

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 мая 2015 года № 680-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 30 апреля 2013 года № 455-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) таблицы №№ 1, 3 приложения № 4 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) элементы планировочной структуры №№ 2, 6, 81 в приложении № 5 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

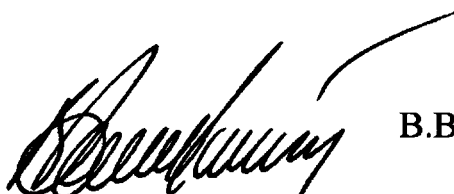
3) элементы планировочной структуры №№ 2, 6, 81 в приложении № 6 «Чертеж межевания территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы измененных проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



В.В. Двораковский

«Таблица 1

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
I планировочный район**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
1.	Территория, в том числе:	га										493,17
1.1	Площадь кварталов в границах проекта планировки территории	га	план.	27,83	19,14	15,87	27,08	67,51	93,04	181,92	6,96	439,35
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	план.	21,29	14,29	9,99	21,04	59,70	89,47	155,41	6,96	378,15
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	11,91	12,16	5,68	12,08	6,74	-	3,32	-	51,89
			план.	-	-	1,73	-	16,77	28,63	-	5,97	53,1
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	4,2	-	-	-	-
план.			-	-	-	-	0,84	9,01	-	0,93	-	10,78

СН-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	0,89	0,50	8,96	20,26	1,98	0,90	-	33,49
			план.	0,06	-	1,75	-	1,65	2,26	14,07	-	19,79
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	0,8	-	-	-	0,34	26,82	26,3	-	54,26
	- площадь иных зон	га	сущ.	0,78	-	-	-	8,2	7,9	108,48	-	125,36
план.			7,25	-	0,24	-	0,7	12,87	2,34	0,06	23,46	
	- площадь земельных участков, расположенных в зоне по условиям безопасности железной дороги	га	форм.	0,49	1,24	0,09	-	-	-	-	-	1,82
1.1.2	Площадь территории общего пользования в границах квартала, в том числе	га	план.	6,54	4,85	5,88	6,04	7,81	3,57	26,51	-	61,2
	- площадь территорий улиц и дорог в квартале	га	план.	6,54	4,85	4,66	6,04	7,81	3,57	26,51	-	59,98

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	1,22	-	-	-	-	-	1,22
1.2	Площадь территорий отвода железных дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	17,71
1.3	Площадь территорий улиц и дорог за границами кварталов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	36,11
2	Жилой фонд											
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	план./ сущ.	19,69	19,46	28,85	18,09	122,12	146,14	4,2	72,66	431,21
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	19,69	19,46	8,93	18,09	32,76	-	4,2	-	103,13
			план.	-	-	19,92	-	89,36	146,14	-	72,66	328,08
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	19,69	19,46	8,93	18,09	3,28	-	4,2	-	73,65
			план.	-	-	-	-	3,10	14,71	-	-	17,81
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	9,68	-	-	6,09	15,77
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	29,48	-	-	-	29,48
			план.	-	-	19,92	-	70,58	131,43	-	66,57	288,50

СН -

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	0,16	3,79	-	11,41	-	-	9,02	24,38
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	25,50	25,50	25,50	25,50	30,43	32,9	25,50	25,50	27,04
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	1,31	1,50	2,62	1,50	4,52	7,87	1,27	12,48	4,13
3	Население											
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	0,73	0,76	0,97	0,71	3,74	4,44	0,16	2,21	13,72
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	60,99	58,79	91,35	58,73	140,83	239,02	48,19	379,47	134,67
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения											
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	105	-	-	-	105
			план.	-	-	-	-	-	415	-	280	695

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	-	-	-	-	1176	-	-	1176
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	100	-	-	-	100
			план.	-	-	-	-	500	-	-	-	500
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	план.	1500	-	-	-	300	1420	-	-	3220

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории
I планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Застроенные/ формируемые земельные участки (далее – застр./форм.)	Номер квартала								Итого
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
1	Площадь территории I планировочного района											493,17
1.1	Площадь земель общего пользования за границами кварталов	га		-	-	-	-	-	-	-	-	53,82
1.2	Площадь территории квартала	га		27,83	19,14	15,87	27,08	67,51	93,04	181,92	6,96	439,35
1.2.1	Площадь земель общего пользования в границах квартала	га		6,54	5,85	5,88	6,04	7,81	3,57	26,51	-	61,20
1.2.2	Площадь элементов планировочной структуры	га		21,29	14,29	9,99	21,04	59,70	89,74	155,41	6,96	378,15
1.2.2.1	Площадь земельных участков, в том числе:	га	застр.	12,69	13,05	6,18	21,04	39,4	9,88	135,66	-	237,90
			форм.	8,6	1,24	3,81	-	20,3	79,59	19,75	6,96	140,25
	- площадь сервитутов	га	форм.	0,18	-	-	1,36	8,97	0,29	5,67	1,12	17,59
1.2.2.1	Площадь земельных участков индивидуальной жилой застройки	га	застр.	11,91	12,16	5,68	12,08	2,75	-	3,32	-	47,9
1.2.2.1.2	Площадь земельных участков малоэтажной жилой застройки	га	форм.	-	-	-	-	9,58	11,77	-	-	21,35

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Застроенные/ формируемые земельные участки (далее – застр./форм.)	Номер квартала								Итого
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
1.2.2.1.3	Площадь земельных участков жилой застройки средней этажности	га	застр.	-	-	-	-	3,99	-	-	-	3,99
			форм.	-	-	-	-	7,19	16,89	-	5,97	30,05
1.2.2.1.4	Площадь земельных участков жилой застройки высокой этажности	га	форм.	-	-	1,73	-	-	-	-	-	1,73
1.2.2.1.5	Площадь земельных участков объектов административно-делового и общественного назначения	га	застр.	-	0,89	0,50	-	2,59	1,98	0,17	-	6,13
			форм.	0,06	-	0,97	-	0,38	2,26	0,81	-	4,48
1.2.2.1.6	Площадь земельных участков объектов дошкольного образования	га	форм.	-	-	-	-	0,42	-	-	-	0,42
1.2.2.1.7	Площадь земельных участков объектов начального общего и среднего (полного) общего образования	га	застр.	-	-	-	-	4,20	-	-	-	4,20
			форм.	-	-	-	-	0,42	-	-	-	0,42

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Застроенные/ формируемые земельные участки (далее – застр./форм.)	Номер квартала								Итого
				1	2	3	4	5	6	7	7a	
1.2.2.1.8	Площадь земельных участков объектов дошкольного образования и начального общего и среднего (полного) общего образования	га	форм.	-	-	-	-	-	9,01	-	0,93	9,94
1.2.2.1.9	Площадь земельных участков объектов среднего специального и профессионального образования	га	застр.	-	-	-	-	1,65	-	-	-	1,65
1.2.2.1.10	Площадь земельных участков объектов здравоохранения	га	застр.	-	-	-	8,96	16,02	-	-	-	24,98
			форм.	-	-	-	-	1,27	-	1,37	-	2,64
1.2.2.1.11	Площадь земельных участков объектов спортивно-зрелищных сооружений	га	застр.	-	-	-	-	-	-	0,73	-	0,73
			форм.	-	-	0,78	-	-	-	11,89	-	12,67
1.2.2.1.12	Площадь земельных участков объектов спортивных парков	га	застр.	-	-	-	-	-	-	22,96	-	22,96
1.2.2.1.13	Площадь земельных участков объектов городской рекреации	га	форм.	0,80	-	-	-	0,34	26,82	3,34	-	31,30

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Застроенные/ формируемые земельные участки (далее – застр./форм.)	Номер квартала								Итого
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
1.2.2.1.14	Площадь земельных участков объектов производственно- коммунального назначения	га	застр.	0,78	-	-	-	8,06	4,24	0,39	-	13,47
			форм.	2,98	-	-	-	0,41	3,69	-	0,06	7,14
1.2.2.1.15	Площадь земельных участков линейных объектов	га	форм.	-	-	0,24	-	0,29	9,18	-	-	9,71
1.2.2.1.16	Площадь земельных участков объектов инженерной инфраструктуры	га	застр.	-	-	-	-	0,14	1,3	-	-	1,44
1.2.2.1.17	Площадь земельных участков водозаборных и иных технических сооружений	га	застр.	-	-	-	-	-	-	2,47	-	2,47
1.2.2.1.18	Площадь земельных участков садоводства и дачного хозяйства	га	застр.	-	-	-	-	-	2,36	105,62	-	107,98
1.2.2.1.19	Площадь земельных участков очистных сооружений ливневых стоков	га	форм.	4,27	-	-	-	-	-	2,34	-	6,61
1.2.2.1.20	Площадь земельных участков, расположенных в зоне по условиям безопасности железной дороги	га	форм.	0,49	1,24	0,09	-	-	-	-	-	1,82

Чертеж элементов планировочной структуры № 2, 6, 81 чертежа планировки территории, расположенной в границах:
 правый берег реки Иртыш - граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта
 - южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества
 "Сибирский садовод-1" - южная граница жилой застройки -
 в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 2
 к постановлению Администрации города Омска
 от 19 мая 2015 года № 680-п

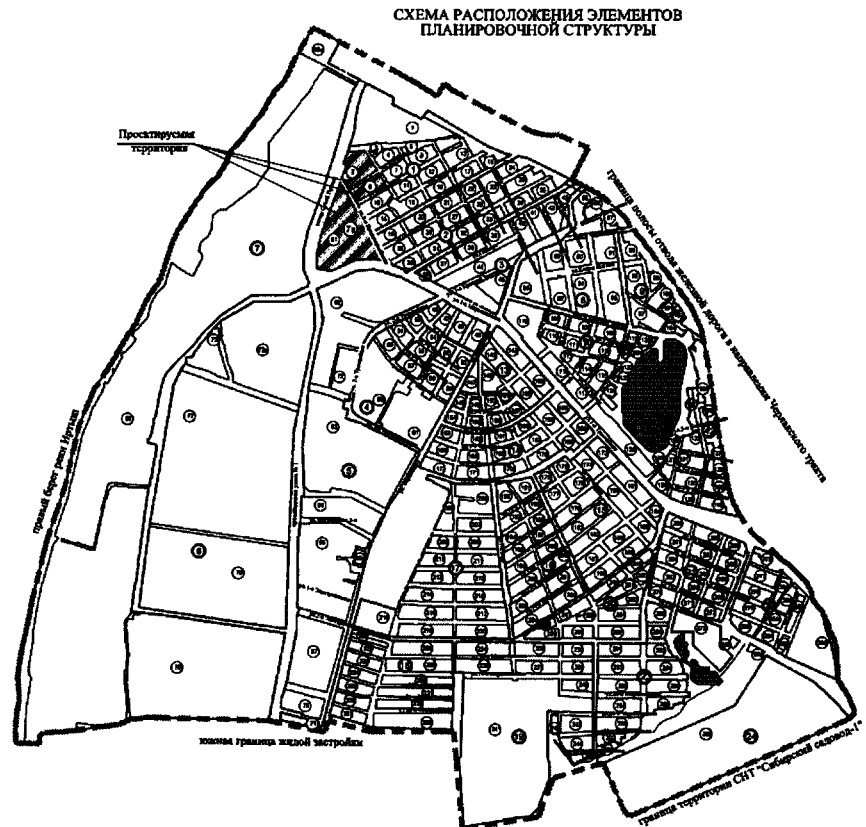
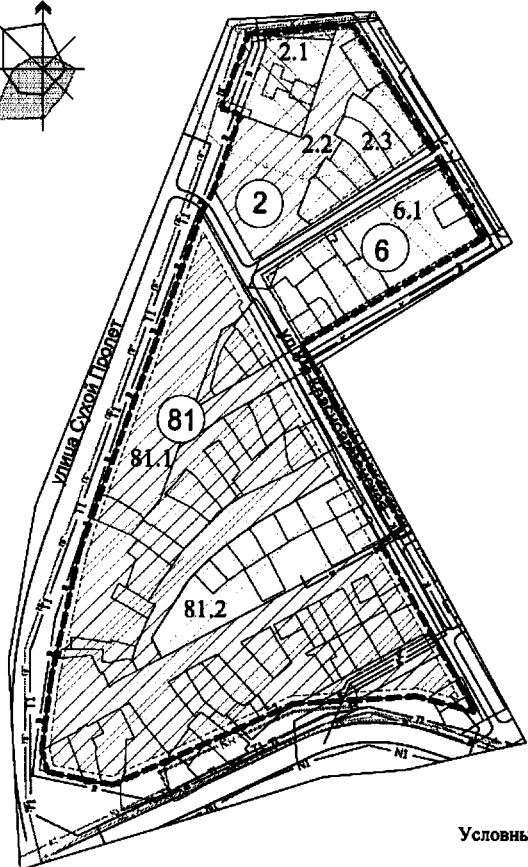
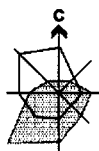


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
 ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | граница утвержденного проекта планировки | | зона планируемого размещения объектов образования |
| | граница проектируемой территории | | зона планируемого размещения объектов озеленения, микрорайонного назначения |
| | красные линии | | размещение сетей канализации |
| | граница допустимого планируемого размещения объектов капитального строительства | | планируемое размещение сетей напорной канализации |
| | граница санитарно-защитной зоны | | планируемое размещение сетей ливневой канализации |
| | граница земельных участков, Устьинск-1 КпИ по состоянию на сентябрь 2014 года | | планируемое размещение тепловых сетей |
| | линии, обозначающие дороги, улицы, проезды | | планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ |
| | граница тактической зоны сетей высоконапорно-транспортной инфраструктуры, полосы отвода | | планируемое размещение сетей газопровода |
| | зона размещения индивидуальной жилой застройки | | планируемое размещение сетей канализации |
| | зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности | | номер элемента планировочной структуры |
| | зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности | | номер зоны по экспликациям |

Экспликация

№ зоны	№ элемента	Наименование зоны
2.1	2.1	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (автозаправочная станция)
2	2.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
2	2.3	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
6	6.1	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
81	81.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
81	81.2	Зона размещения объекта дошкольного образования на 260 мест

Чертеж межевания элементов планировочной структуры № 2, № 6, № 81 чертежа межевания территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш - граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта - южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества "Сибирский садовод - 1" - южная граница жилой застройки - в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от №

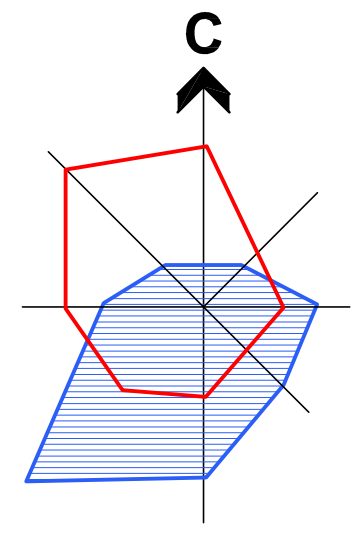


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

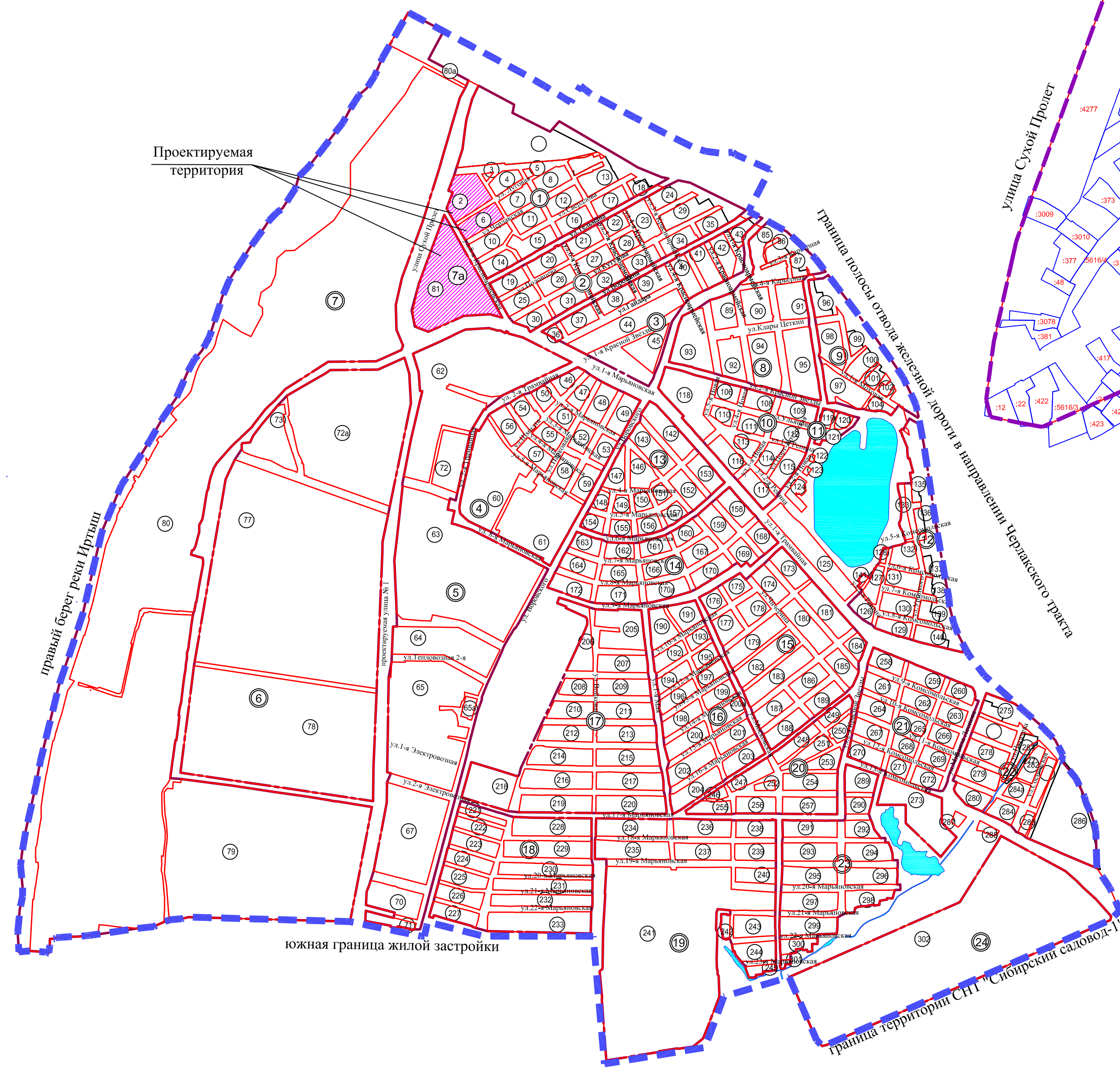
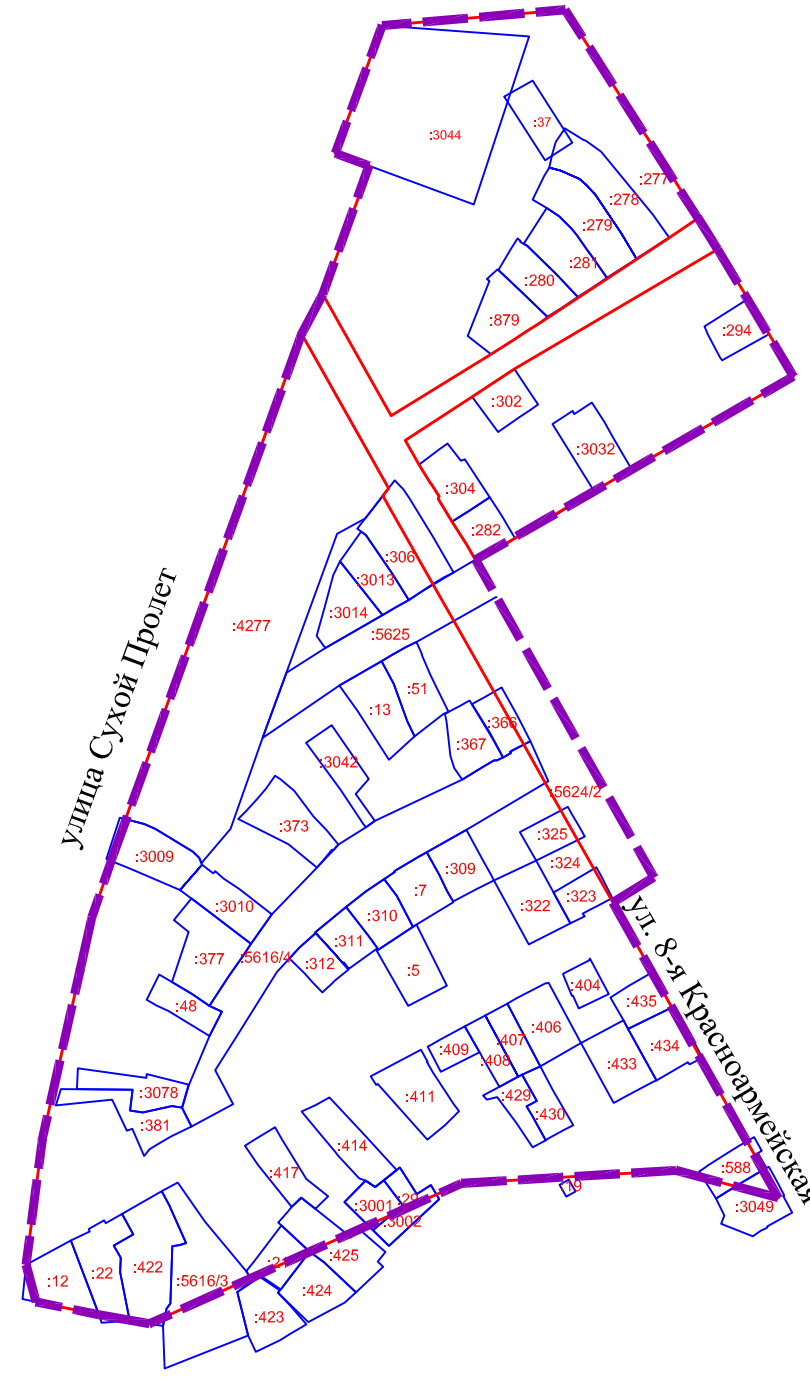
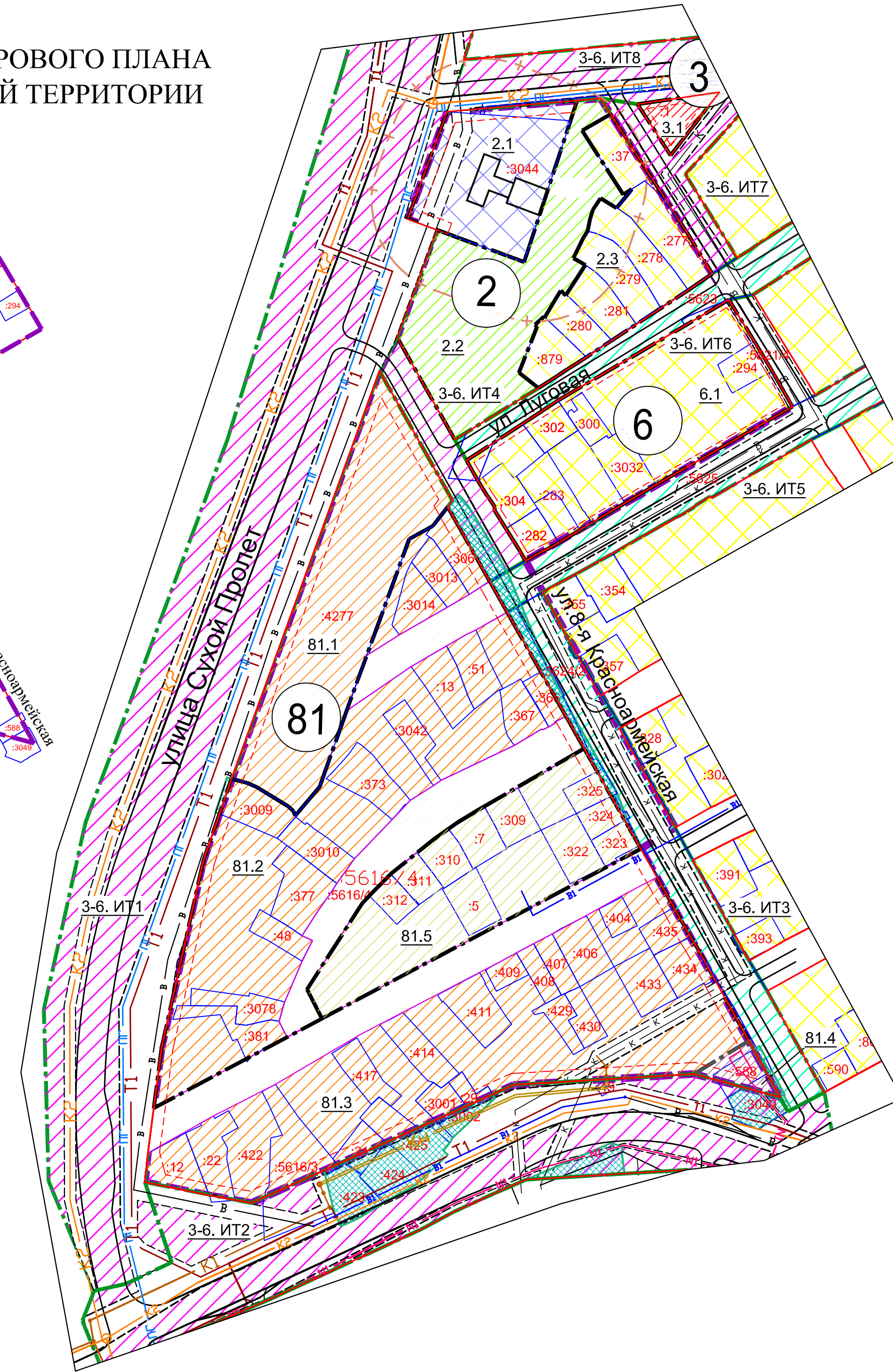


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



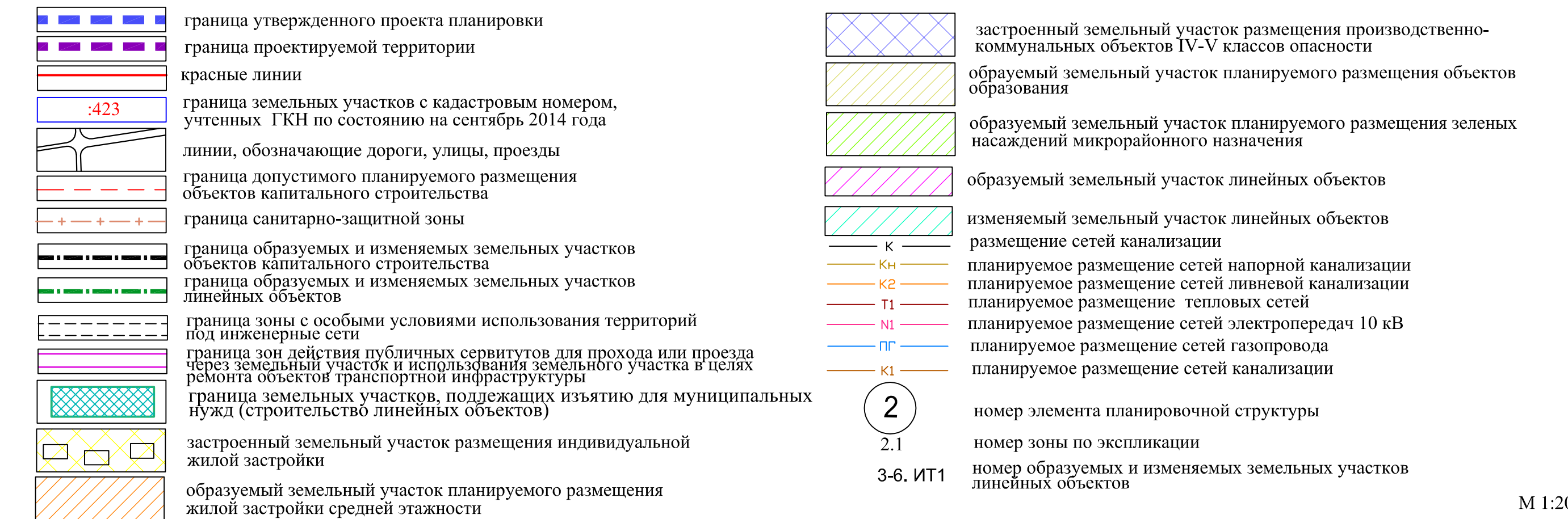
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ



Перечень и характеристики земельных участков планировочных элементов № 2, № 6, № 81

Номер планировочного элемента	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Форма собственности	Площадь по кадастру, кв.м	Вид разрешенного использования	Характеристика земельного участка	Площадь по расчету, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	+/-, кв.м	Примечание
2	2.1	ул. Сухой пролет Ленинский А О	аренда	4413	размещение объекта автозаправочной станции	изменяемый	—	4767	+353	площадь зоны с особыми условиями под инженерные сети 641 кв.м
	2.2	ул. Сухой пролет Ленинский А О	государственная неразграниченная	—	планируемое размещение объектов озеленения, по условиям санитарно-защитной зоны	образуемый	—	7974	—	—
	2.3	ул. Луговая Ленинский А О	частная	5519	размещение индивидуальной жилой застройки	изменяемый	—	5582	+64	—
6	6.1	ул. Луговая Ленинский А О	частная	3304	—	образуемый	—	10369	—	—
81	81.1	ул. Сухой пролет Ленинский А О	аренда	9677	планируемое строительство жилой застройки средней этажности	образуемый	10214	9677	-537	—
	81.2	ул. Сухой пролет Ленинский А О	частная	9243	—	образуемый	19096	25018	+5922	площадь сервитута для проезда 5791 кв.м
	81.3	ул. Сухой пролет Ленинский А О	государственная неразграниченная	5391	—	образуемый	22303	25053	+2750	площадь сервитута для проезда 5251 кв.м площадь зоны с особыми условиями под инженерные сети 837 кв.м
	81.4	ул. 8-я Красноармейская Ленинский А О	частная	392	планируемое строительство трансформаторной подстанции	образуемый	—	571	—	изъятие земельных участков частной собственности 392 кв.м
	81.5	ул. Свердлова Ленинский А О	частная	4486	планируемое строительство объекта образования на 260 мест	образуемый	9100	9324	+224	изъятие земельных участков частной собственности 4486 кв.м
3-6. ИТ1	ул. Сухой Пролет Ленинский А О	государственная неразграниченная	—	планируемое размещение линейных объектов	образуемый	—	57377	—	планируемое строительство и инженерных сетей	
3-6. ИТ2	ул. Красной звезды Ленинский А О	муниципальная	—	—	образуемый	—	20324	—	изъятие земельных участков частной собственности 2940 кв.м	
3-6. ИТ3	ул. 8-я Красноармейская Ленинский А О	муниципальная	5737	—	изменяемый	—	6387	—	изъятие земельных участков частной собственности 1706 кв.м	
3-6. ИТ4	ул. 8-я Красноармейская Ленинский А О	государственная неразграниченная	—	—	образуемый	—	2375	—	планируемое строительство дорог местного значения и инженерных сетей	
3-6. ИТ5	ул. Черлакская Ленинский А О	муниципальная	13119	—	изменяемый	—	11583	—	размещение дорог местного значения и инженерных сетей	
3-6. ИТ6	ул. Луговая Ленинский А О	муниципальная	7795	—	изменяемый	—	7945	—	размещение дорог местного значения и инженерных сетей	
3-6. ИТ7	ул. 7-я Красноармейская Ленинский А О	государственная неразграниченная	—	—	образуемый	—	2362	—	планируемое строительство дорог местного значения и инженерных сетей	
3-6. ИТ8	ул. Черлакская Ленинский А О	государственная неразграниченная	—	—	образуемый	—	10867	—	планируемое строительство дорог местного значения и инженерных сетей	

Условные обозначения



- Обеспечение инженерными коммуникациями в индивидуальной жилой застройке, планируемой к сносу, возможно до освоения данной территории
- Координаты поворотных точек земельных участков и "красных" линий хранятся в спецчасти ОАО ТПН "Омскгражданпроект" и в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска