



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 9 февраля 2018 года № 152-п

Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории Ленинского и Кировского административных округов города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки части территории планировочного элемента 12-3, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от границы городской черты вдоль южной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Движенец» до котельной в микрорайоне «Входной» в Ленинском административном округе города Омска, в составе:

- Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития части территории планировочного элемента 12-3, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от границы городской черты вдоль южной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Движенец» до котельной в микрорайоне «Входной» в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки части территории планировочного элемента 12-3, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе

Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от границы городской черты вдоль южной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Движенец» до котельной в микрорайоне «Входной» в Ленинском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории 1), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории планировочного элемента 12-3, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от границы городской черты вдоль южной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Движенец» до котельной в микрорайоне «Входной» в Ленинском административном округе города Омска, в составе чертежа межевания части территории планировочного элемента 12-3, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от границы городской черты вдоль южной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Движенец» до котельной в микрорайоне «Входной» в Ленинском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории 1), согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект планировки части территории планировочного элемента 11-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска, в составе:

- Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития части территории планировочного элемента 11-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки части территории планировочного элемента 11-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории 2), согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

4. Утвердить проект межевания части территории планировочного элемента 11-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска, в составе чертежа межевания части территории планировочного элемента 11-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории 2), согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

5. Утвердить проект межевания территории в границах зон № 2.1 и № 2.2 элемента планировочной структуры № 2 жилого района V проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории в границах зон № 2.1 и № 2.2 элемента планировочной структуры № 2 жилого района V проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории 3), согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденных проектов планировки территории 1, 2, проектов межевания территории 1, 2, 3 в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со вступления в силу настоящего постановления;

- направить материалы утвержденных проектов межевания территории 1, 2, 3 филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



О.Н. Фадина

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 9 февраля 2018 года № 152-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития части территории планировочного элемента 12-3, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от границы городской черты вдоль южной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Движенец» до котельной в микрорайоне «Входной» в Ленинском административном округе города Омска

**I. Общие положения**

Проект планировки части территории планировочного элемента 12-3, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от границы городской черты вдоль южной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Движенец» до котельной в микрорайоне «Входной» в Ленинском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска, региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября



2008 года 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы), с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519.

Целью подготовки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).

Проект планировки территории является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов.

Разработка проекта планировки территории вызвана необходимостью строительства линейного объекта – «Газопровод высокого давления Д 159 мм, от газопровода деревни Приветная Омского района Омской области до котельной микрорайона «Входной» в городе Омске.

## II. Современное использование территории

Территория в границах проекта планировки расположена в планировочном элементе 12-3, установленном Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, составляет 5,48 га и характеризуется спокойным рельефом.

Границами проектирования является охранная зона газопровода от границы городской черты вдоль южной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Движенец» до котельной в микрорайоне «Входной» в Ленинском административном округе города Омска.

Объекты федерального значения, объекты культурного наследия, особо охраняемые территории, пункты полигонометрии, а также их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

## III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений;
- ограничений по условиям строительства метрополитена.

Правила землепользования и застройки устанавливают следующие территориальные зоны для рассматриваемой территории:

- ПЗ – зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности;
- ИТЗ – зона инженерной инфраструктуры;
- ИТ2 – зона городского наземного транспорта;
- Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки;
- СХ1 – зона садоводства и дачного хозяйства;
- Л – зона естественного ландшафта.

#### IV. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории, расположенной в границах охранной зоны от границы городской черты вдоль южной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Движенец» до котельной в микрорайоне «Входной» в Ленинском административном округе города Омска, определена в зависимости от диаметра сети:

- канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение до 1 кВ – 1 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ – 20 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 10 кВ – 5 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

#### Газоснабжение

По трассе проектируемого газопровода отсутствуют существующие, реконструируемые, сносимые здания и сооружения. Проектом предусмотрено размещение проектируемого стального газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) II категории и газопровода низкого давления (до 0,005 МПа) IV категории. Для редуцирования высокого давления газа на низкое с целью газоснабжения индивидуальных жилых домов

предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов ШРП-1 – ШРП-4 (ГРПШ-10МС – 4 шт.).

#### V. Инженерная подготовка территории

Прокладка проектируемого газопровода предусмотрена в слабопучинистых грунтах по естественному рельефу местности. Организация рельефа трассы газопровода и специальная инженерная подготовка территории не требуется.

В целях защиты территории от морозного пучения и подтопления подземными водами необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- организация дренажей поверхностного стока;
- мониторинг режима подземных и поверхностных вод;
- наблюдение за работой сооружений инженерной защиты;
- прокладка греющего кабеля, выделяющего в грунт тепло, по периметру подземных коммуникаций;
- отмостки, водопонижение, открытые и закрытые дренажные системы (лотки, канавы, трубы).

Проектом планировки не предусмотрена вертикальная планировка территории, мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории необходимо предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

#### VI. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 5,48 га, в том числе:

- площадь территории размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства – 1,03 га;
- площадь территории размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства – 2,14 га;
- площадь территории размещения объектов индивидуальной жилой застройки – 2,31 га.

Характеристики и отдельные параметры принятых проектом решений по планировке территории в границах планировочных районов приведены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.





**Основные технико-экономические показатели проекта планировки  
территории**

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее- сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				6	7	8	10	ИТ-1	
1	Площадь проектируемой территории	га							5,48
1.1	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:		всего	0,02	0,02	0,45	2,85	2,14	5,48
			план.	0,02	0,02	0,45	0,54	2,14	3,17
			сущ.	-	-	-	2,31	-	2,31
	- площадь зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства		план.	0,02	0,02	0,45	0,54	-	1,03
	- площадь зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства		план.	-	-	-	-	2,14	2,14

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее- сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				6	7	8	10	ИТ-1	
	- площадь зоны размещения участков индивидуальной жилой застройки		сущ.	-	-	-	2,31	-	2,31

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 9 февраля 2018 года № 152-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития части территории планировочного элемента 11-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска

### I. Общие положения

Проект планировки части территории планировочного элемента 11-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска, региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области»

(далее – региональные градостроительные нормативы), с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, проектных решений проекта планировки части территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130101:363, 55:36:130101:5998, планировочного элемента 11-1, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 4 апреля 2017 года № 282-п «Об утверждении документации по планировке частей территории планировочных элементов 12-3 и 11-1, установленных схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области», нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519.

Целью подготовки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).

Проект планировки территории является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов.

Разработка проекта планировки территории вызвана необходимостью строительства линейных объектов – сетей газоснабжения к строящемуся коммерческому центру по адресу: улица Волгоградская – бульвар Архитекторов, а также сетей газоснабжения от задвижки Ду 300 мм до деревни Приветная Омского района Омской области и микрорайона «Входной» в городе Омске.

## II. Современное использование территории

Территория в границах проекта планировки расположена в южной части планировочного элемента 11-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, составляет 33,98 га и характеризуется спокойным рельефом.

Границами проектирования является охранная зона газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская. Территория в границах проектирования свободная от застройки, в некоторых местах пересечена железнодорожными путями, проселочной грунтовой дорогой, наземными и подземными коммуникациями.

В границах проектируемой территории отсутствует жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Объекты федерального значения, объекты культурного наследия, особо охраняемые территории, пункты полигонометрии, а также их охранные зоны

в границах проектируемой территории отсутствуют.

### III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений;
- ограничений по условиям строительства метрополитена.

Правила землепользования и застройки устанавливают следующие территориальные зоны для рассматриваемой территории:

- П1 – зона производственно-коммунальных объектов I–II классов опасности;
- П2 – зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности;
- П3 – зона производственно-коммунальных объектов IV–V классов опасности.

### IV. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки приняты с учетом Схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска, определена в зависимости от диаметра сети:

- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение до 1 кВ – 2 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети;

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

## Газоснабжение

По трассе проектируемого газопровода отсутствуют существующие, реконструируемые, сносимые здания и сооружения. Проектом предусмотрено размещение проектируемого стального газопровода высокого давления II категории диаметром 325x8,0.

### V. Инженерная подготовка территории

Прокладка проектируемого газопровода предусмотрена по естественному рельефу местности. Организация рельефа трассы газопровода и специальная инженерная подготовка территории не требуется.

В целях защиты территории от морозного пучения и подтопления подземными водами необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- организация дренажей поверхностного стока;
- мониторинг режима подземных и поверхностных вод;
- наблюдение за работой сооружений инженерной защиты;
- прокладка греющего кабеля, выделяющего в грунт тепло, по периметру подземных коммуникаций;
- отмоксти, водопонижение, открытые и закрытые дренажные системы (лотки, канавы, трубы).

Проектом планировки не предусмотрена вертикальная планировка территории, мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории необходимо предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

### VI. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 33,98 га, в том числе:

- площадь территории размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства – 1,34 га;
- площадь территории размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства – 32,64 га.

Характеристики и отдельные параметры принятых проектом решений по планировке территории в границах планировочных районов приведены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

## Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого	
				6	7	8	14	15	18	ИТ-2	ИТ-3	ИТ-4	ИТ-5		
1	Площадь проектируемой территории	га													33,98
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:		всего	0,08	0,02	0,73	0,13	0,08	0,30	29,74	2,60	0,25	0,05	33,98	
			план.	0,08	0,02	0,73	0,13	0,08	0,30	29,74	2,60	0,25	0,05	33,98	
1.1	- площадь зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства		план.	0,08	0,02	0,73	0,13	0,08	0,30	-	-	-	-	1,34	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее- сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого	
				6	7	8	14	15	18	ИТ-2	ИТ-3	ИТ-4	ИТ-5		
	- площадь зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства		план.	-	-	-	-	-	-	-	29,74	2,60	0,25	0,05	32,64



Чертеж планировки части территории планировочного элемента 12-3, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от границы городской черты вдоль южной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Движенец» до котельной в микрорайоне «Входной» в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_

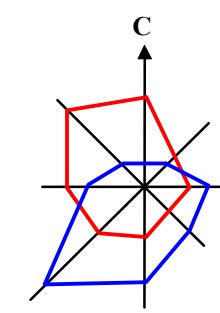
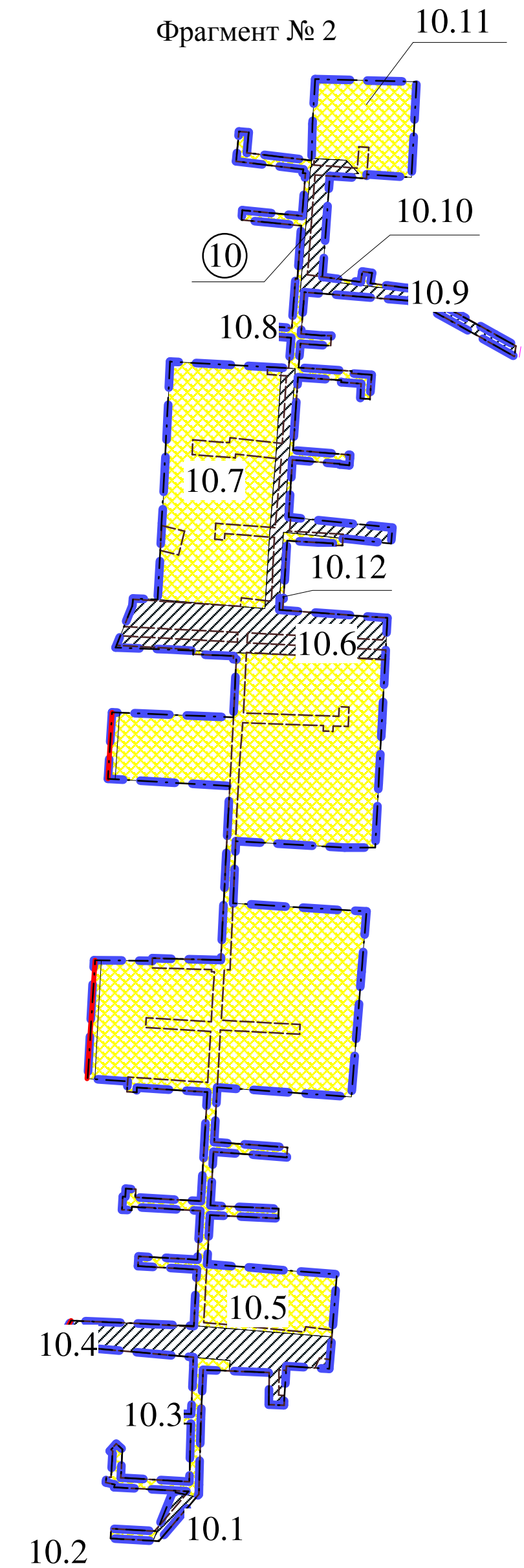
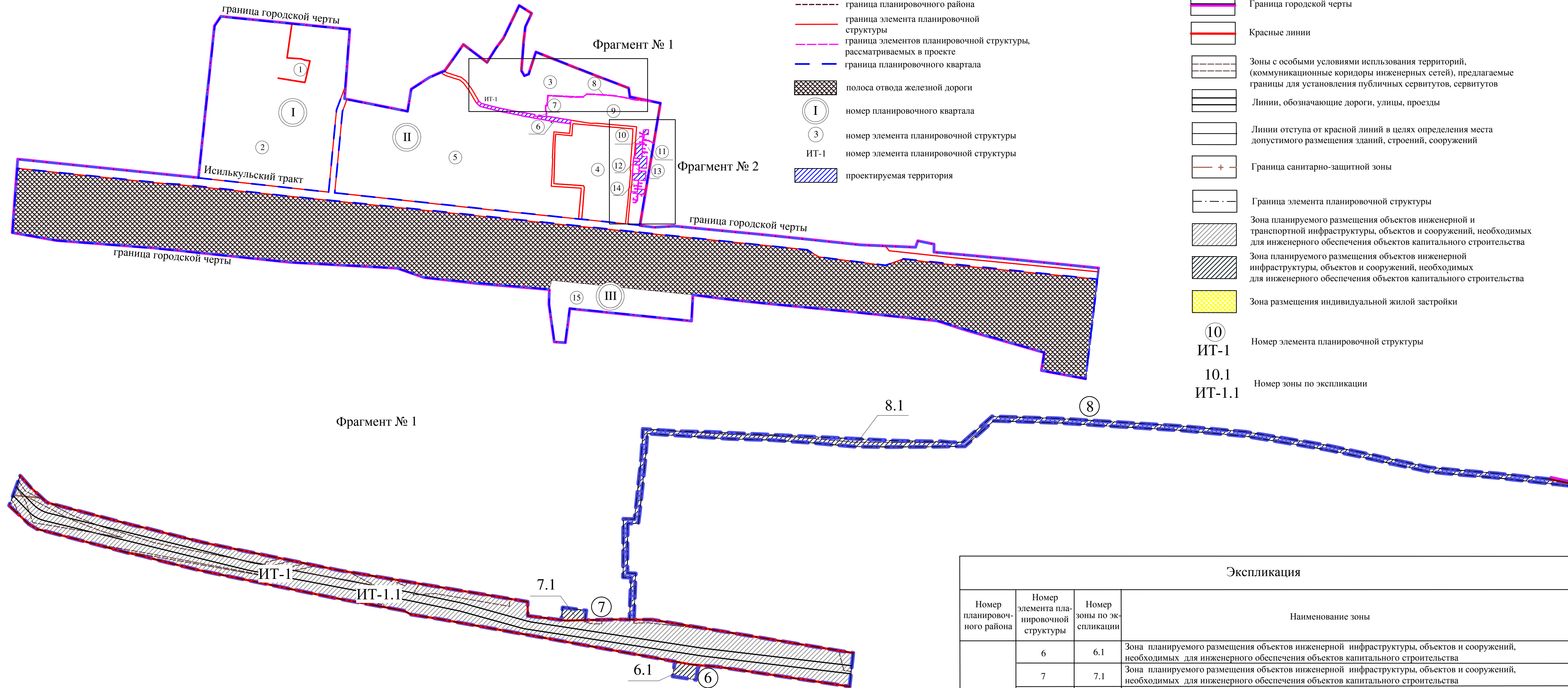


Схема расположения элементов планировочной структуры территории 12-3, установленной схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года №43

- Условные обозначения
- граница территории 12-3
  - городская черта
  - граница планировочного района
  - граница элемента планировочной структуры
  - граница элементов планировочной структуры, рассматриваемых в проекте
  - граница планировочного квартала
  - полоса отвода железной дороги
  - Ⓜ номер планировочного квартала
  - Ⓝ номер элемента планировочной структуры
  - ИТ-1 номер элемента планировочной структуры
  - проектируемая территория

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектируемой территории
  - Граница городской черты
  - Красные линии
  - Зоны с особыми условиями использования территорий, (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
  - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
  - Линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Граница санитарно-защитной зоны
  - Граница элемента планировочной структуры
  - Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
  - Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
  - Зона размещения индивидуальной жилой застройки
  - Ⓜ Номер элемента планировочной структуры
  - ИТ-1
  - 10.1 Номер зоны по экспликации
  - ИТ-1.1

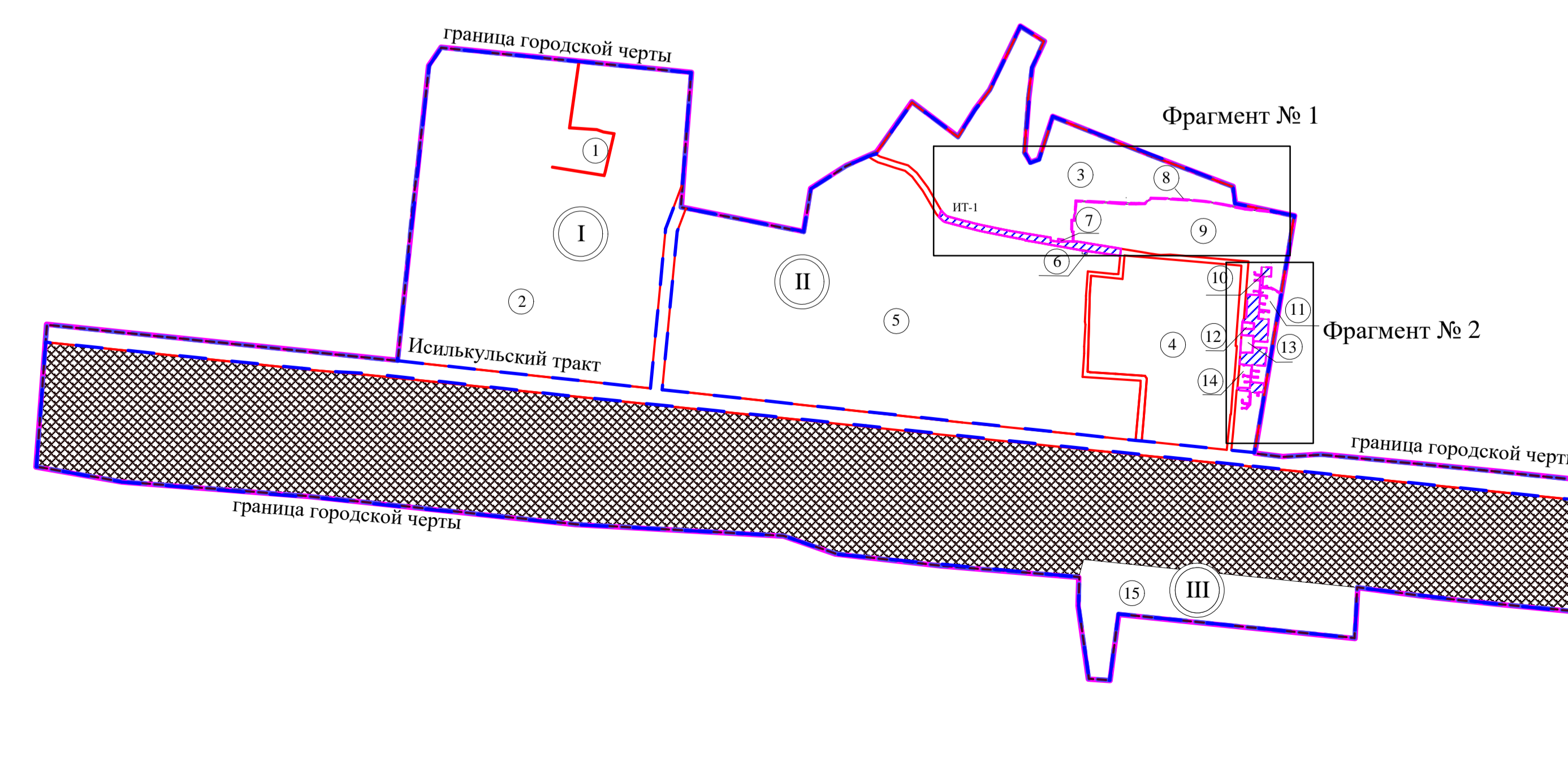
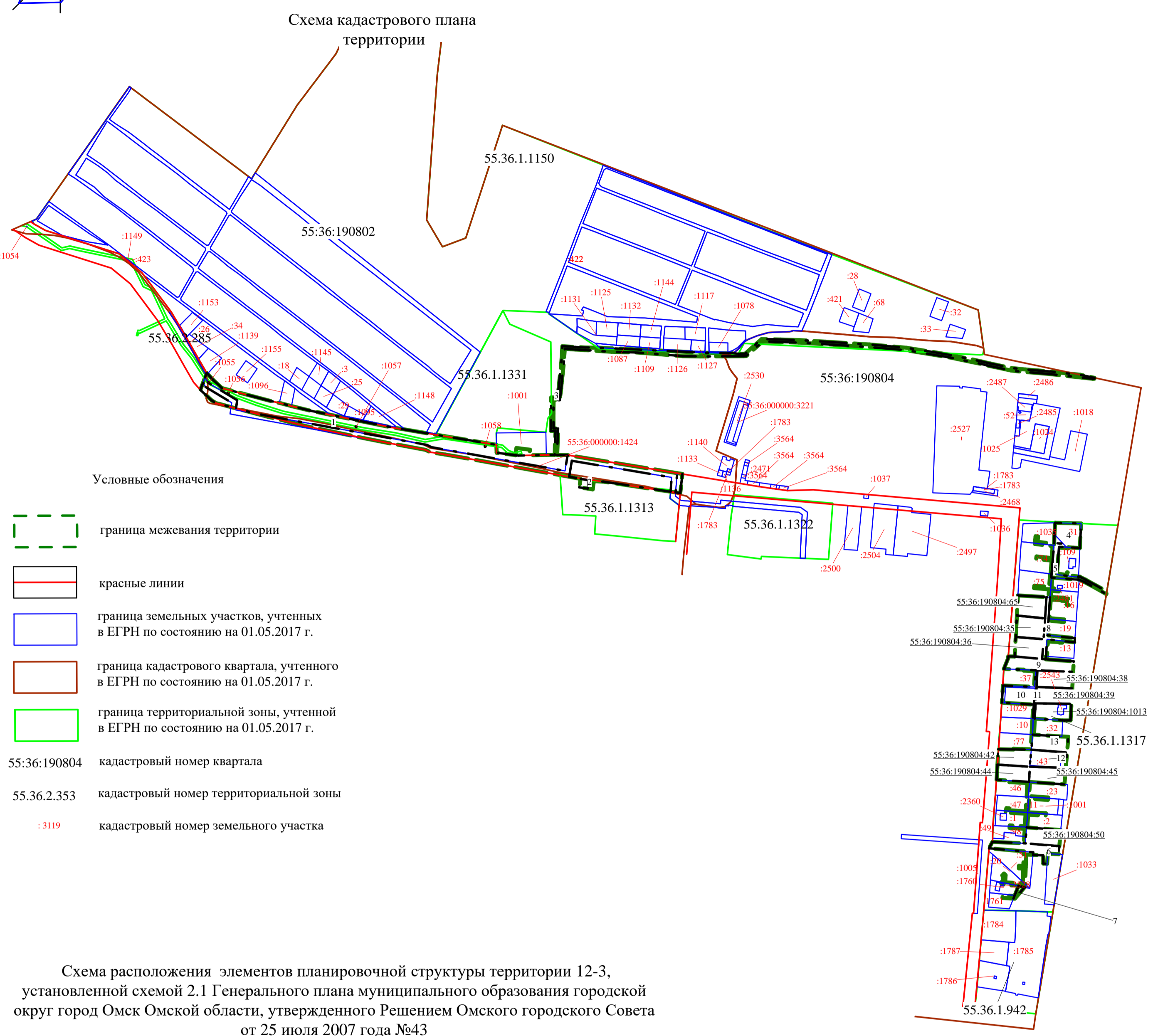
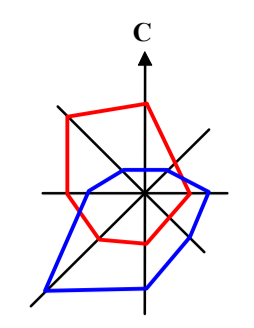


Экспликация					
Номер планировочного района	Номер элемента планировочной структуры	Номер зоны по экспликации	Наименование зоны		
I	6	6.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства		
		7	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства		
		8	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства		
	10	10	10.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	
			10.2	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки	
			10.3	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки	
			10.4	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	
			10.5	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки	
			10.6	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки	
			10.7	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки	
			10.8	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки	
			10.9	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	
			10.10	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки	
ИТ-1	ИТ-1.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства			

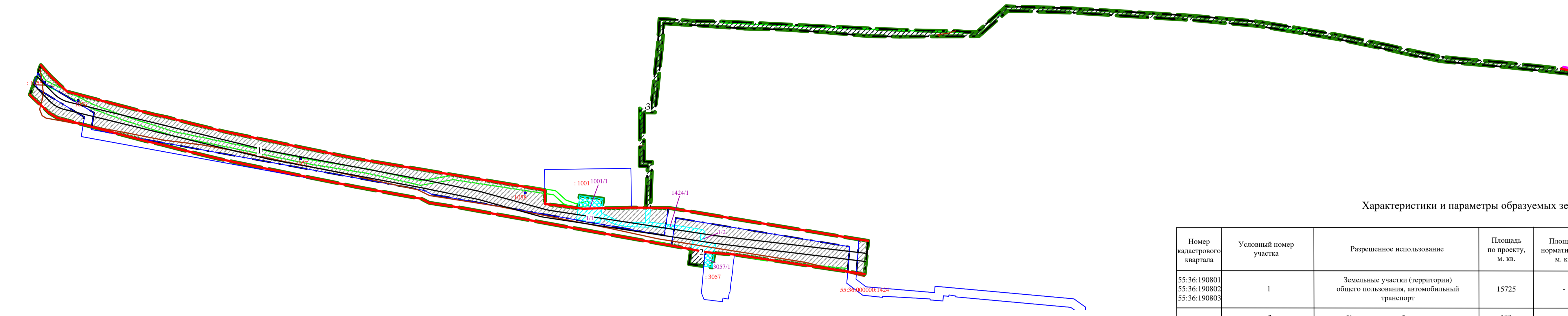
Примечания:

1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
2. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
4. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

Чертеж межевания части территории планировочного элемента 12-3, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от границы городской черты вдоль южной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Движенец» до котельной в микрорайоне «Входной» в Ленинском административном округе города Омска



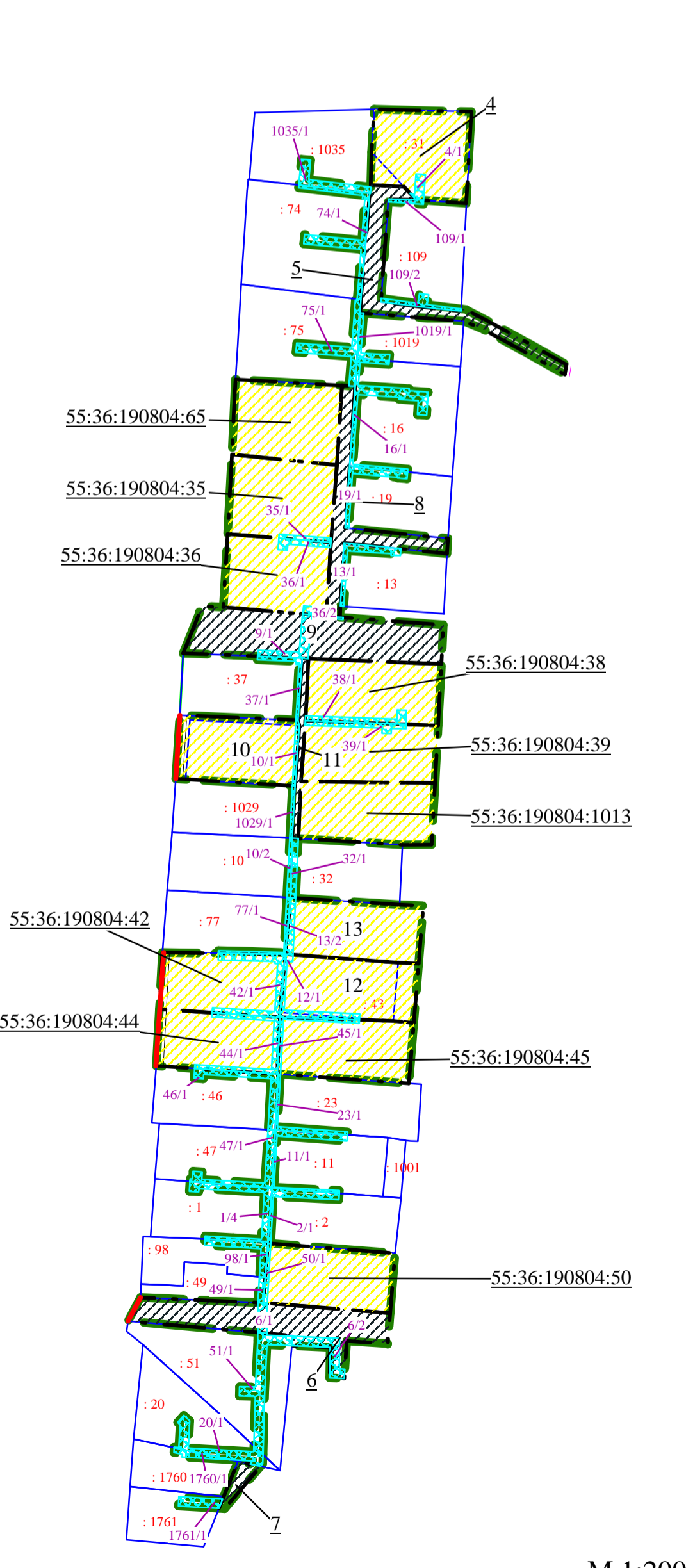
Фрагмент № 1



Характеристики и параметры образуемых земельных участков

Номер кадастрового квартала	Условный номер участка	Разрешенное использование	Площадь по проекту, м. кв.	Площадь нормативная, м. кв.	Примечание
55.36.190804	1	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	15725	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55.36.190803	2	Коммунальное обслуживание	180	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55.36.190802	3	Коммунальное обслуживание	4524	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55.36.190804	4	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1500	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55.36.190804.1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
55.36.190804	5	Коммунальное обслуживание	880	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55.36.190804	6	Земельные участки (территории) общего пользования	1520	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55.36.190804	7	Коммунальное обслуживание	128	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55.36.190804	8	Коммунальное обслуживание	836	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55.36.190804	9	Земельные участки (территории) общего пользования	1994	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55.36.190804	10	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1414	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55.36.190804.8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
55.36.190804	11	Коммунальное обслуживание	203	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55.36.190804	12	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1482	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55.36.190804.43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
55.36.190804	13	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1397	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55.36.190804.45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
Итого:			31783	-	

Фрагмент № 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

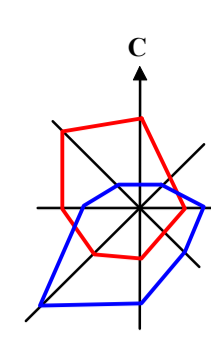
- Граница межевания территории
- Красные линии
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.05.2017 г.
- Граница кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН по состоянию на 01.05.2017 г.
- Граница территориальной зоны, учтенной в ЕГРН по состоянию на 01.05.2017 г.
- Граница межевания территории
- Граница городской черты
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.05.2017 г.
- Граница кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН по состоянию на 01.05.2017 г.
- Граница территориальной зоны, учтенной в ЕГРН по состоянию на 01.05.2017 г.
- Красные линии
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Линии отступа от красных линий с целью определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница санитарно-защитной зоны
- Границы и условные номера образуемых земельных участков
- Обрабатываемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
- Обрабатываемые земельные участки размещения линейных объектов
- Обрабатываемые земельные участки размещения объектов индивидуальной жилой застройки
- Часть земельного участка в целях установления сервитута для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
- Часть земельного участка в целях установления публичного сервитута для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
- Номер части земельного участка

Характеристики и параметры изменяемых земельных участков

Номер кадастрового квартала	Условный номер участка	Разрешенное использование	Площадь по проекту, м. кв.	Площадь нормативная, м. кв.
55.36.190804	55.36.190804-35	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1500	-
55.36.190804	55.36.190804-36	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1388	-
55.36.190804	55.36.190804-38	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1500	-
55.36.190804	55.36.190804-39	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1446	-
55.36.190804	55.36.190804-42	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1334	-
55.36.190804	55.36.190804-44	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1253	-
55.36.190804	55.36.190804-45	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1439	-
55.36.190804	55.36.190804-50	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1395	-
55.36.190804	55.36.190804-65	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1500	-
55.36.190804	55.36.190804-1013	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	1446	-
Итого:			14221	-

Примечания:  
1. Размещение перекрестных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.  
2. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, а также границы сервитутов представлены в составе проекта в Приложении А.  
3. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.



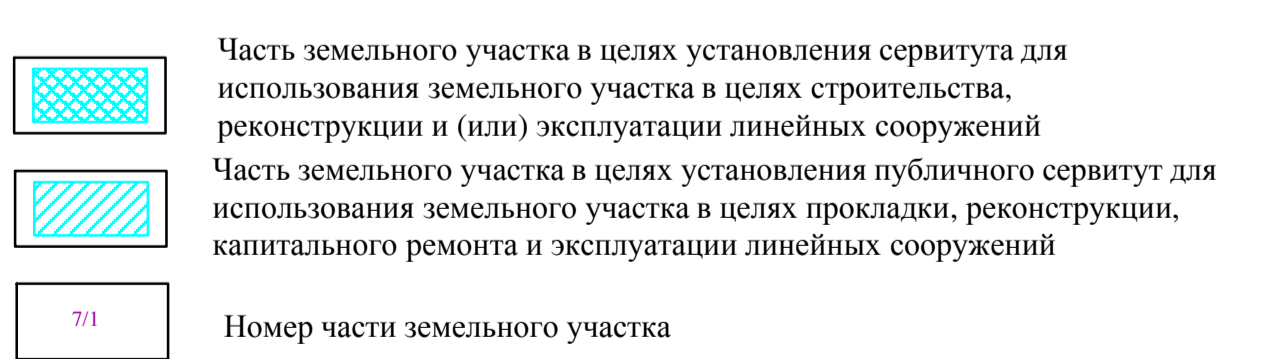
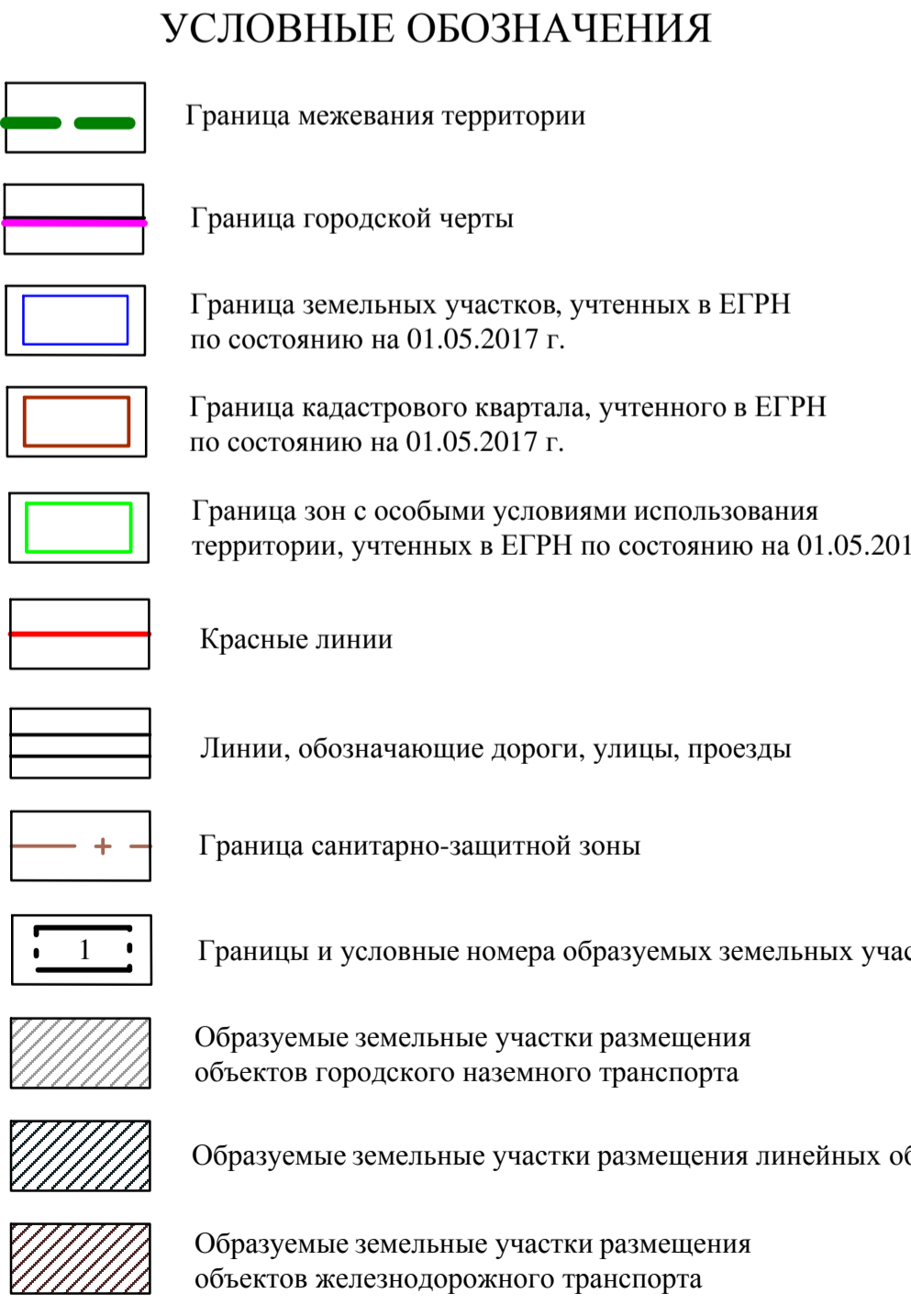
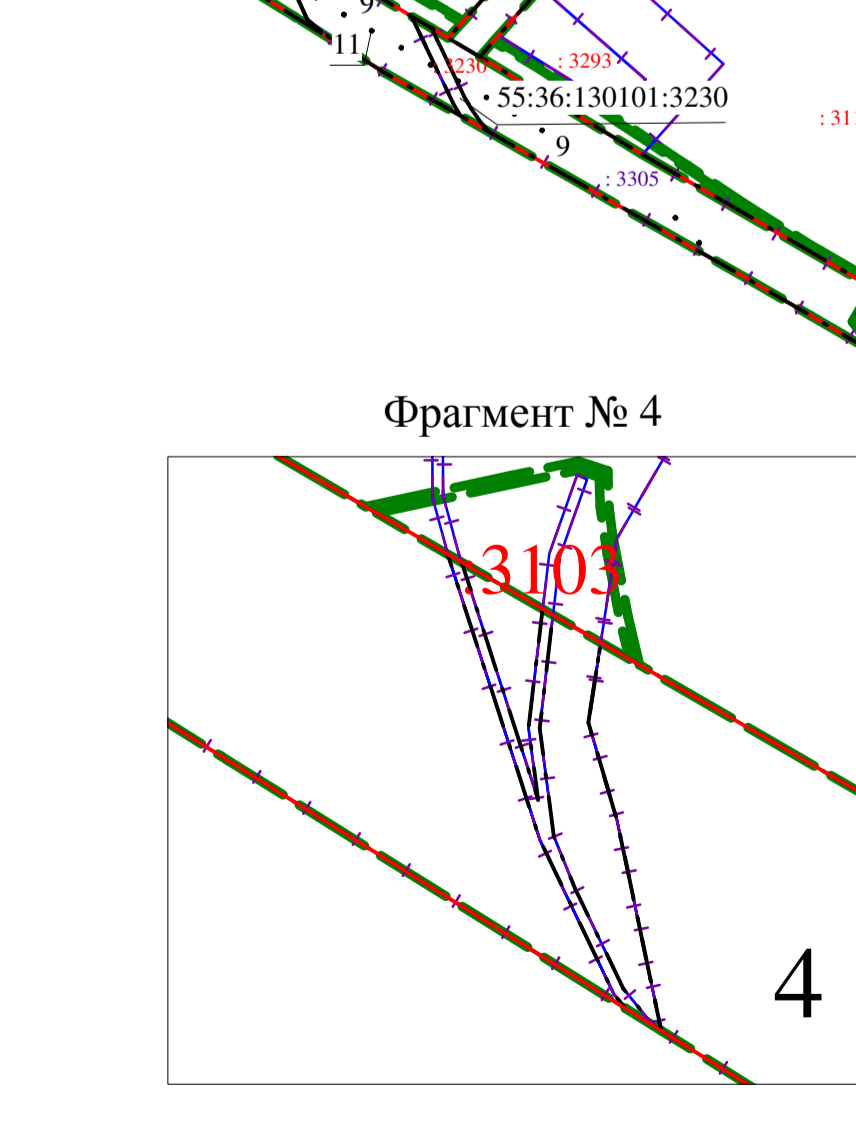
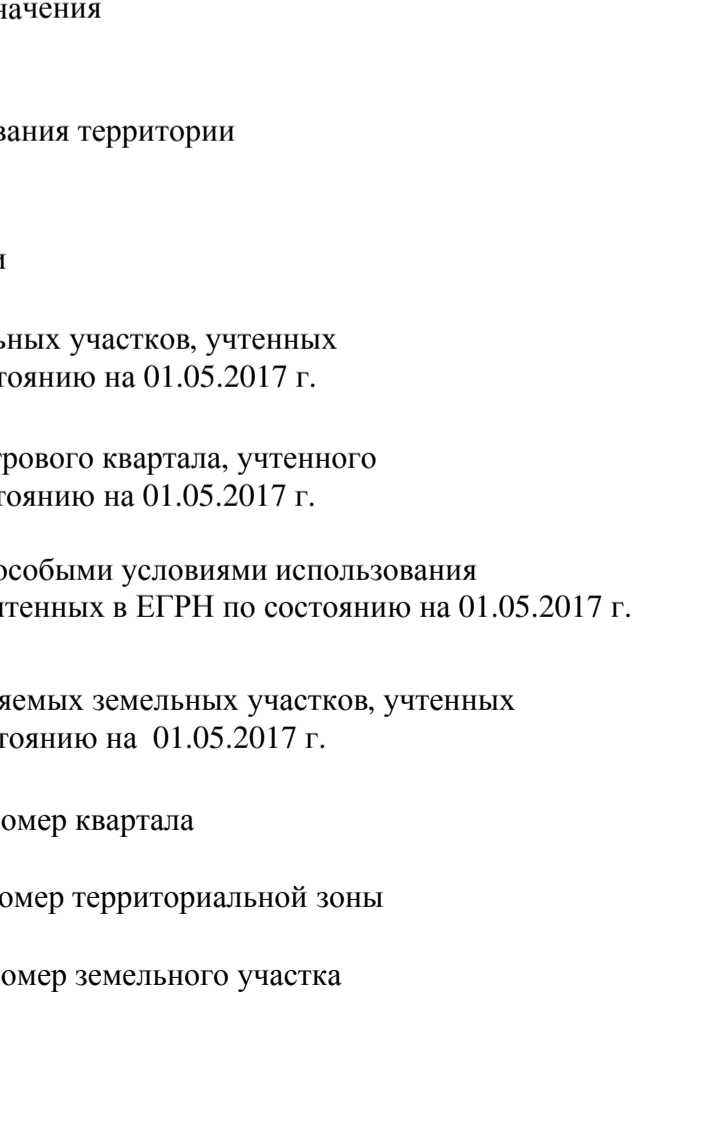
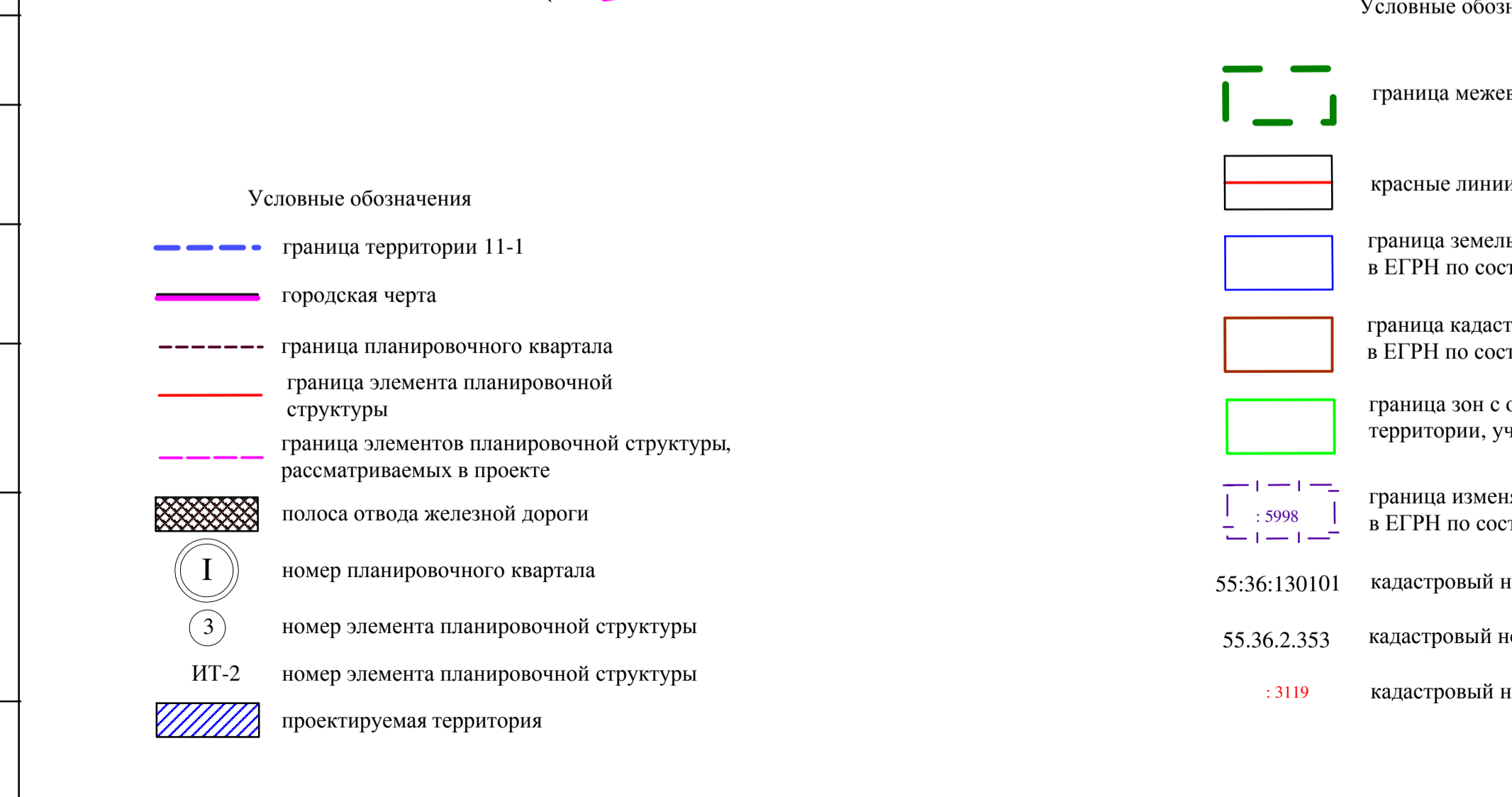
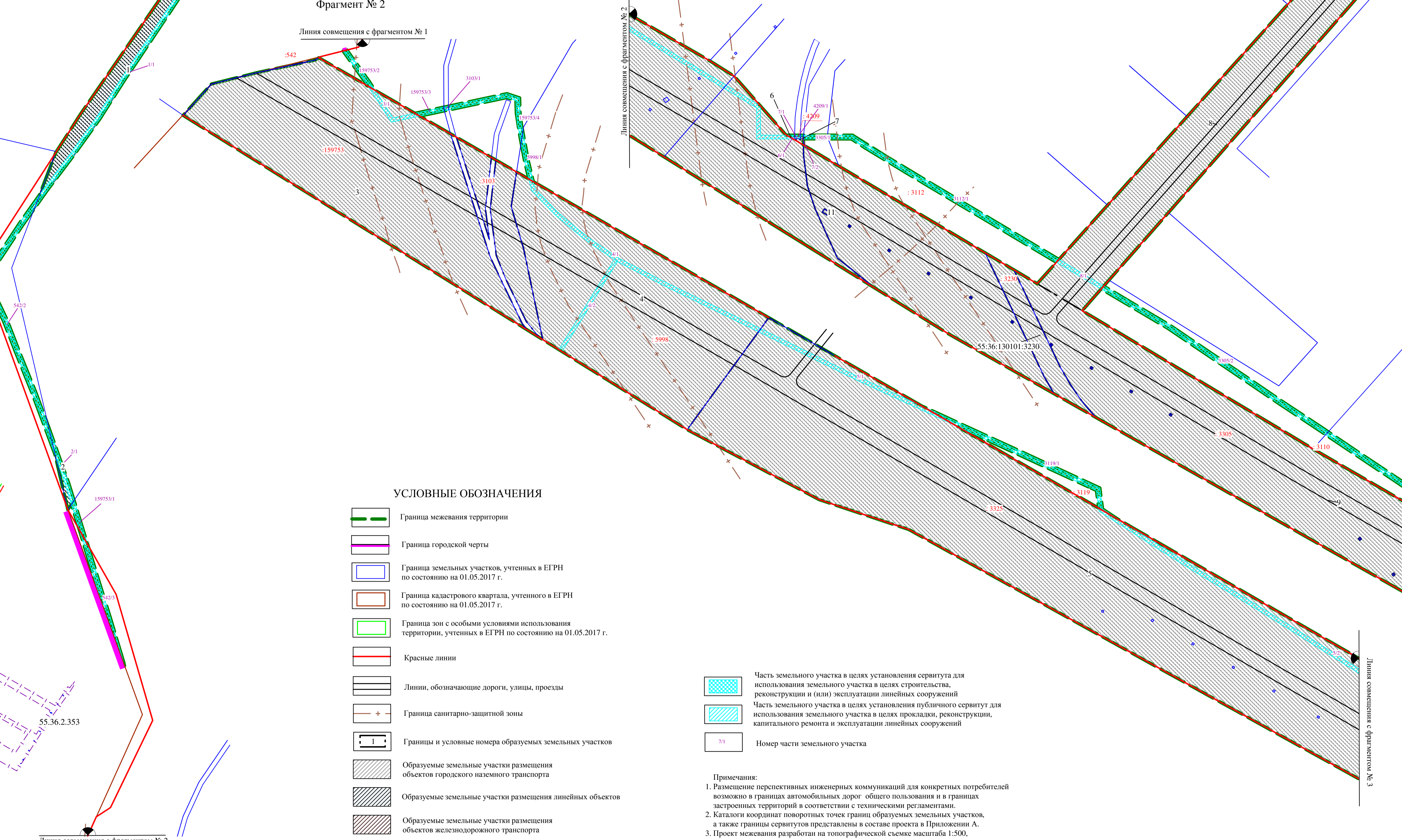
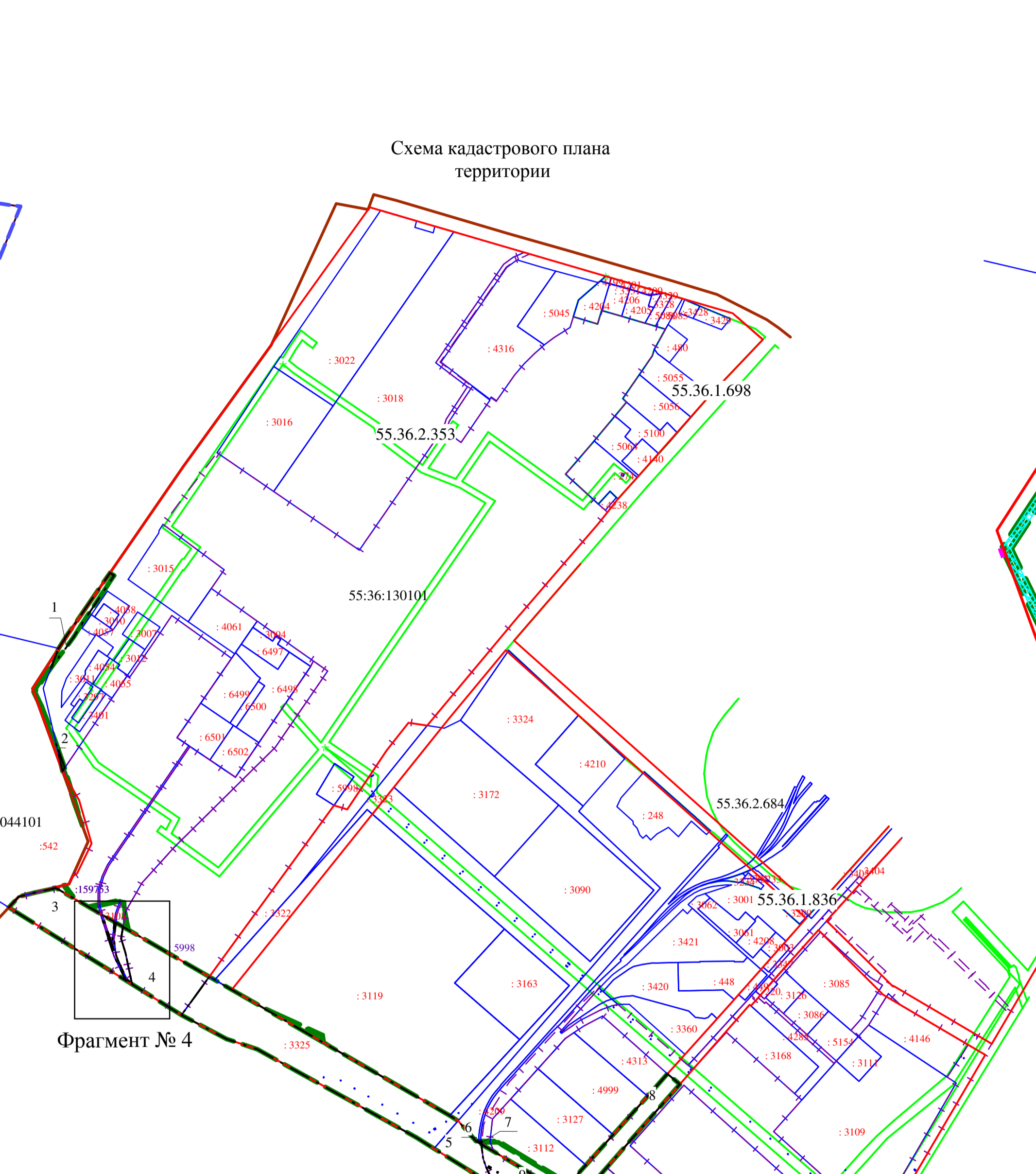
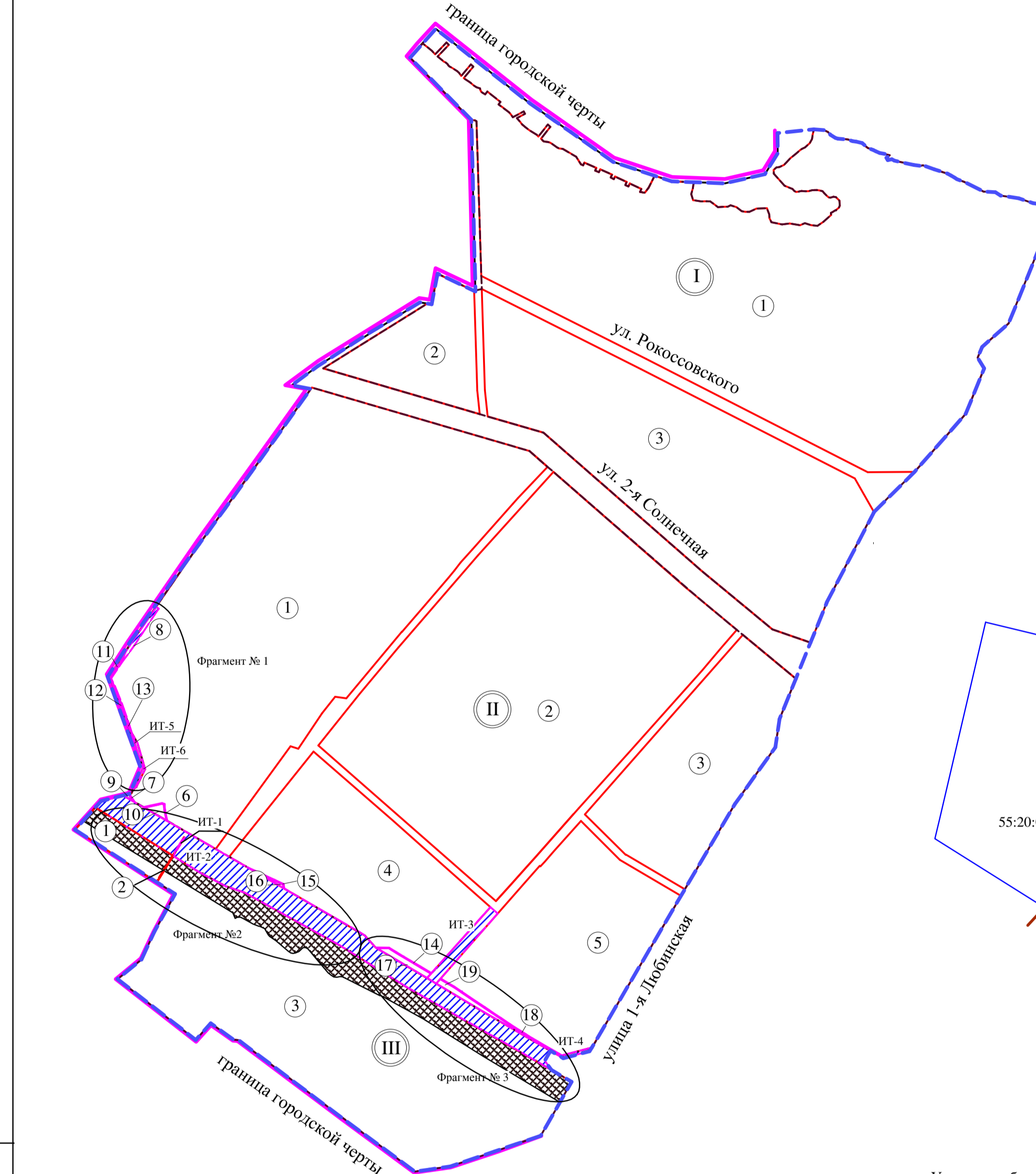


Чертеж межевания части территории планировочного элемента 11-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пляма вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 6  
к постановлению Администрации города Омска  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Схема расположения элементов планировочной структуры территории 11-1, установленной схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года №43

Схема кадастрового плана территории



Примечание:  
1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.  
2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, а также границы сервитутов представлены в составе проекта в Приложении А.  
3. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.

Характеристики и параметры образуемых земельных участков					
Номер кадастрового квартала	Условный номер участка	Разрешенное использование	Площадь по проекту, м. кв.	Площадь нормативная, м. кв.	Примечание
55:36:130101	1	Коммунальное обслуживание	5572	-	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена
	2	Коммунальное обслуживание	427	-	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена
	3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	45637	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:19973, сохраненного в неизменных границах. Состоит из 3 контуров
	4	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	36455	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:5998, сохраненного в неизменных границах
	5	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	12541	-	Образование путем переклассификации земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3225 и земель государственная собственность на которые не разграничена
	6	Коммунальное обслуживание	22	-	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена
	7	Железнодорожный транспорт	50	-	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена
	8	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	25906	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3305, сохраненного в неизменных границах
	9	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	84976	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3305, сохраненного в неизменных границах. Состоит из 2 контуров
	10	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	2553	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3305, сохраненного в неизменных границах
	11	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	72	-	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена. Состоит из 12 контуров
Итого:			326811		

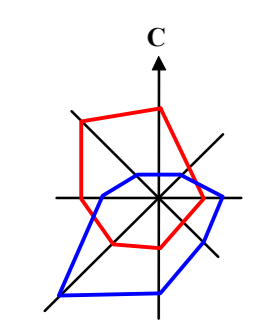
Характеристики и параметры изменяемых земельных участков					
Номер кадастрового квартала	Условный номер участка	Разрешенное использование	Площадь по проекту, м. кв.	Площадь нормативная, м. кв.	Примечание
55:36:130101	55:36:130101:3230	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт, железнодорожный транспорт	3459	-	Сохраняется в существующих границах с последующим изменением вида разрешенного использования
Итого:			3459		

Характеристики и параметры частей образуемых земельных участков					
Номер части земельного участка	Условный (кадастровый) номер земельного участка	Площадь части земельного участка, м. кв.	Характеристика части земельного участка		
1/1	55:36:000000:19973	1366	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
2/1	55:36:000000:19973	266	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3/1	55:36:000000:19973	274	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях проезда, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
159753/1	55:36:000000:19973	154	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
159753/2	55:36:000000:19973	197	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
159753/3	55:36:000000:19973	117	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
159753/4	55:36:000000:19973	469	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3103/1	55:36:130101:3103	20	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
4/1	55:36:130101:3103	1191	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях проезда, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
4/2	55:36:130101:3103	451	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях проезда, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
5998/1	55:36:130101:5998	189	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях проезда, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
5/1	55:36:130101:5998	852	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях проезда, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
5/2	55:36:130101:5998	2362	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях проезда, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
6/1	55:36:130101:3230	21	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
7/1	55:36:130101:3230	1	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
7/2	55:36:130101:3230	13	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
8/1	55:36:130101:3230	224	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях проезда, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
10/1	55:36:130101:3230	252	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях проезда, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3119/1	55:36:130101:3119	854	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
4209/1	55:36:130101:4209	23	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3305/1	55:36:130101:3305	103	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3112/1	55:36:130101:3112	1134	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3305/2	55:36:130101:3305	1148	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3110/1	55:36:130101:3110	1845	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
542/2	55:20:044101:542	1149	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
542/3	55:20:044101:542	447	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		

М 1:2000

**Чертеж межевания территории в границах зон № 2.1 и № 2.2 элемента планировочной структуры № 2 жилого района V проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска**

Приложение № 7  
к постановлению Администрации города Омска  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_



- Условные обозначения**
- граница проектируемой территории
  - красные линии
  - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.04.2017 г.
  - граница кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН по состоянию на 01.04.2017 г.
  - граница территориальной зоны, учтенной в ЕГРН по состоянию на 01.04.2017 г.
  - 55:36:130126 кадастровый номер квартала
  - 55.36.1.1112 кадастровый номер территориальной зоны
  - :411 кадастровый номер земельного участка

Схема кадастрового плана территории

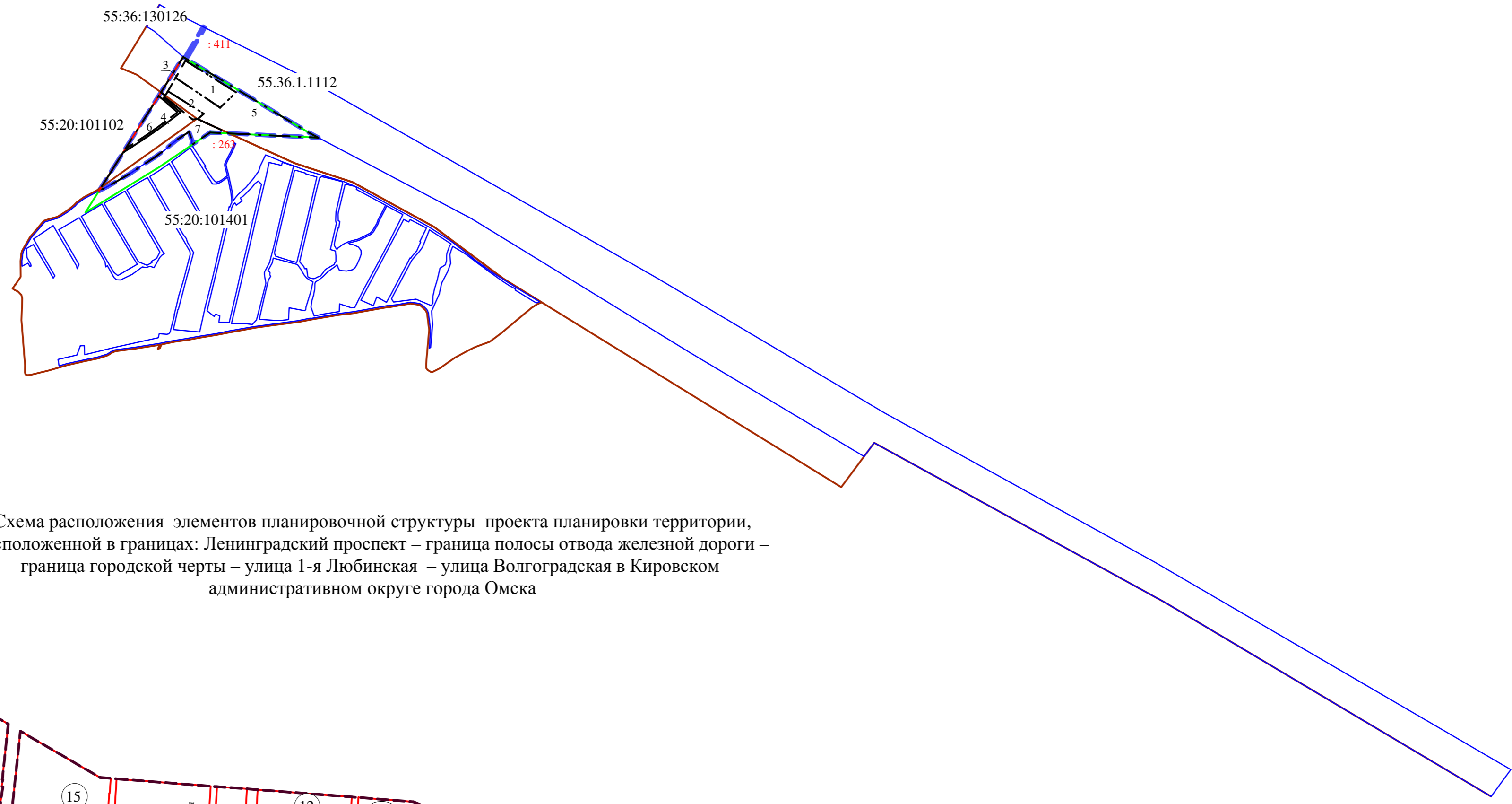
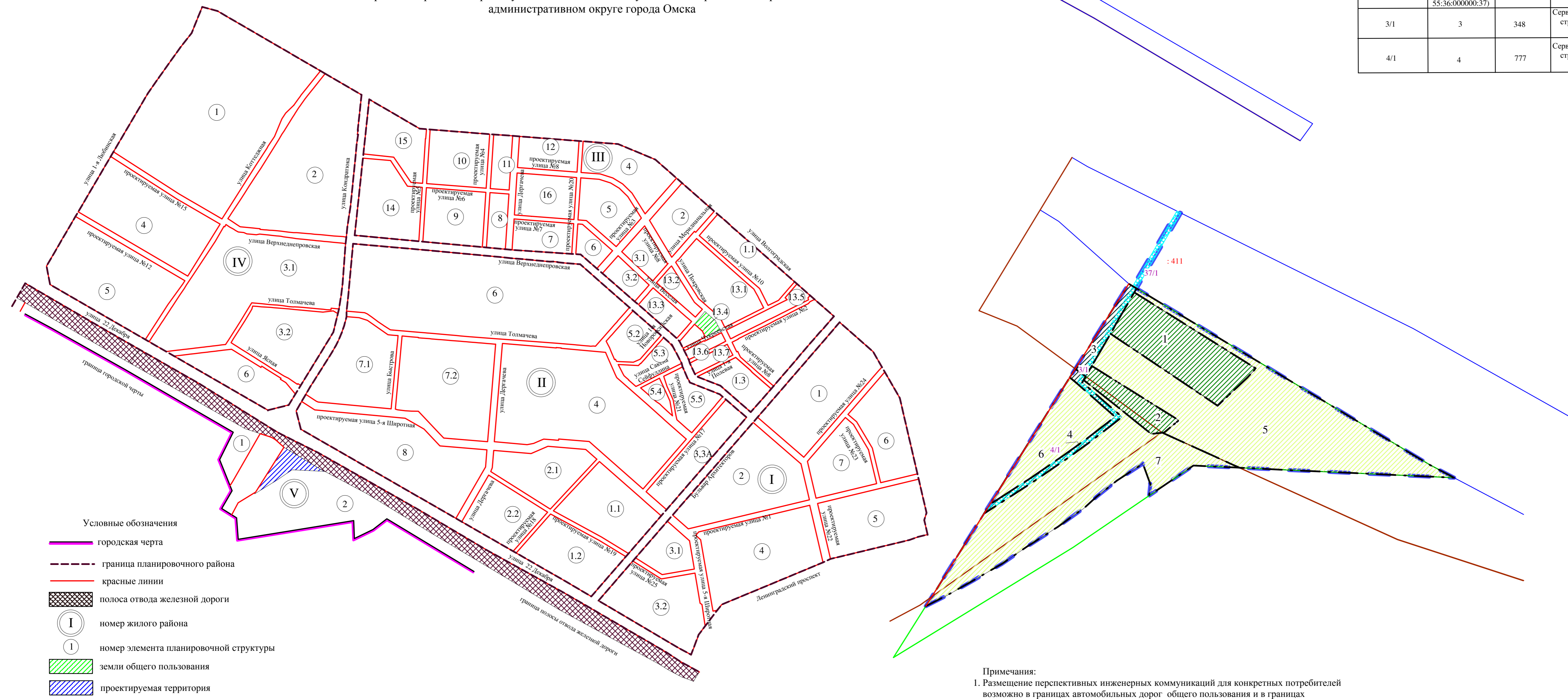


Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения**
- городская черта
  - граница планировочного района
  - красные линии
  - полоса отвода железной дороги
  - номер жилого района
  - номер элемента планировочной структуры
  - земли общего пользования
  - проектируемая территория

Характеристики и параметры образуемых земельных участков

Номер кадастрового квартала	Условный номер участка	Разрешенное использование	Площадь по проекту, м. кв.	Площадь нормативная, м. кв.	Примечание
55:36:130126	1	Лесные участки	5318	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	2	Лесные участки	1639	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	3	3.1. Коммунальное обслуживание	869	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	5	Защитные лесополосы и иные ландшафты, выполняющие защитную, санитарно - гигиеническую функцию	15643	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	4	3.1. Коммунальное обслуживание	847	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55:20:101102 55:20:101401	6	Защитные лесополосы и иные ландшафты, выполняющие защитную, санитарно - гигиеническую функцию	3643	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	7	Защитные лесополосы и иные ландшафты, выполняющие защитную, санитарно - гигиеническую функцию	11003	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	Итого:		38962		

Характеристики и параметры частей образуемых земельных участков

Номер части земельного участка	Условный (кадастровый) номер земельного участка	Площадь части земельного участка, м. кв.	Характеристика части земельного участка
37/1	55:36:130126:411 (Входит в единое земельное использование 55:36:000000:37)	308	Для сдачи в субаренду в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)
3/1	3	348	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)
4/1	4	777	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемой территории
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.04.2017 г.
- Граница кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН по состоянию на 01.04.2017 г.
- Граница территориальной зоны, учтенной в ЕГРН по состоянию на 01.04.2017 г.
- Красные линии
- образуемые земельные участки размещения городских лесов
- образуемые земельные участки размещения естественного ландшафта
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- Полоса отвода железной дороги
- Границы и условные номера образуемых земельных участков
- Часть земельного участка в целях установления сервитута для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
- Номер части земельного участка

**Примечания:**

- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
- Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, а также границы сервитутов представлены в составе проекта в Приложении А.
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.

Согласовано  
Имя, Н. покл.  
Власть, имя, N  
Полномочия и дата