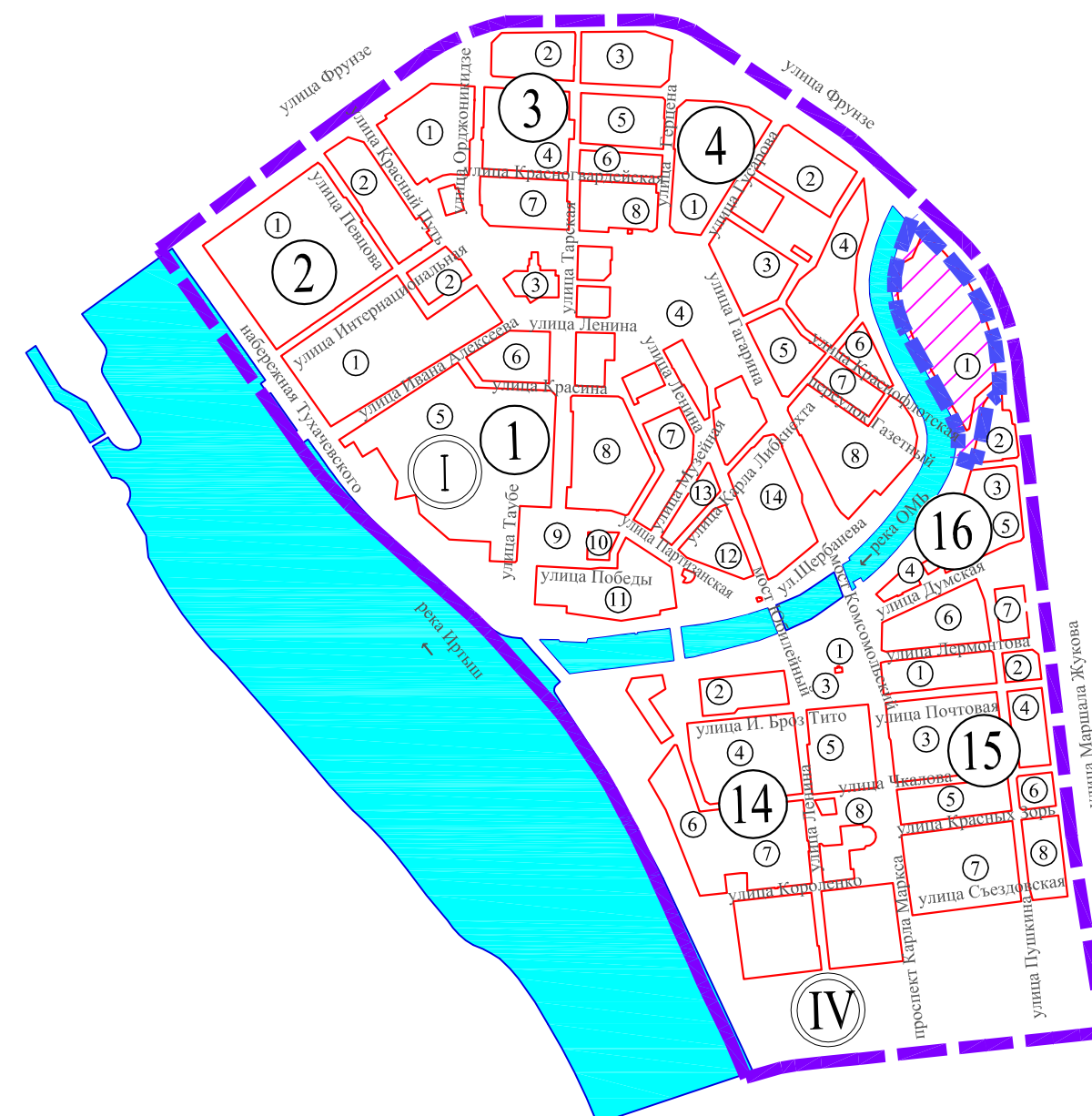
Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от №



Экспликация территории элемента №1

№ района	№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
IV-район 16 мик-он	1	1.1	Зона размещения объекта многофункционального культурно-развлекательного комплекса
		1.2	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения капитального строительства
		1.3	Зона планируемого размещения объекта многофункционального культурно-развлекательного комплекса
		1.4	Зона размещения объекта общественного питания
		ЗОП.1	Зона планируемого размещения объекта городской рекреации (набережная реки Омь)

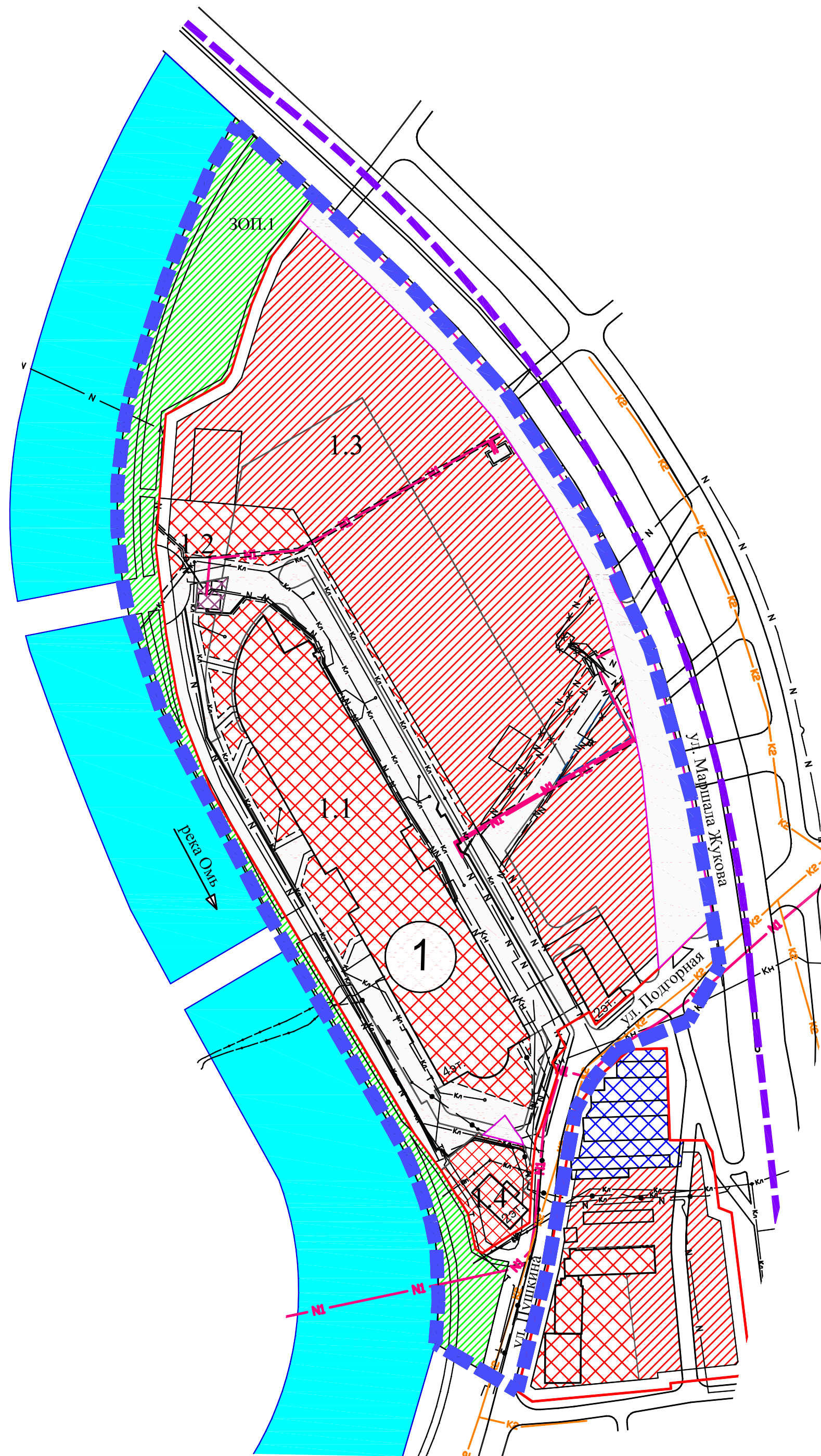
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- IV - номер жилого района
- 16 - номер микрорайона
- 1 - номер элемента планировочной структуры
- ▭ - проектируемая территория

Условные обозначения

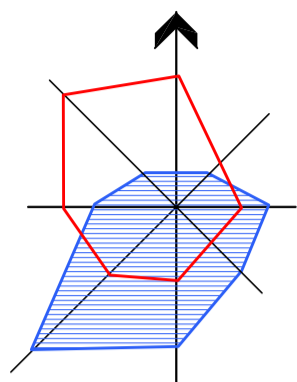
	граница проектируемой территории
	граница микрорайона №16 в IV планировочном районе утвержденного проекта планировки
	красные линии
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	существующие здания, строения, сооружения
	линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
	граница технической зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
	граница зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры
	водные объекты
	зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
	зона размещения объектов индивидуального хранения автотранспорта (застроенная территория)
	зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства (застроенная территория)
	зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	размещение сетей связи
	размещение сетей напорной канализации
	размещение сетей ливневой канализации
	размещение электросетей
	размещение тепловых сетей
	сети ливневой канализации подлежащие переустройству
	электросети подлежащие переустройству
	планируемое размещение сетей ливневой канализации
	планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ



- 1.1 - номер зоны по экспликации
- 1 - номер элемента планировочной структуры
- ЗОП.1 - зона общего пользования

Чертеж межевания территории, расположенной в границах:
 левый берег реки Оми - улица Маршала Жукова - улица Подгорная -
 улица Пушкина - в Центральном административном округе города Омска

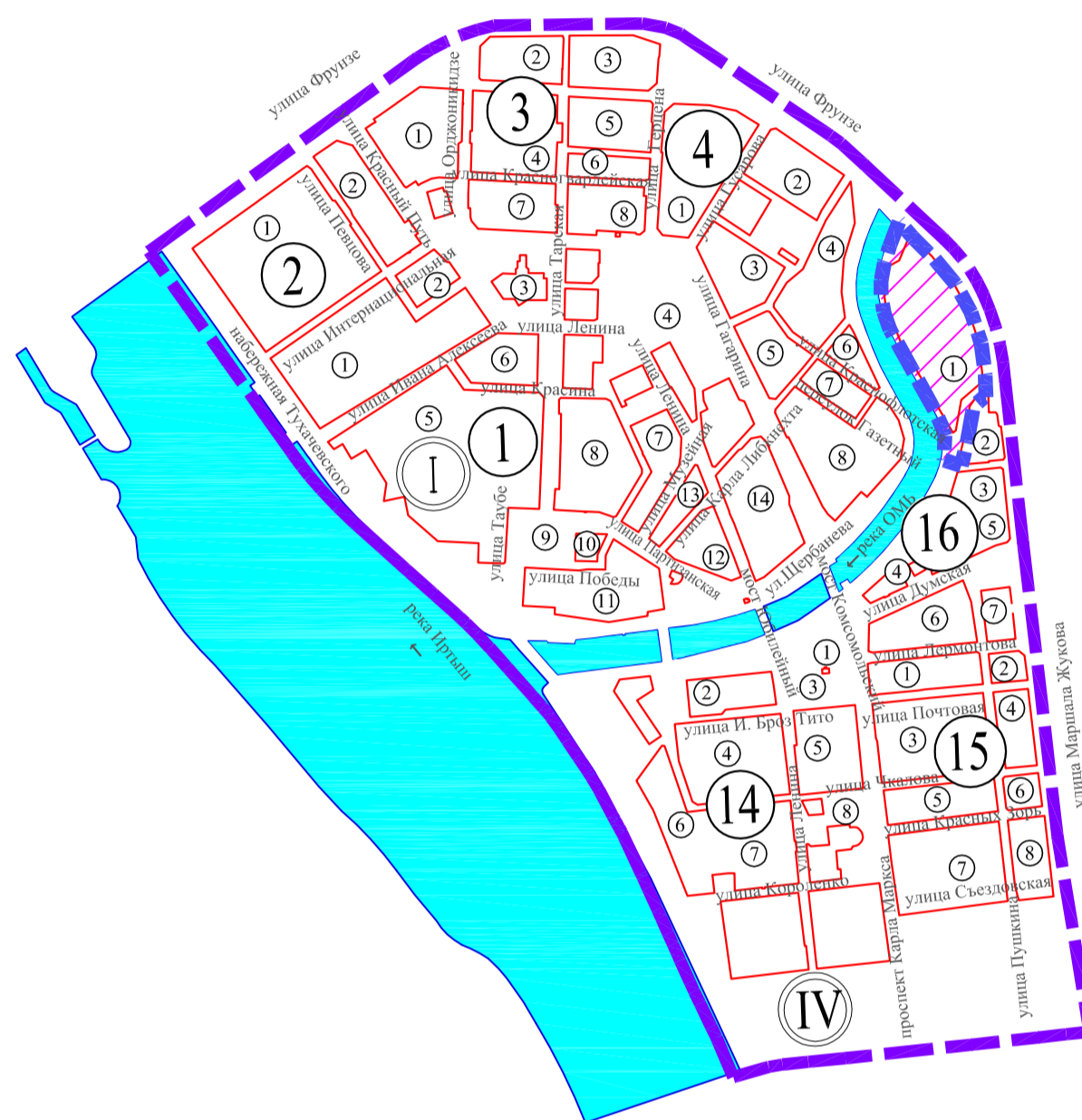
Приложение № 3
 к постановлению Администрации города Омска
 от №



Экспликация земельных участков проектируемой территории

№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны	Площадь
	1.1	Застроенный земельный участок размещения объекта многофункционального культурно-развлекательного комплекса	3,42га
	1.2	Застроенный земельный участок размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	0,02га
	1.3	Формируемый земельный участок размещения объекта многофункционального культурно-развлекательного комплекса	4,55га
1	1.4	Формируемый земельный участок размещения объекта административно-делового и общественного назначения	0,09га
	1.5	Формируемый земельный участок размещения объекта административно-делового и общественного назначения	0,02га
	1.6	Формируемый земельный участок размещения выявленного объекта культурного наследия (подлежащий реконструкции с использованием в дальнейшем как объекта административно-делового и общественного назначения)	0,14га
	1.7	Застроенный земельный участок размещения объекта общественного питания	0,20га
ЗУОП.1		Формируемый земельный участок размещения объекта городской рекреации (набережная реки Оми)	1,35га

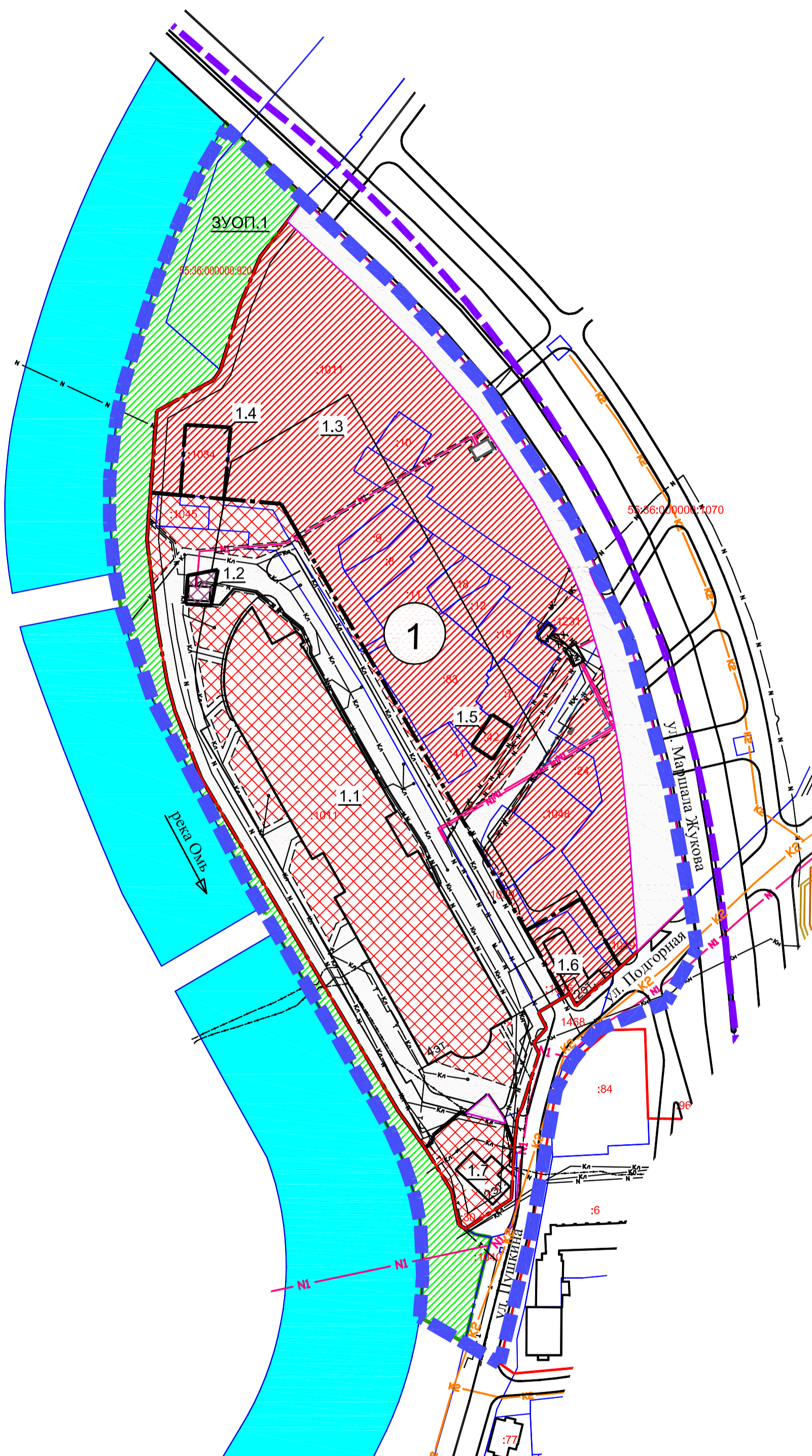
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- IV - номер жилого района
- 16 - номер микрорайона
- 1 - номер элемента планировочной структуры
- проектируемая территория

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница утвержденного проекта планировки
- красные линии
- граница формируемого или застроенного земельного участка
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 2012 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- граница зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры
- граница зон действия публичных сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей
- водные объекты
- застроенные земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- застроенные земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- формируемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- формируемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- 1 - номер элемента планировочной структуры
- 1.4 - номер земельного участка
- ЗУОП.1 - земельный участок общего пользования



- размещение сетей связи
- Кн - размещение сетей напорной канализации
- Кл - размещение сетей ливневой канализации
- N - размещение электросетей
- T - размещение тепловых сетей
- X - Kl - X - сети ливневой канализации подлежащие переустройству
- X - N - X - электросети подлежащие переустройству
- K2 - планируемое размещение сетей ливневой канализации
- N1 - планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ