



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 3 ноября 2022 года № 848-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 17 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 2.4 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории II планировочный район» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска»

изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 17 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.4 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 17 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 17 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

«Таблица 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории II планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	Территория														358,7
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	46,2	25,0	14,0	6,5	32,6	24,8	20,9	21,5	4,7	15,6	97,2	309,0
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	20,8	23,3	1,4	4,5	18,4	17,5	2,5	3,5	-	-	-	91,9
		га	план.	15,1	1,1	12,6	2,0	0,5	1,4	17,3	12,1	3,0	1,7	-	66,8
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	1,2	-	-	-	4,1	1,2	-	-	-	-	-	6,5
			план.	2,9	-	-	-	-	-	-	0,8	-	-	-	3,7
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	-	7,7	-	-	1,5	-	-	77,5	86,7
	площадь иных зон	га	план.	6,2	0,6	-	-	2,0	4,7	1,1	3,6	1,7	13,9	19,7	53,5
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,6
2	Жилищный фонд														643,9
2.1	Расчетная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	108,0	140,5	14,1	36,3	16,9	21,7	19,3	6,1	-	-	-	362,9
			план.	91,7	-	103,7	21,9	-	17,1	-	23,2	16,0	13,5	-	287,1

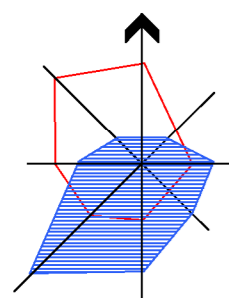
pk

py

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого	
				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
	-для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	16,9	21,7	19,3	-	-	-	-	57,9	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	11,8	-	-	-	11,8	
	- малоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	2,5	7,2	-	-	-	-	-	-	2,9	-	-	-	12,6
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	11,4	15,2	-	-	26,6
	-среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	8,5	54,0	-	3,4	-	-	-	-	3,2	-	-	-	69,1
			план.	-	-	24,2	-	-	4,7	-	-	-	-	13,5	-	42,4
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	97,0	79,3	14,1	32,9	-	-	-	-	-	-	-	-	223,3	
		план.	91,7	-	79,5	21,9	-	12,4	-	-	-	-	-	-	205,5	
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	5,1	-	4,3	0,8	-	0,5	-	1,2	0,8	-	-	12,7	
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв м на чел.	сущ.	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	-	18,0	
			план.	32,9	32,9	32,9	32,9	28,0	28,0	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	-	31,9
2.4	Коэффициент плотности застройки		план.	0,6	0,6	0,8	0,9	0,1	0,2	0,1	0,2	0,5	0,8	-	0,4	
3	Население														20,4	
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,0	7,8	0,8	2,0	-	-	0,8	0,9	-	-	-	20,2	
			план.	6,1	4,3	3,6	1,8	0,6	1,4	0,6	0,9	0,5	0,4	-	20,4	
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	169,1	175,0	256,5	272,2	31,7	74,1	29,6	57,1	154,0	241,4	-	127,3	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения															
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,0	
			план.	не менее 240	не менее 240	не менее 200	не менее 100	не менее 140	-	не менее 50	не менее 50	-	-	-	не менее 1020	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	объекты начального и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	120	900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1020,0
			план.	не менее 700	-	не менее 500	не менее 300	-	-	не менее 100	не менее 100	не менее 100	-	-	не менее 1800
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500
			план.	-	-	-	-	-	-	200	-	-	400	-	600
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	-	-	-	-	970,0	-	-	-	-	-	1000,0	1970,0
4.4	Объекты хранения автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	300	-	-	-	-	-	350	-	-	-	-	650
			план.	1800	-	300	100	1500	98	100	100	100	-	-	5000

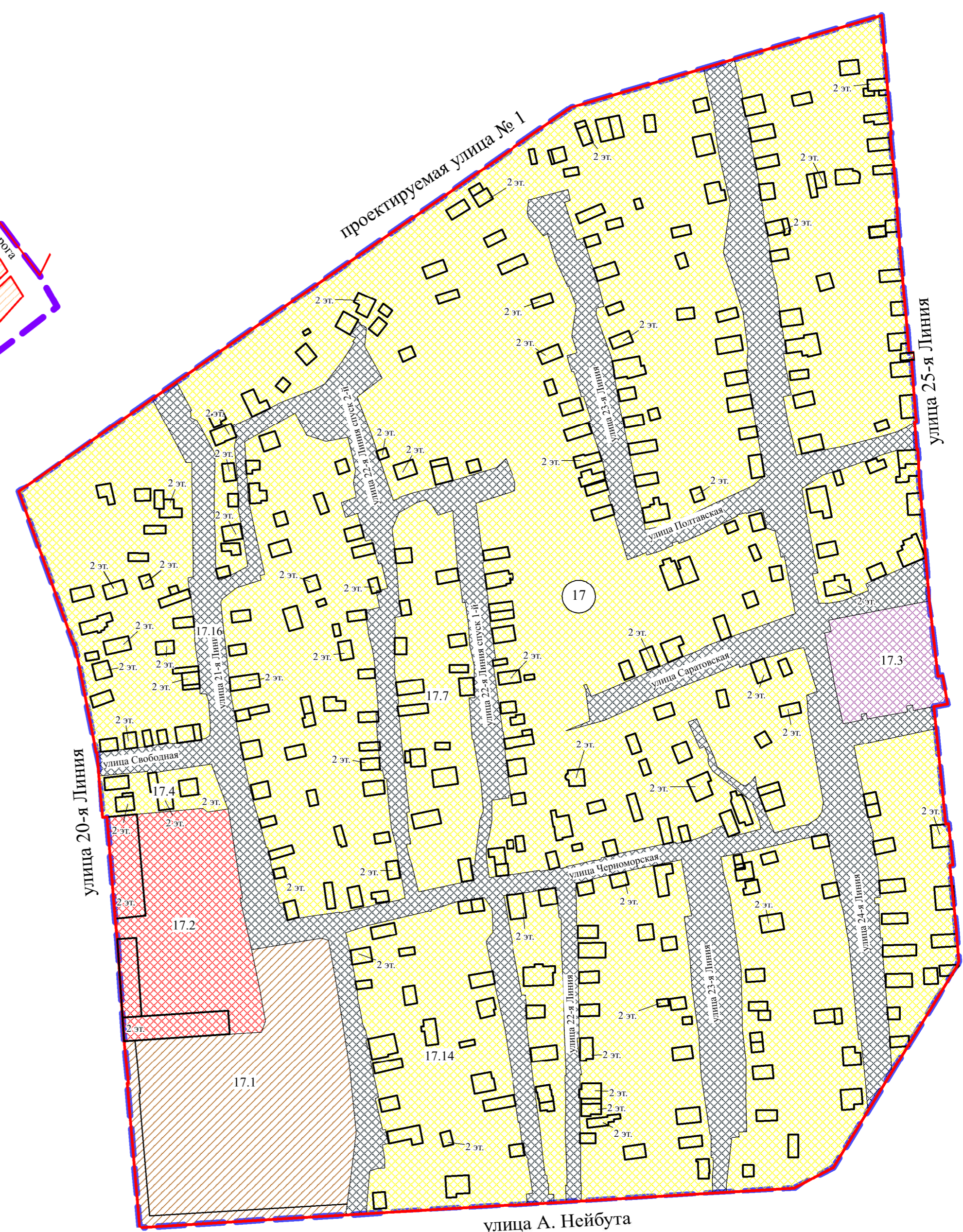
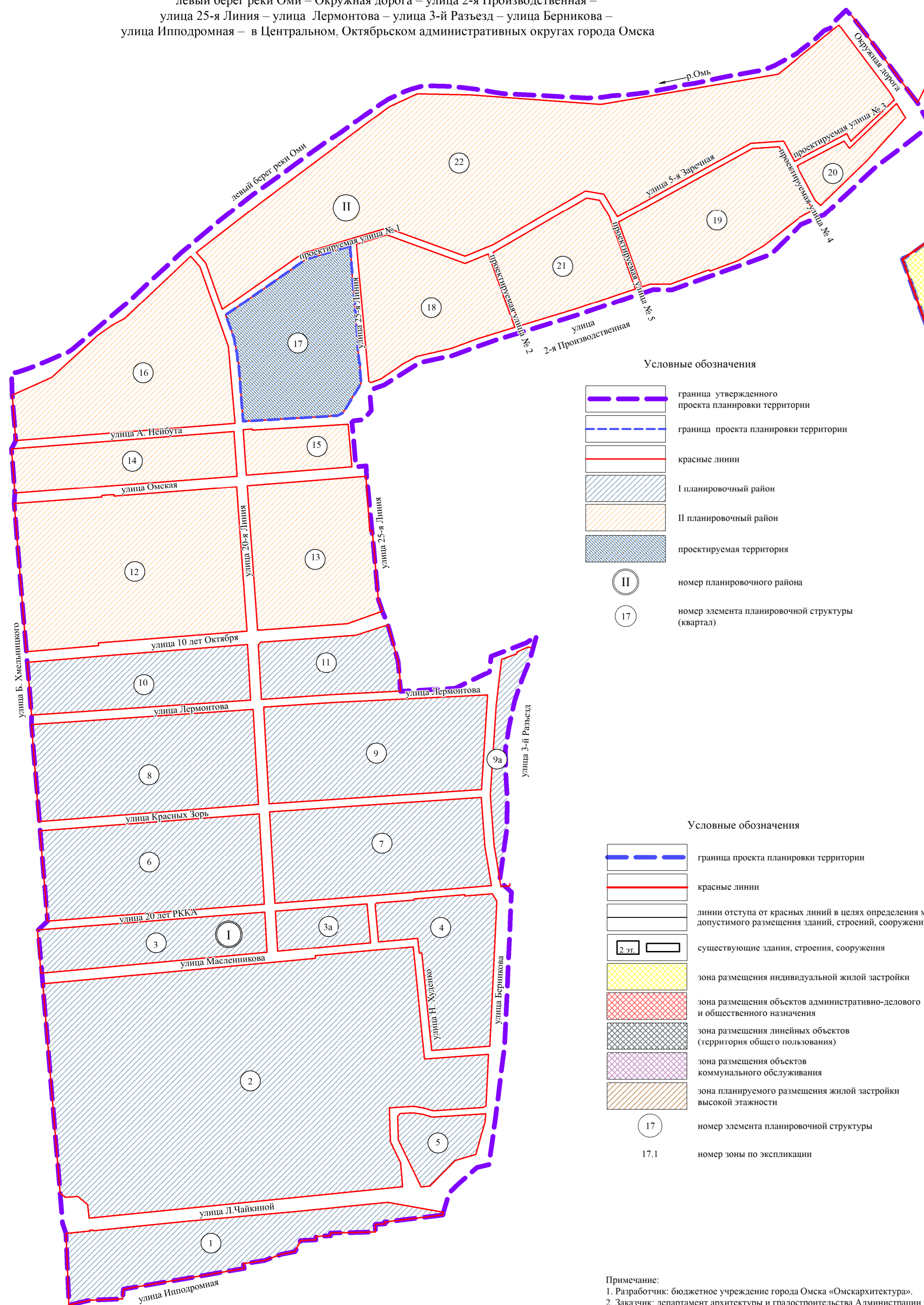
»



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 17 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 17 планировочного района II

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	17	17.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и среднеэтажной жилой застройки с объектами хранения автотранспорта, площадками для занятий спортом
		17.2	Зона размещения объектов делового управления, магазина
		17.3	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		17.4	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		17.5	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		17.6	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		17.7	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		17.8	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		17.9	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		17.10	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, коммунального обслуживания
		17.11	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		17.12	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		17.13	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		17.14	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		17.15	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		17.16	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омсархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 3 ноября 2022 года № 848-п

«Приложение № 2.4
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 17 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 17 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство объектов жилой застройки с объектами хранения автотранспорта, площадок для занятий спортом;
- 2) строительство объектов жилой застройки с объектами хранения автотранспорта.

Этапами создания в границах проектируемой территории объектов капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 17 планировочного района II
проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога –
улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова –
улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная –
в Центральном, Октябрьском административных округах
города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
I этап		
17.1	55	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
17.2	1019	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:198
17.3	254	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.4	192	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.5	1246	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1419
17.6	478	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:665
17.7	391	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:58
17.8	695	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3305
17.9	606	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1501
17.10	535	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3234
17.11	356	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.12	496	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:15780
17.13	542	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.14	20	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.15	131	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.16	550	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:14459
17.17	2	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.18	453	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.19	445	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:10099
17.20	2	Из земель, государственная собственность

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		на которые не разграничена
17.21	765	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:658
17.22	623	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.23	273	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.24	569	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:952
17.25	315	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.26	247	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.27	479	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.28	1479	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.29	672	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:174
17.30	419	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.31	758	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.32	348	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.33	571	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.34	565	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:199
17.35	373	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
17.36	865	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.37	425	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.38	563	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.39	482	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:793
17.40	549	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.41	586	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.42	559	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.43	664	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:796
17.44	370	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:597
17.45	321	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:202
17.46	1052	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.47	551	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1073
17.48	580	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:750
17.49	675	Перераспределение земель, государственная

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:148
17.50	365	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:797
17.51	415	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:531
17.52	634	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:823
17.53	1222	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.54	944	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.55	416	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.56	482	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1460
17.57	649	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:12812
17.58	558	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.59	569	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:970
17.60	342	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:54

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
17.61	381	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:14684
17.62	450	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:94
17.63	481	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:926
17.64	723	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:939
17.65	548	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:674
17.66	418	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:812
17.67	591	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.68	721	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:14930
17.69	510	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.70	20	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.71	562	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:11865
17.72	553	Перераспределение земель, государственная

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:949
17.73	930	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:917
17.74	551	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:927
17.75	595	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.76	305	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.77	436	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.78	635	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:11848
17.79	656	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:923
17.80	493	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.81	352	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.82	381	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3303
17.83	986	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3363
17.84	1018	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
17.85	429	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3137
17.86	975	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:69
17.87	624	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:14427
17.88	660	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:565
17.89	456	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:980
17.90	471	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.91	386	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.92	874	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.93	838	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:71
17.94	843	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:530
17.95	977	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3331
17.96	793	Раздел земельного участка с кадастровым

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		номером 55:36:000000:153167 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
17.97	814	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3229 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
17.98	728	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3572
17.99	501	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.100	346	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.101	557	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:10056
17.102	869	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 7)
17.103	374	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.104	51	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
17.105	8	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.106	403	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.107	1180	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.108	414	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.109	519	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.110	594	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
17.111	96	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.112	610	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.113	750	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:593
17.114	1532	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.115	451	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:595
17.116	458	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:547
17.117	763	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.118	1021	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:34
17.119	717	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1484
17.120	201	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
17.121	361	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.122	349	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.123	509	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.124	9033	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:153167 с сохранением

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		исходного земельного участка в измененных границах
17.125	152	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.126	5597	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 7)
17.127	546	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:11803
17.128	540	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.129	429	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:838
2 этап		
17.130	1910	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:837, и земельного участка с условным номером 17.129, образованного на предыдущем этапе межевания территории
17.131	174	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120101:3230, 55:36:120101:3231, 55:36:120101:3237, 55:36:120101:3245, 55:36:120101:3246, 55:36:120101:3264 и земельных участков с условными номерами 17.96, 17.97, 17.120, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17.132	9341	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120101:3230, 55:36:120101:3231, 55:36:120101:3237, 55:36:120101:3245, 55:36:120101:3246, 55:36:120101:3264 и земельных участков с условными номерами 17.96, 17.97, 17.120, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17.133	13	Перераспределение земельных участков

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		с кадастровыми номерами 55:36:120101:3230, 55:36:120101:3231, 55:36:120101:3237, 55:36:120101:3245, 55:36:120101:3246, 55:36:120101:3264 и земельных участков с условными номерами 17.96, 17.97, 17.120, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17.134	2907	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120101:825, 55:36:120101:1470, 55:36:120101:1471, и земельного участка с условным номером 17.119, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3 этап		
17.135	4816	Объединение земельных участков с условными номерами 17.130 и 17.134, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
I этап	
17.1	55
17.4	192
17.14	20
17.15	131
17.17	2
17.20	2
17.26	247
17.27	479
17.102	869
17.104	51
17.105	8

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
17.111	96
17.121	361
17.124	9033
17.125	152
17.126	5597
2 этап	
17.131	174
17.133	13

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
17.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
17.2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
17.5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
17.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
17.16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
17.18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.20	Земельные участки (территории) общего пользования

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
17.98	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.99	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.100	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.101	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.102	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
17.103	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.104	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
17.105	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
17.106	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.107	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.108	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.109	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.110	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.111	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
17.112	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.113	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.114	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
17.115	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.116	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.117	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.118	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.119	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
17.120	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
17.121	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
17.122	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.123	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.124	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
17.125	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
17.126	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
17.127	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.128	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17.129	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
2 этап	
17.130	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
17.131	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
17.132	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
17.133	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
17.134	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3 этап	
17.135	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	485122.55	2166645.82
2	485105.27	2166647.21
3	485091.33	2166648.36
4	485057.90	2166651.07
5	485057.82	2166650.47
6	485042.85	2166651.82
7	485042.85	2166652.30
8	485027.69	2166653.52
9	485013.18	2166654.48
10	485011.65	2166654.47
11	485005.00	2166655.06
12	484993.42	2166655.91
13	484990.83	2166656.14
14	484988.53	2166656.38
15	484987.05	2166656.49
16	484977.88	2166657.32
17	484971.75	2166657.88

Номер точки	X	Y
18	484968.48	2166658.18
19	484967.72	2166658.27
20	484966.79	2166658.38
21	484959.78	2166658.98
22	484953.66	2166659.55
23	484951.30	2166659.79
24	484951.29	2166659.73
25	484938.97	2166660.72
26	484939.15	2166663.44
27	484935.42	2166663.79
28	484935.19	2166662.08
29	484916.36	2166663.48
30	484904.03	2166664.44
31	484902.60	2166664.70
32	484901.38	2166664.83
33	484901.12	2166663.80
34	484886.34	2166664.99
35	484886.36	2166665.45
36	484878.71	2166665.91
37	484878.25	2166665.91
38	484872.09	2166666.15
39	484869.03	2166666.26
40	484865.22	2166666.45
41	484862.54	2166666.87
42	484860.32	2166667.04
43	484845.92	2166668.28
44	484827.32	2166669.79
45	484804.17	2166671.67
46	484762.74	2166676.47
47	484763.20	2166679.06

Номер точки	X	Y
48	484747.80	2166681.71
49	484746.78	2166676.32
50	484746.39	2166674.30
51	484746.25	2166674.31
52	484682.44	2166680.70
53	484682.55	2166682.26
54	484660.14	2166684.50
55	484659.97	2166682.94
56	484626.58	2166686.27
57	484622.71	2166686.57
58	484615.75	2166687.11
59	484611.32	2166687.49
60	484607.62	2166687.82
61	484605.37	2166686.86
62	484495.37	2166619.54
63	484484.15	2166598.16
64	484467.04	2166315.17
65	484462.62	2166242.01
66	484541.11	2166235.18
67	484541.14	2166235.87
68	484552.45	2166234.77
69	484564.19	2166233.53
70	484619.50	2166229.86
71	484631.04	2166228.65
72	484686.02	2166224.26
73	484685.85	2166221.84
74	484708.68	2166219.87
75	484721.39	2166218.76
76	484721.35	2166218.37
77	484727.72	2166217.14

Номер точки	X	Y
78	484734.63	2166215.83
79	484752.49	2166212.16
80	484768.54	2166209.18
81	484780.39	2166206.38
82	484780.33	2166206.05
83	484784.51	2166204.56
84	484863.42	2166176.29
85	484913.78	2166248.78
86	484922.97	2166262.01
87	485018.56	2166399.50
88	485028.57	2166413.92
89	485055.89	2166452.93
90	485063.25	2166463.76
91	485068.83	2166471.85
92	485072.53	2166477.21
93	485093.79	2166548.88
94	485098.79	2166565.70
95	485121.06	2166640.78
1	485122.55	2166645.82

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 17 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (прилагается).

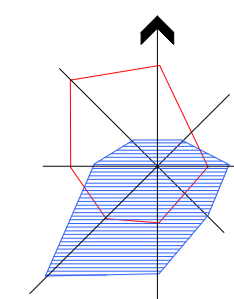
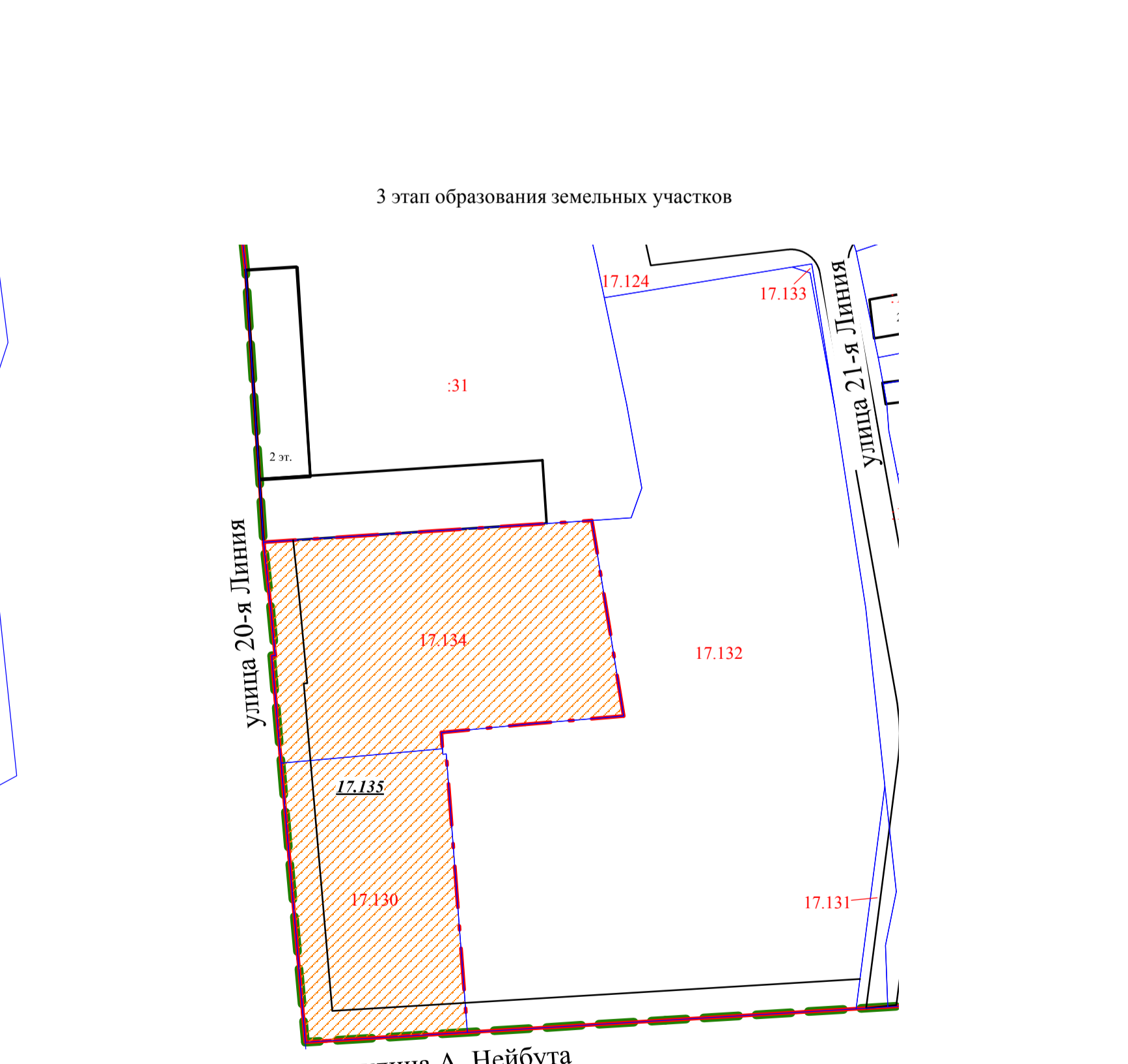
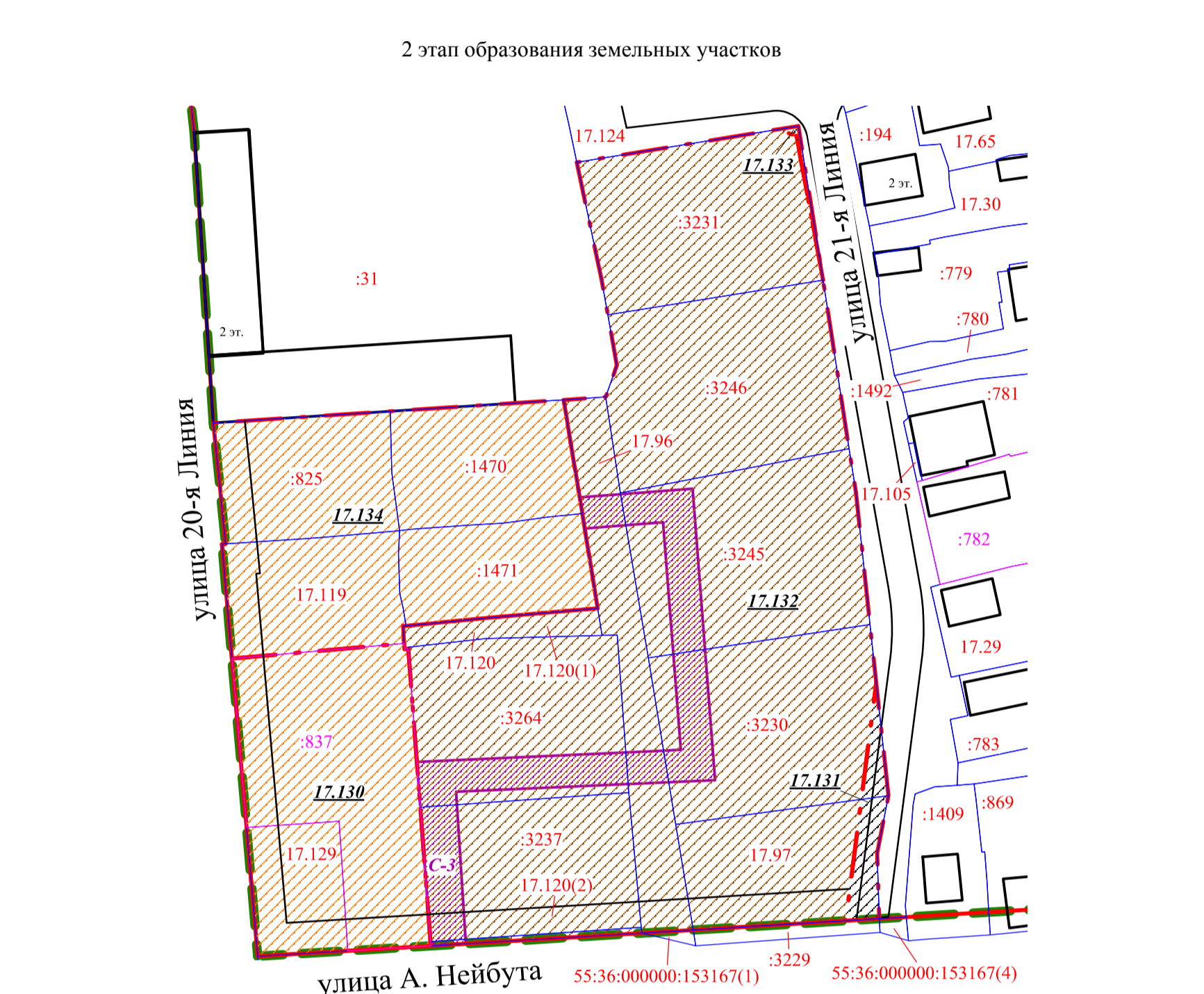
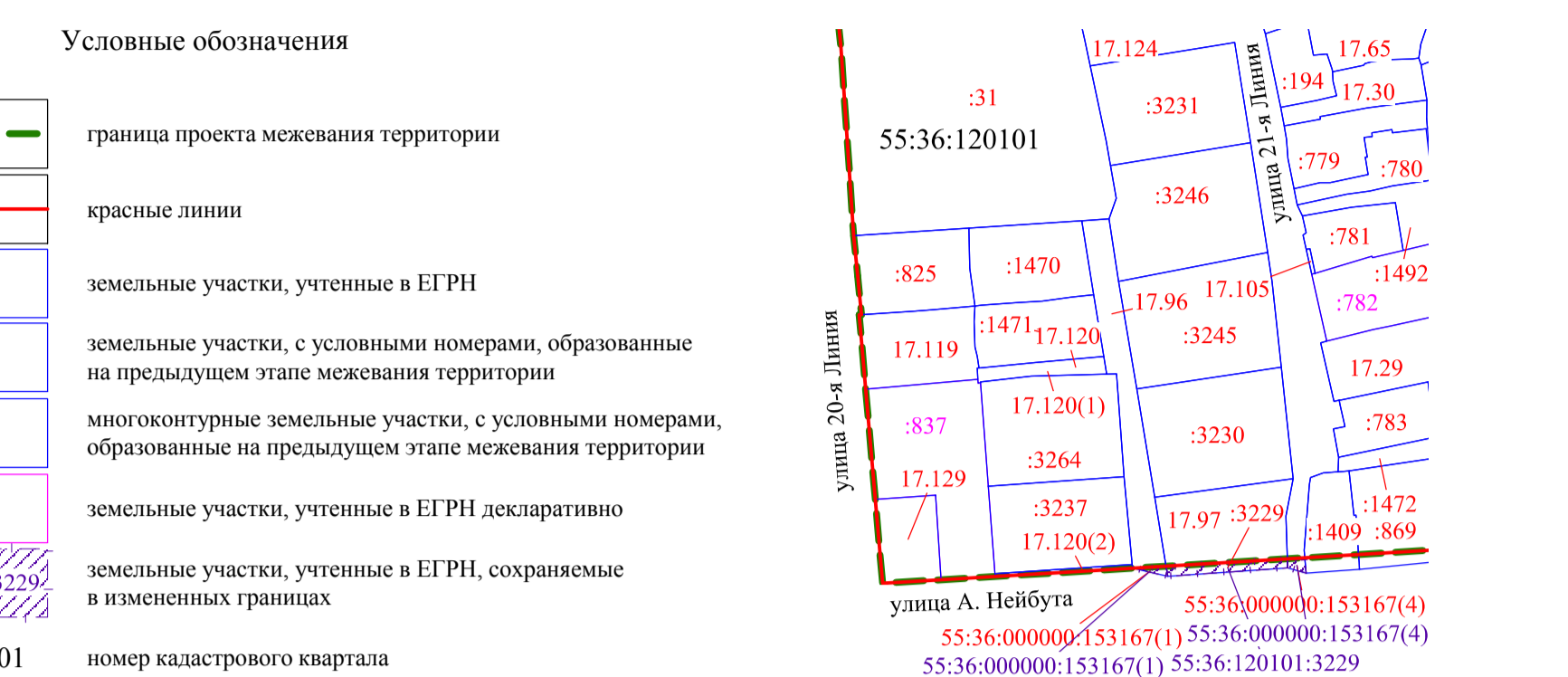
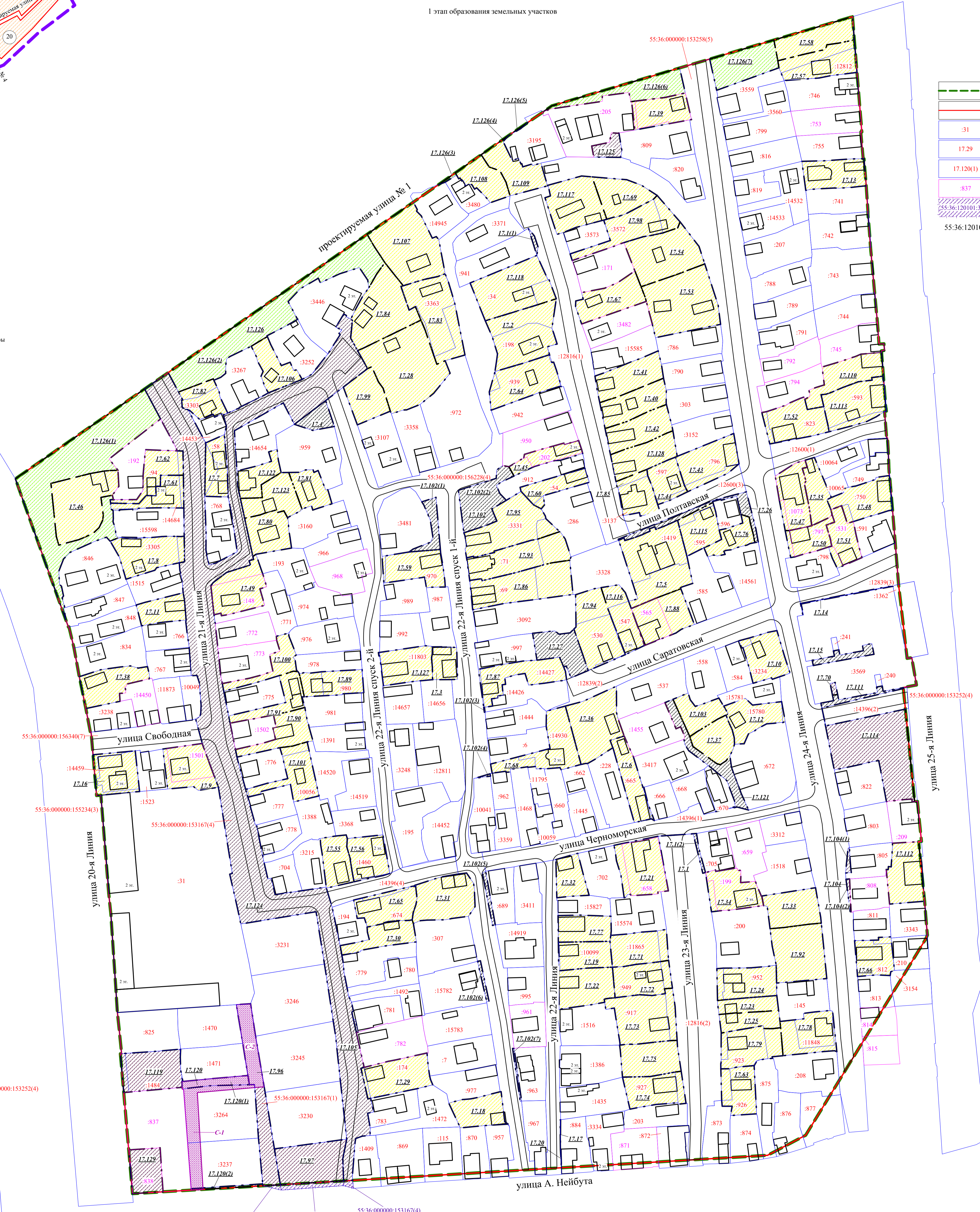
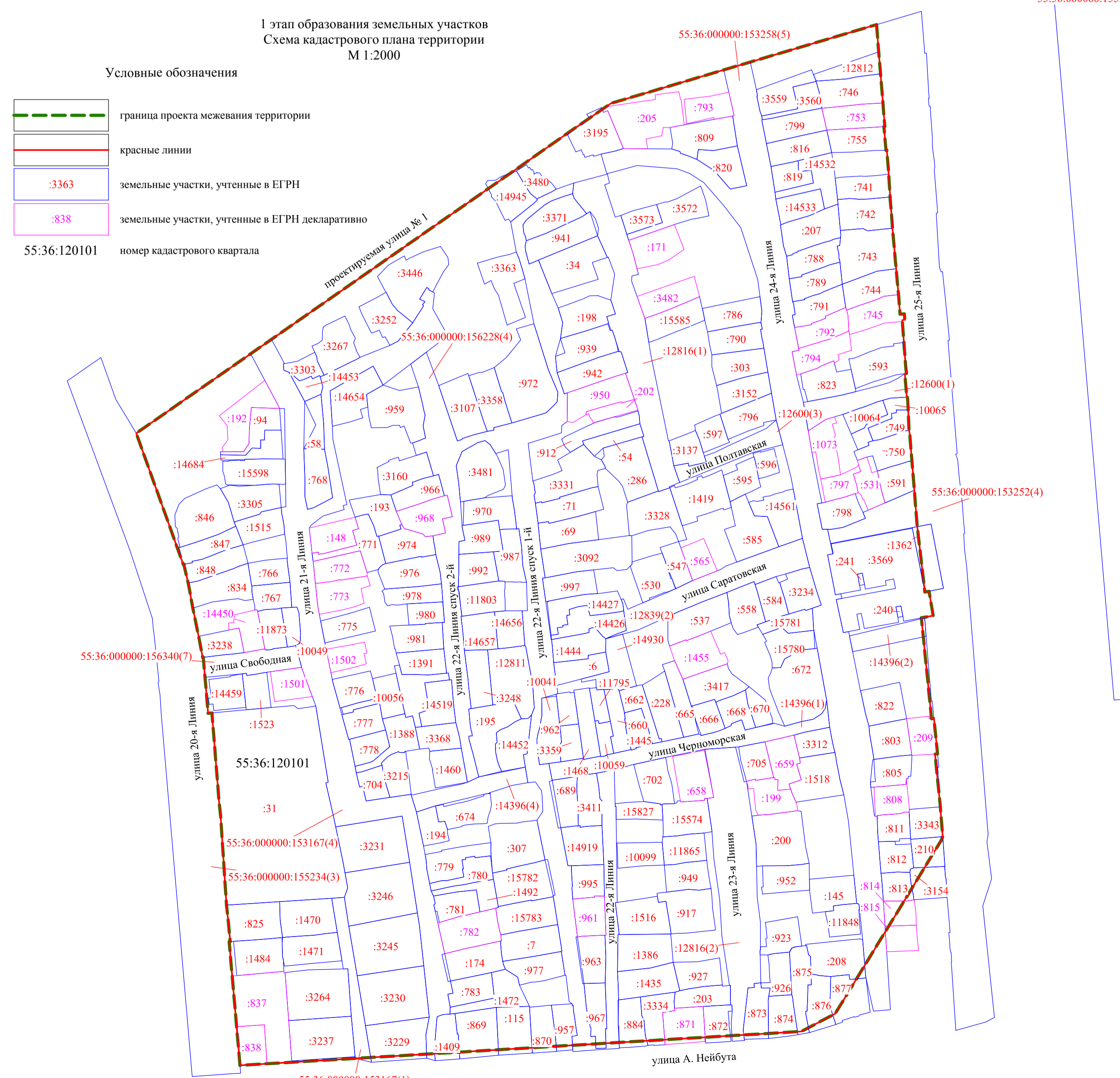
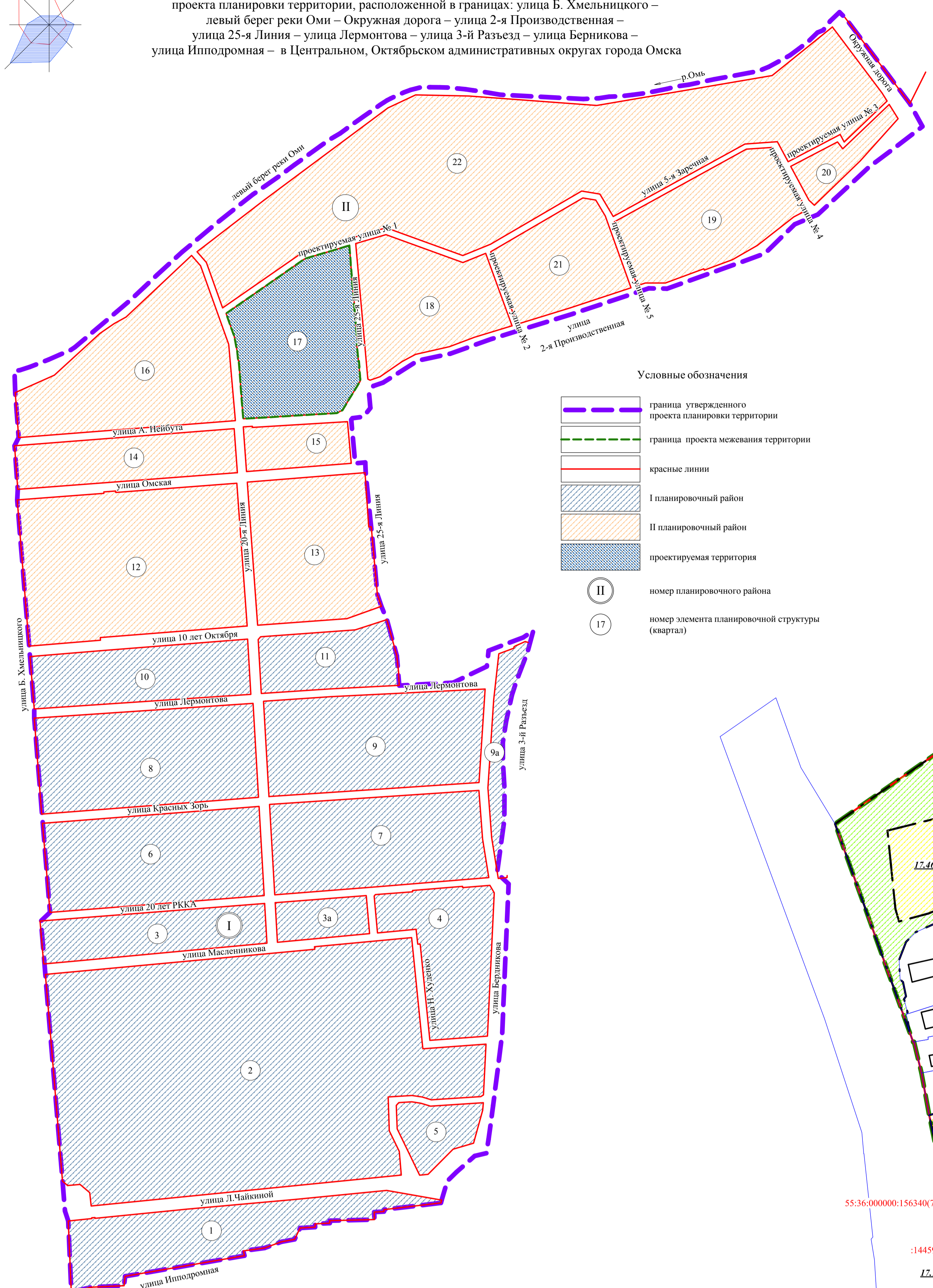


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 17 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 17 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскградпроект».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.