



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА**

от 23 июня 2017 года № 624-п

**Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:10837 в Центральном административном округе города Омска**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:10837 в Центральном административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:10837 в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

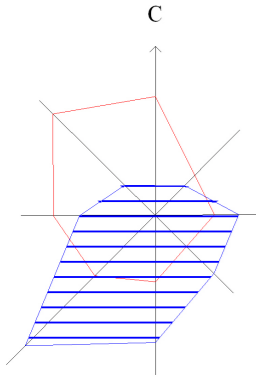
Мэр города Омска



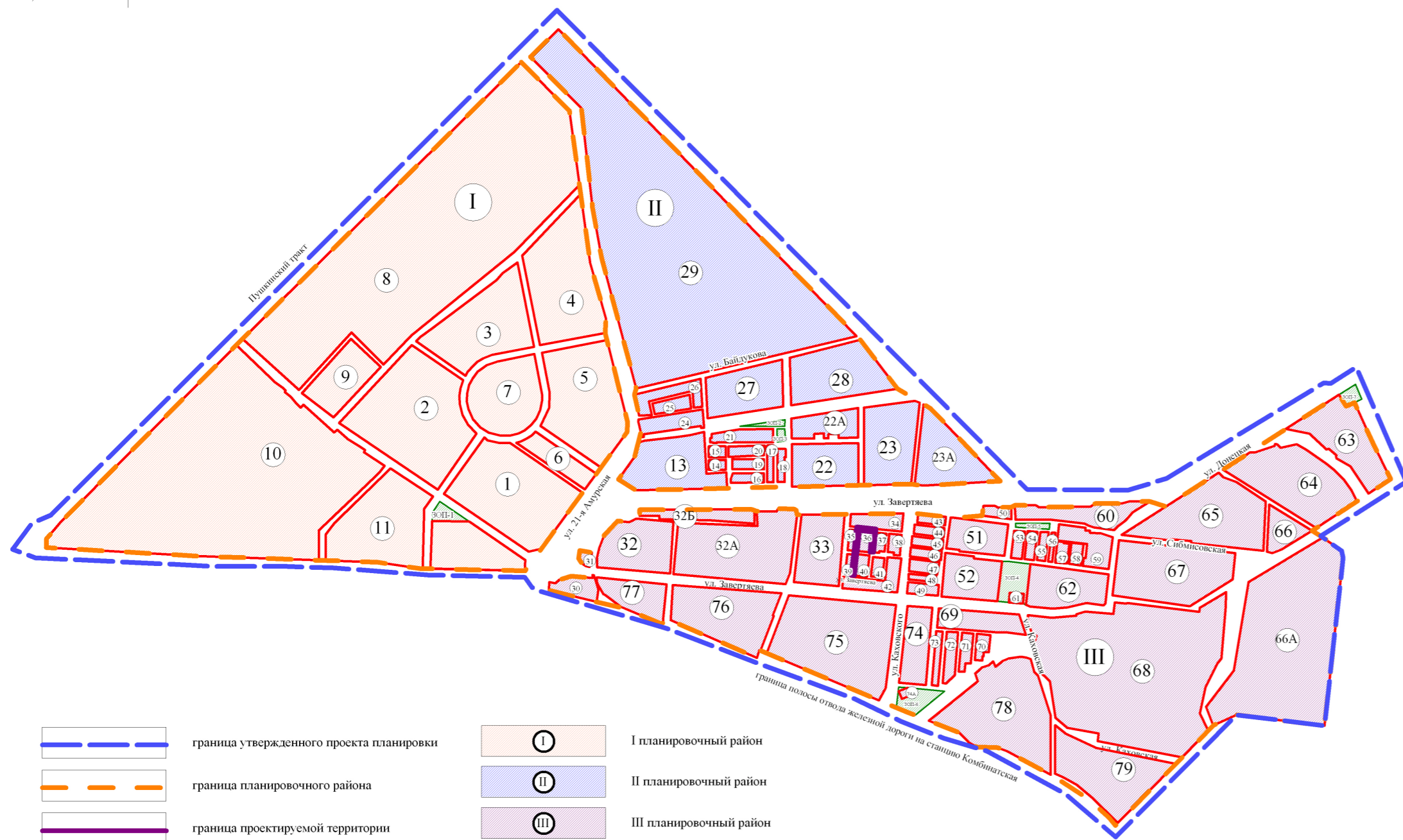
В.В. Двораковский

**Чертеж межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:10837 в Центральном административном округе города Омска.**

Приложение №  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



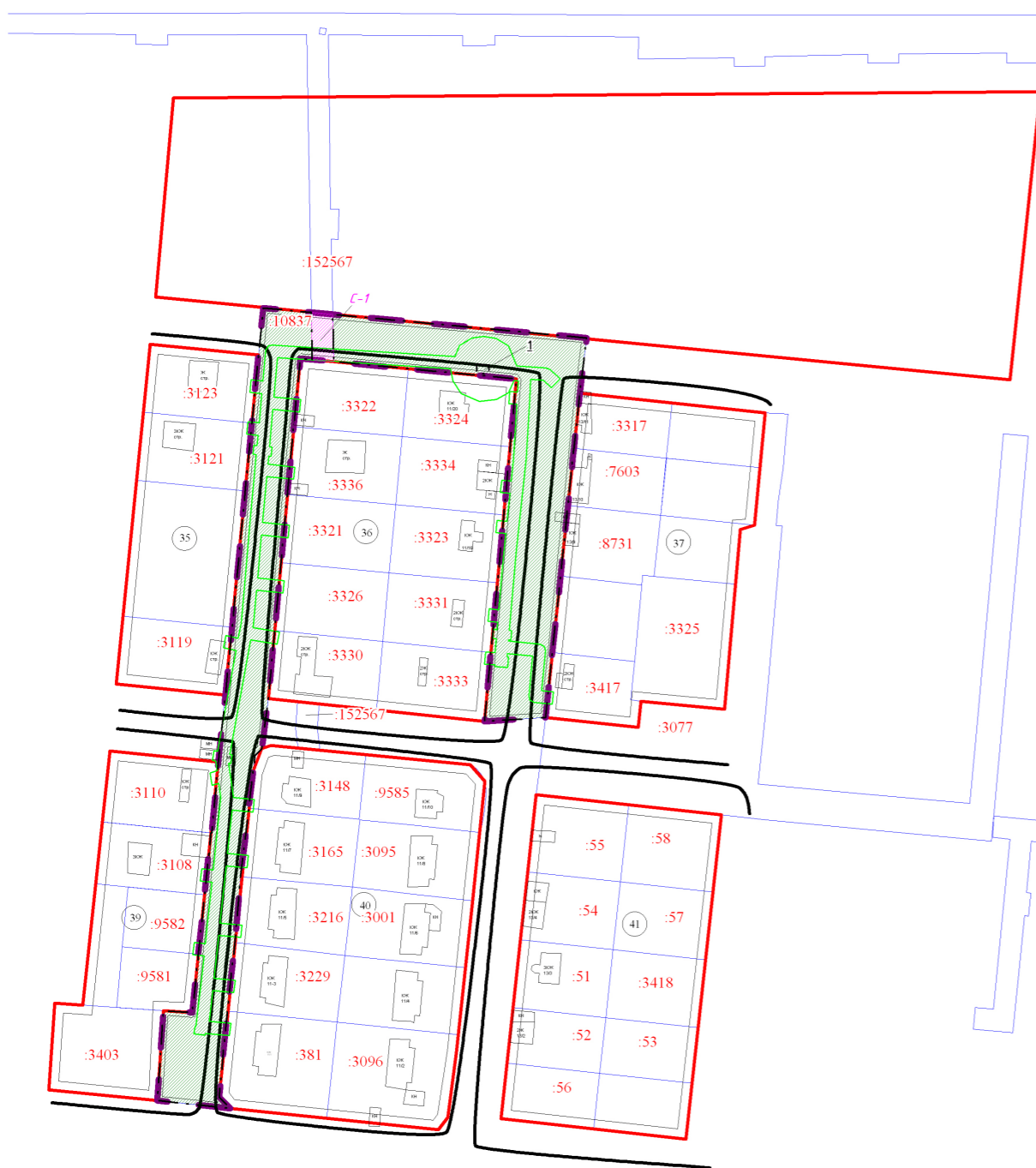
- граница утвержденного проекта планировки
- граница планировочного района
- граница проектируемой территории
- красные линии
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- ЗОП - 1 земельные участки общего пользования
- номер элемента планировочной структуры

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на февраль 2016 г.
- границы зон действия сервитутов, публичных сервитутов для строительства инженерных сетей
- :10837 кадастровый номер земельного участка
- 55:36:080101 кадастровый номер квартала
- граница образуемого, изменяемого земельного участка
- 1 номер образуемого земельного участка
- C-1 номер зоны действия сервитута, публичного сервитута для строительства инженерных сетей



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница проектируемой территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- существующие здания, строения, сооружения
- :10837 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на февраль 2016 г.
- земельные участки размещения объектов автомобильного транспорта, объектов коммунального обслуживания, территории общего пользования
- граница образуемого, изменяемого земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы зон действия сервитутов, публичных сервитутов для строительства (прокладки), реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерных сетей
- 35 номер элемента планировочной структуры
- 1 номер образуемого земельного участка
- C-1 номер зоны действия сервитута, публичного сервитута для строительства инженерных сетей

**Характеристики и параметры уточняемого земельного участка**

Номер земельного участка учтенного в ГКН	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по кадастру, кв. м.	Номер сервитута по проекту	Площадь сервитута по проекту, кв. м.
55:36:000000:152567	Омская область, г. Омск, Центральный АО, поселок Амурский (в створе улиц: улица 21-я Амурская, улица Стороженко, улица Донецкая, ж.д. путь)	коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем	18994	C-1	105

**Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков**

Номер земельного участка по проекту	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
<b>Образуемые земельные участки</b>						
1	-	Омская область, г. Омск, ул. Завертяева	земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	-	12	образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:10837
<b>Изменяемые земельные участки</b>						
-	55:36:080101:10837	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Завертяева, строение № 13	земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	6970	6958	в результате раздела сохраняется в измененных границах

**Примечание:**

- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий соответствии с техническими регламентами
- Сервитуты устанавливаются для прохода или проезда через земельный участок, строительства (прокладки), реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерных сетей.