

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 30 мая 2017 года № 517-п

О внесении изменений и утверждении документации по планировке некоторых частей территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п «Об утверждении проектов планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующее изменение:

- приложение № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш – в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – улица Фрунзе – улица Красный Путь в Центральном и Советском административных округах города Омска, в составе следующих чертежей межевания территории:

- чертежа межевания территории линейных объектов 4-1.ИТ9, 4-1.ИТ10, 4-1.ИТ12, 4-1.ИТ13, 4-1.ИТ15, 4-1.ИТ16, 4-1.ИТ18, 4-1.ИТ20, 4-1.ИТ43, 4-1.ИТ44, 4-1.ИТ45, расположенной в границах: улица Ленина, улица Партизанская, улица Таубе, улица Победы, улица Тарская, улица Ивана Алексеева, улица Красина, улица Некрасова, улица К. Либкнехта, переулок Банковский, улица Интернациональная, улица Певцова в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории элементов планировочной структуры № 6, № 7, № 9, ЗОП1, ЗОП2 микрорайона № 1 района № I, расположенной в границах: улица Тарская – улица Ленина – улица Музейная – улица Партизанская – улица Некрасова – улица Красина в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова –

Ленинградская площадь – правый берег реки Оми в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, в составе следующих чертежей межевания территории:

- чертежа межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 8, № 13, ЗОП24, ЗОП25, ЗОП26, ЗОП27 микрорайона № 14 района № IV, расположенной в границах: левый берег реки Оми – проспект Карла Маркса – улица Короленко – Иртышская набережная в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории элементов планировочной структуры №№ 9 – 12, ЗОП31 микрорайона № 14 района № IV, расположенной в границах: улица Короленко – проспект Карла Маркса – Ленинградская площадь – Иртышская набережная в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, указанных в пункте 1, пункте 2 настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6, 7, 9, ЗОП1, ЗОП2 микрорайона № 1 района № I, расположенной в границах: улица Тарская – улица Ленина – улица Музейная – улица Партизанская – улица Некрасова – улица Красина в Центральном административном округе города Омска

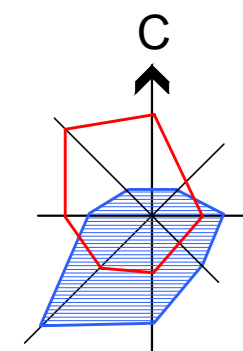


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Рабиновича – улица Герцена – улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленикова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница района
- граница межевания территории
- граница микрорайона
- красные линии, границы элементов планировочной структуры проектируемая территория
- элементы, на которые не выполняется межевание
- размещение объектов городской рекреации
- водные объекты
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 14 номер микрорайона
- IV номер района, жилого района

Таблица № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	1.6.1	Центральный АО, ул. Ленина, д. 8	Историко-культурная деятельность	55:36:040115:2097	4969+/25	4385	Действие градостроительного регламента не распространяется. Раздел земельного участка, учтенного в ГКН
2	1.6.2	Центральный АО, ул. Ленина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	223	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	1.6.3	Центральный АО, ул. Ленина	Гаражи боксового типа	-	-	22	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	1.6.4	Центральный АО, ул. Ленина	Гаражи боксового типа	-	-	44	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	1.6.5	Центральный АО, ул. Ленина, д. 8	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	37	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	1.9.2	Центральный АО, ул. Некрасова, д. 10	Высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы	55:36:040115:41	2244	2479	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ГКН
7	1.9.3	Центральный АО, ул. Некрасова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	517	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	1.9.4	Центральный АО, ул. Некрасова, д. 6	Исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, их структурные подразделения	55:36:040115:2050	1382	1492	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ГКН
9	1.9.5	Ориентир-административное здание по адресу: Центральный АО, ул. Некрасова, д. 6	Гаражи боксового типа	55:36:040115:2051	293	351	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ГКН
10	1.9.6	Центральный АО, ул. Ленина, д. 10	Историко-культурная деятельность	-	-	5356	Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Продолжение таблицы № 1

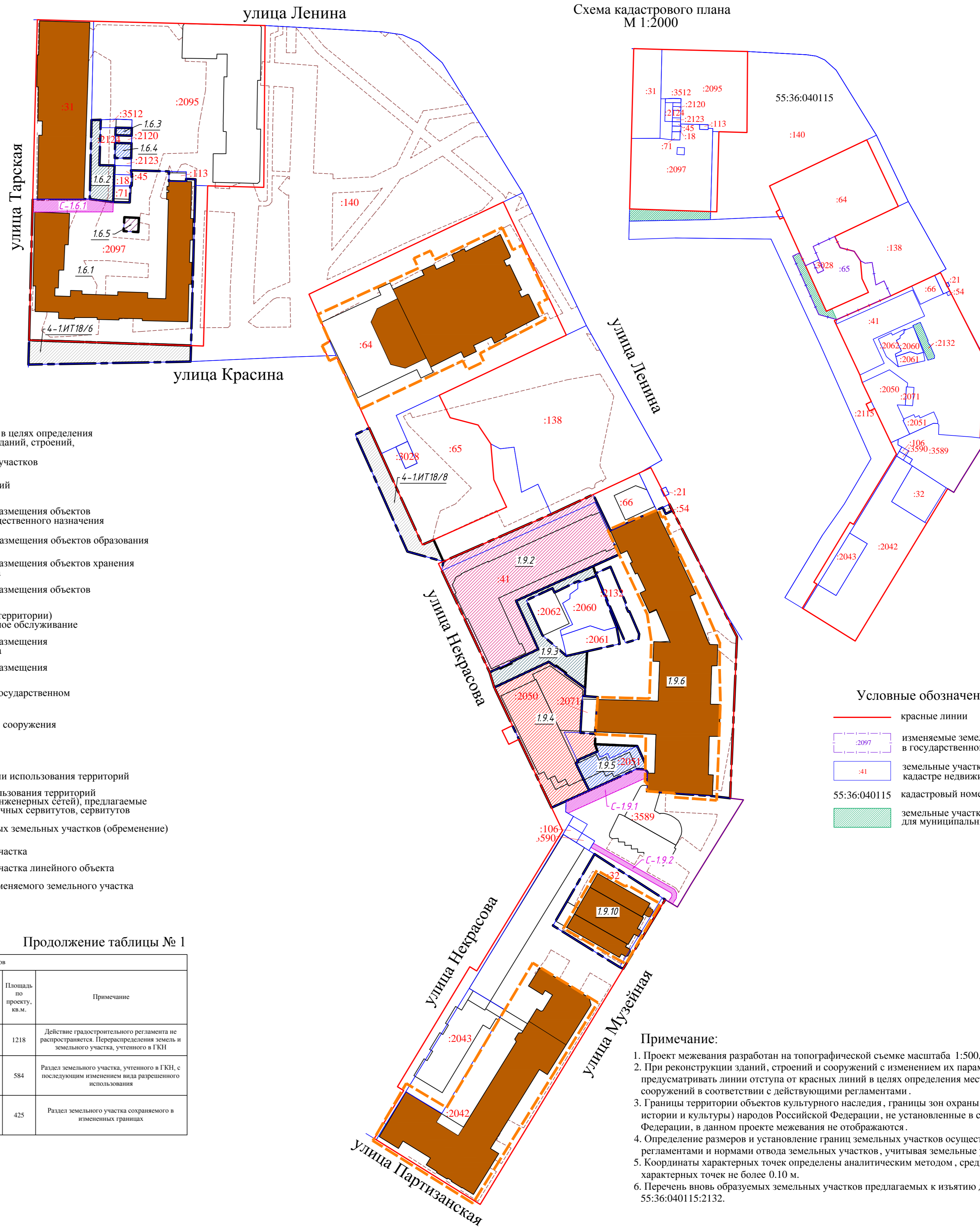
Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
11	1.9.10	Центральный АО, ул. Музейная, д. 3	Историко-культурная деятельность	55:36:040115:32	1165	1218	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ГКН
12	4-1.ИТ18/6	Центральный АО, улица Некрасова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040115:2097	4969+/25	584	Раздел земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
13	4-1.ИТ18/8	Центральный АО, улица Некрасова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040115:65	3114	425	Раздел земельного участка сохраняемого в измененных границах

Таблица № 2

Характеристики и параметры частей образуемых или изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	С-1.6.1	1.6.1	178	Под проезд, проход
2	С-1.9.1	55:36:040115:3589	183	Под проезд, проход
3	С-1.9.2	55:36:040115:3589	90	Для размещения инженерных коммуникаций

Условные обозначения

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов образования
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- образуемые земельные участки размещения объектов городской наземной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- существующие здания, строения, сооружения
- объекты культурного наследия
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- 1.6.2 номер образуемого земельного участка
- 4-1.ИТ18/6 номер образуемого земельного участка линейного объекта
- С-1.6.1 номер части образуемого или изменяемого земельного участка



Условные обозначения:

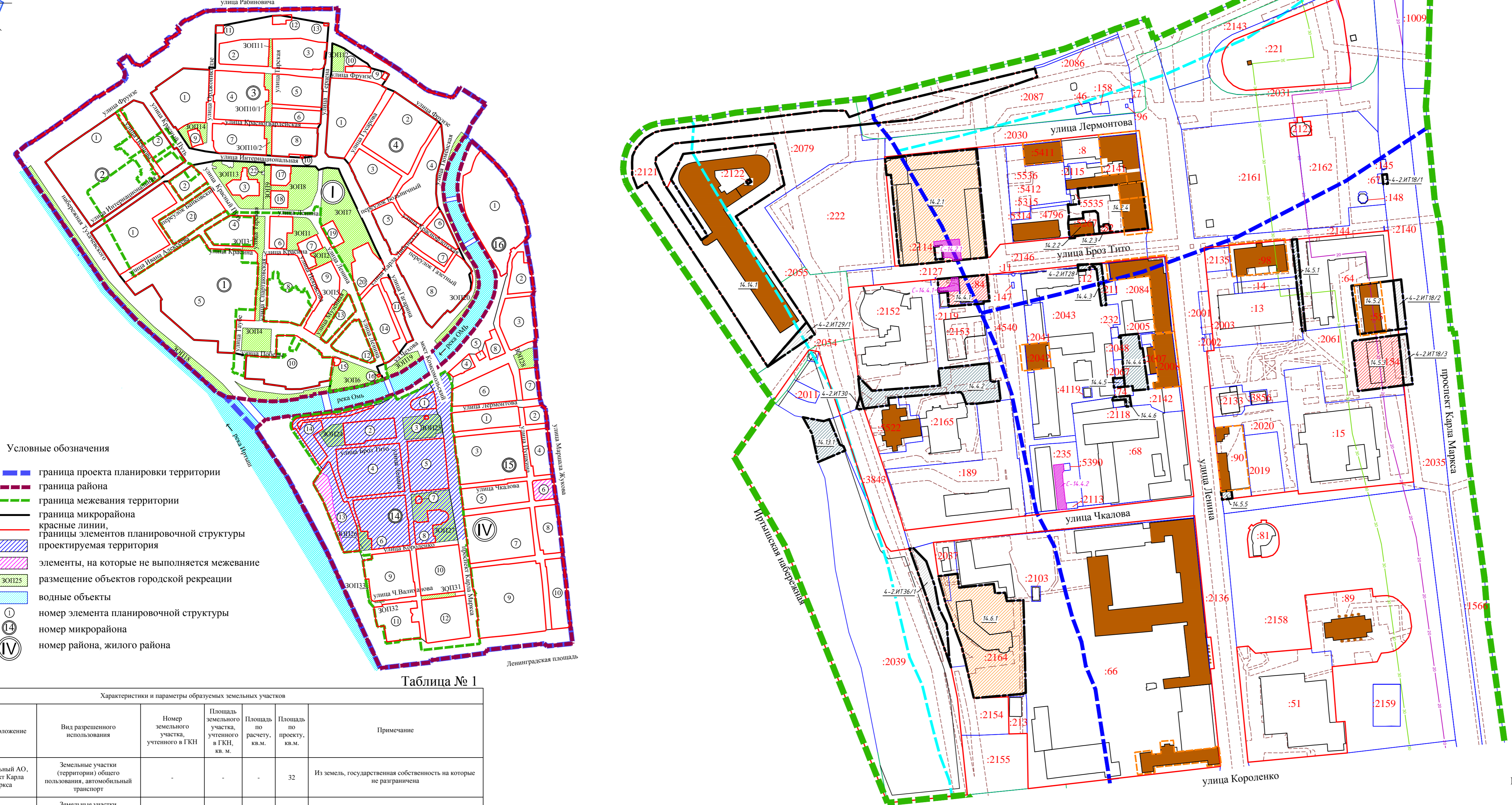
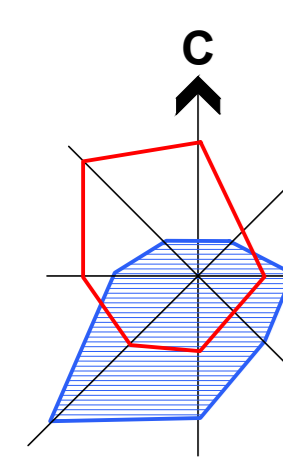
- красные линии
- 2097 изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- 41 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- 55:36:040115 кадастровый номер квартала
- земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Примечание:

- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
- При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
- Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
- Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
- Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.
- Перечень вновь образуемых земельных участков предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд : 4-1.ИТ18/6, 4-1.ИТ18/8, 55:36:040115:2132.

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 8, 13, ЗОП24, ЗОП25, ЗОП26, ЗОП27 микрорайона № 14 района № IV, расположенной в границах: левый берег реки Оми – проспект Карла Маркса – улица Короленко – Иртышская набережная в Центральном административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Рабиновича – улица Герцена – улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленикова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном административном округе города Омска



- ### Условные обозначения
- граница межевания территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - существующие здания, строения, сооружения
 - объекты культурного наследия
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
 - водоохранная зона
 - прибрежная зона
 - граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
 - граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
 - 2119 номер образуемого земельного участка
 - 4-2 ИТ18/5 номер планировочного элемента в соответствии с межеванием линейных объектов
 - С-211 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

- ### Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - границы элементов планировочной структуры проектируемой территории
 - элементы, на которые не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - 14 номер элемента планировочной структуры
 - IV номер микрорайона
 - 14 номер района, жилого района

Таблица № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Примечание
1	4-2.ИТ18/1	Центральный АО, проспект Карла Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	32	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	4-2.ИТ18/2	Центральный АО, проспект Карла Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090101:55	1738	285	Раздел земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изъятием
3	4-2.ИТ18/3	Центральный АО, проспект Карла Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090101:154	1995	307	Раздел земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изъятием
4	4-2.ИТ28	Центральный АО, улица Броз Тито	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	3	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	4-2.ИТ29/1	ориентир: Центральный АО, улица Броз Тито	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090101:2121	16264	303	Раздел земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изъятием
6	4-2.ИТ30	ориентир: Центральный АО, улица Иртышская Набережная, д. 9	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	38	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	4-2.ИТ36/1	Центральный АО, улица Чкалова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090101:2039	18851 +/-48	723	Раздел земельного участка в измененных границах
8	14.2.1	Центральный АО, улица Лермонтова	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	6849	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	14.2.2	Центральный АО, улица Броз Тито, д. 5 А	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:5267	425 +/-7	434	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:5267
10	14.2.3	Центральный АО, улица Броз Тито, д. 3, корп. 1	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	59	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:52
11	14.2.4	Центральный АО, улица Ленина, д. 20	Историко-культурная деятельность	-	-	1987	Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	14.4.1	Центральный АО, улица Броз Тито, д. 2/1	Рестораны, бары	55:36:090101:84	555	902	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:84
13	14.4.2	ориентир: Центральный АО, улица Иртышская Набережная, д. 9	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	2001	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Продолжение таблицы № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Примечание
14	14.4.3	Центральный АО, улица Изыскаев, д. 9	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	219	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	14.4.4	Центральный АО, проспект Карла Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	822	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	14.4.5	Центральный АО, улица Ленина	Гаражи бокового типа	-	-	72	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	14.4.6	Центральный АО, улица Ленина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	65	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	14.5.1	Центральный АО, улица Броз Тито	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	284	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	14.5.2	Центральный АО, проспект Карла Маркса, д. 4 А	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:55	1738	1452	Действие градостроительного регламента не распространяется. Раздел
20	14.5.3	Центральный АО, проспект Карла Маркса, д. 4 Б	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090101:154	1995	1688	Раздел
21	14.5.5	Центральный АО, улица Ленина, д. 25	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	61	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	14.6.1	Центральный АО, улица Иртышская Набережная, д. 9/1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090101:2164	4984 +/-25	5133	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:2164
23	14.13.1	ориентир: Центральный АО, улица Иртышская Набережная, д. 9	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	682	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	14.14.1	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 2	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:2121	16264	15952	Действие градостроительного регламента не распространяется. Раздел

Таблица № 2

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	С-14.2.1	14.2.1	277	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
2	С-14.4.1	14.4.1	116	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
3	С-14.4.2	55:36:090101:235	278	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций

Примечание:

- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
- При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
- Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
- Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
- Перечень вновь образуемых земельных участков предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд : 4-2.ИТ18/1, 4-2.ИТ18/3, 4-2.ИТ29/1, 4-2.ИТ36/1.



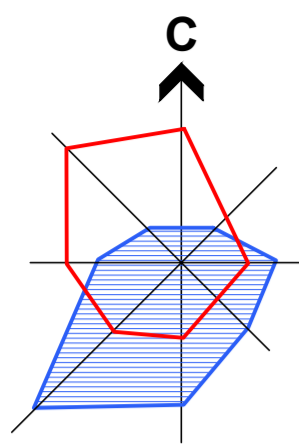
- ### Условные обозначения:
- граница межевания территории
 - красные линии
 - изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - 55:36:090101 кадастровый номер квартала
 - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 9 – 12, ЗОПЗ1, микрорайона № 14 района № IV, расположенной в границах: улица Короленко – проспект Карла Маркса – Ленинградская площадь – Иртышская набережная в Центральном административном округе города Омска

Приложение № к постановлению Администрации города Омска от №

Таблица № 2

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Рабиновича – улица Герцена – улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленикова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном административном округе города Омска



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - границы элементов планировочной структуры проектируемая территория
 - элементы, на которые не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер микрорайона
 - номер района, жилого района

Таблица № 1

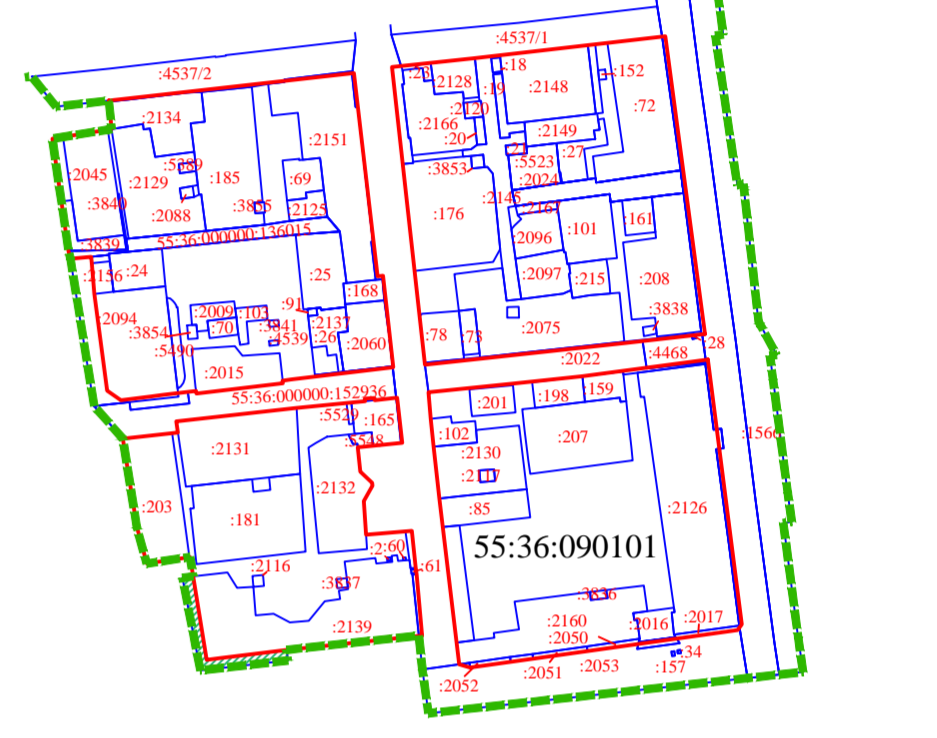


- Условные обозначения**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - границы образуемых земельных участков
 - утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
 - образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
 - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
 - образуемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - существующие здания, строения, сооружения
 - объекты культурного наследия
 - утраченные объекты культурного наследия
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
 - водоохранная зона
 - граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
 - граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
 - номер образуемого земельного участка
 - номер образуемого земельного участка линейного объекта
 - номер части образуемого или изменяемого земельного участка

M 1:2000

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
1	C-14.9.1	14.9.11	205	Под проезд, проход
2	C-14.9.4	55:36:090101:2129	80	Под проезд, проход
3	C-14.10.1	55:36:090101:2075	613	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
4	C-14.11.1	55:36:090101:181	145	Под проезд, проход
5	C-14.11.2	14.11.2	254	Под проезд, проход
6	C-14.12.1	55:36:090101:2160	167	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
7	C-14.12.3	55:36:090101:2130	174	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций

Схема кадастрового плана M 1:5000



- Условные обозначения:**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - 55:36:090101 кадастровый номер квартала
 - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Продолжение таблицы № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
14	14.10.1	Центральный АО, ул. Короленко, д. 10	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:2128	661+/-9	-	688	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:2128
15	14.10.2	Центральный АО, ул. Ленина, д. 31	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	144	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
16	14.10.3	Центральный АО, ул. Ленина, д. 33	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090101:176	4021+/-13	-	4203	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:176
17	14.10.4	Центральный АО, ул. Ленина, д. 33	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	72	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	14.10.5	Центральный АО, просп. К. Маркса, д. 6	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090101:72	3594	-	4413	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:72
19	14.10.6	Центральный АО, ул. Ленина, д. 39	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:78	842	-	1602	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:78
20	14.10.7	Центральный АО, ул. Ленина, д. 39	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	26	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
21	14.10.8	Центральный АО, ул. Чокана Валиханова, д. 11	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	55	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	14.10.9	Центральный АО, улица Красных Озоров	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	982	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	14.10.10	Центральный АО, просп. К. Маркса ул. ул. Сыздковская, д. 8/22	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090101:208	3250+/-13	-	3285	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:208
24	14.11.1	Центральный АО, ул. Комиссаровская, д. 18	Историко-культурная деятельность	-	-	-	2366	1384 Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	14.11.2	Центральный АО, ул. Ленинградская, д. 1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090101:2139	6447+/-28	11704	5701	Раздел земельного участка, учтенного в ГКН
26	14.11.3	Центральный АО, ул. Ленина, д. 42/1	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	7	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Продолжение таблицы № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	4-2.ИТ26	Центральный АО, пл. Ленинградская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090101:2139	6447+/-28	-	746	Раздел земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изъятием
2	4-2.ИТ39	Центральный АО, улица Чокана Валиханова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090101:2094	4864+/-24	-	129	Раздел земельного участка 55:36:090101:2094
3	14.9.1	Центральный АО, ул. Сыздковская, д. 1	Рестораны, бары	55:36:090101:2045	2129+/-16	-	2431	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:2045
4	14.9.2	Центральный АО, ул. Сыздковская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	158	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	14.9.3	Центральный АО, ул. Комиссаровская, д. 2	Гаражи боксового типа	55:36:090101:2088	61 +/-3	-	84	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:2088
6	14.9.4	Центральный АО, улица Комиссаровская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1343	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	14.9.5	Центральный АО, ул. Ленина, д. 30	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090101:2151	4565 +/-24	-	4977	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:2151
8	14.9.6	Центральный АО, ул. Сыздковская, д. 4	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	4605	3043 Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	14.9.7	Центральный АО, ул. Комиссаровская	Гаражи-стоянки наземные многостояные, подземные	-	-	-	775	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	14.9.8	Центральный АО, улица Комиссаровская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1176	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	14.9.9	Центральный АО, ул. Чокана Валиханова, д. 3	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:2015	1440	-	1710	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:2015
12	14.9.10	Центральный АО, ул. 8 Марта	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	686	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	14.9.11	Центральный АО, улица 8 Марта, д. 8	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090101:2094	4864+/-24	-	3613	Раздел земельного участка 55:36:090101:2094

- Примечание:**
1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 2. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
 3. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
 4. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
 5. Перечень вновь образуемых земельных участков предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд: 4-2.ИТ26.

Таблица № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
27	14.11.4	Центральный АО, улица С. Разина	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	3657	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	14.11.5	Центральный АО, ул. С. Разина	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	92	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	14.11.6	Центральный АО, ул. Ленина, д. 38	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:165	791	-	801	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:165
30	14.12.1	Центральный АО, ул. Ленина, д. 47	Многоквартирные жилые дома средней этажности (2-4 этажа)	-	-	-	2788	2666 Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	14.12.2	Центральный АО, ул. Театральная ул. ул. Чокана Валиханова, д. 13/8	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090101:198	566+/-8	-	574	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:198
32	14.12.3	Центральный АО, просп. К. Маркса, д. 10 А	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	4331	2492 Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	14.12.4	Центральный АО, улица С. Разина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	6721	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	14.12.5	Центральный АО, ул. Чокана Валиханова угол ул. Ленина, д. 6/41	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	543	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	14.12.6	Центральный АО, ул. Чокана Валиханова, д. 6 к. 1	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:201	520	-	549	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:201
36	ЗОП32	Центральный АО, улица Чокана Валиханова	Северы, бульвары, набережные	-	-	-	204	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	ЗОП33	Центральный АО, Иртышская набережная	Северы, бульвары, набережные	55:36:090101:2094	4864+/-24	-	1121	Раздел земельного участка 55:36:090101:2094