



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 октября 2022 года № 813-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 2.3 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочный район» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска»

изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 3а планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

«Таблица 1

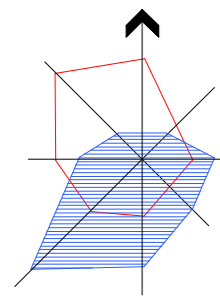
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого			
				1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	9а		10	11	
1	Территория																399,1	
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	всего	23,2	125,2	13,5	5,2	17,2	5,6	27,9	27,7	30,0	30,0	4,8	16,9	11,5	338,7	
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	1,1	-	3,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,7	
			план.	-	1,5	12,7	0,9	12,2	4,4	23,6	25,4	24,0	23,9	-	6,9	0,4	135,9	
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	23,2	39,2	0,3	0,2	-	1,0	-	-	-	-	-	-	2,4	-	66,3
			план.	-	10,2	-	0,1	-	-	2,3	1,7	3,0	4,4	-	6,0	-	27,7	
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	69,9	0,3	0,2	-	-	2,0	0,4	2,5	0,9	-	1,6	-	77,8	
площадь иных зон	га	сущ.	-	3,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,3	
		план.	-	-	0,2	0,2	5,0	0,2	-	0,2	0,5	0,8	4,8	-	11,1	23,0		
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,4	
2	Жилищный фонд																991,6	
2.1	Общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	3,9	98,4	24,0	70,0	1,5	6,4	26,4	-	-	-	22,2	1,7	254,5	
			план.	-	3,1	41,3	11,9	12,6	-	176,7	142,7	191,3	100,5	-	22,3	-	702,4	
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	0,3	-	-	-	1,5	-	-	-	-	-	-	-	1,8	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	11,9	5,4	-	-	-	-	-	-	-	2,2	1,7	21,2	
план.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Handwritten signature

Handwritten signature

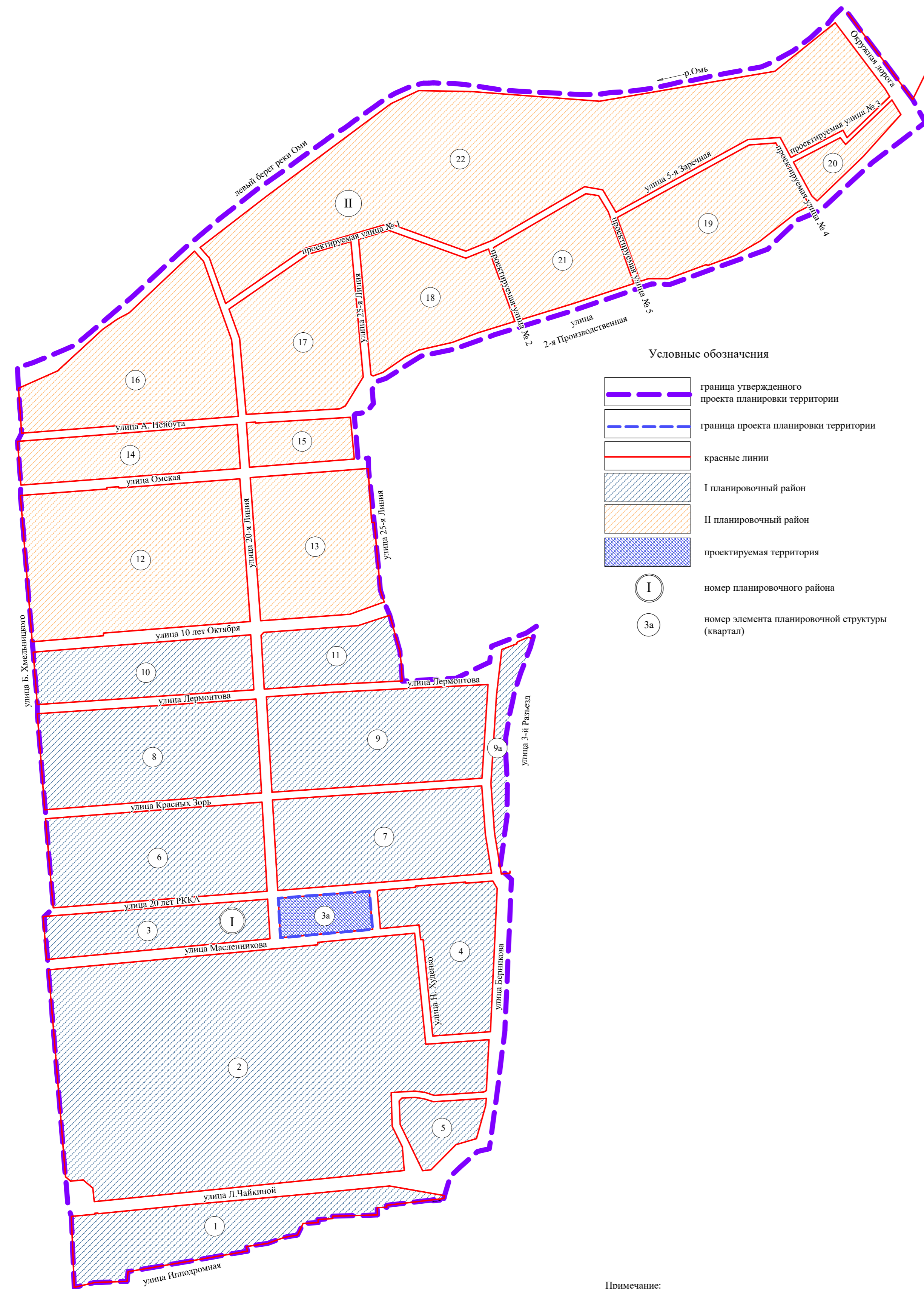
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого	
				1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	9а	10	11		
																		101,5
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	3,6	17,8	4,6	53,6	-	4,0	17,9	-	-	-	-	-	-	101,5
			план.	-	3,1	41,3	-	12,6	-	-	142,7	-	100,5	-	-	-	-	-
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	68,7	14,0	16,4	-	2,4	8,5	-	-	-	-	20,0	-	130,0
			план.	-	-	-	11,9	-	-	176,7	-	191,3	-	-	-	22,3	-	-
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	2,8	1,9	-	3,0	7,5	7,30	5,8	5,2	4,0	-	-	37,5
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	-	18,0	18,0	28	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	-	18,0	18,0	-	32,9
			план.	-	32,9	32,9	28	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	-	32,9	32,9	-
2.4	Коэффициент плотности застройки		план.	-	0,5	1,1	0,8	0,7	0,0	0,8	0,7	0,8	0,4	-	0,6	0,4	-	0,7
3	Население																	30,1
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	0,3	5,5	0,9	3,7	0,1	1,6	1,5	-	-	-	1,2	0,1	-	14,9
			план.	-	0,1	4,2	1,3	2,5	-	5,6	5,1	5,8	3,1	-	1,4	0,1	-	-
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	-	141,8	333,2	246,0	205,8	10,4	235,8	202,4	242,3	127,8	-	196,0	129,2	-	188,2
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (расчетное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	100	80	280	80	-	-	-	-	-	-	540
			план.	-	-	-	-	-	-	200	280	280	190	-	-	-	-	950
	объекты начального и среднего общего образования (расчетное количество мест)	мест	сущ.	-	-	740	180	-	-	-	200	-	-	-	-	350	-	1470
			план.	-	-	-	-	-	70	650	650	650	650	-	-	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (расчетное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	-	200,0	-	-	200	200	200	-	-	-	-	-	800
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (расчетная площадь)	кв. м	сущ.	-	2000,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3500,0
			план.	-	1500,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (расчетное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	50	26	-	100	-	100	-	-	-	-	-	-	276
			план.	-	80	400	100	700	20	1000	1500	1500	1000	500	300	-	-	-



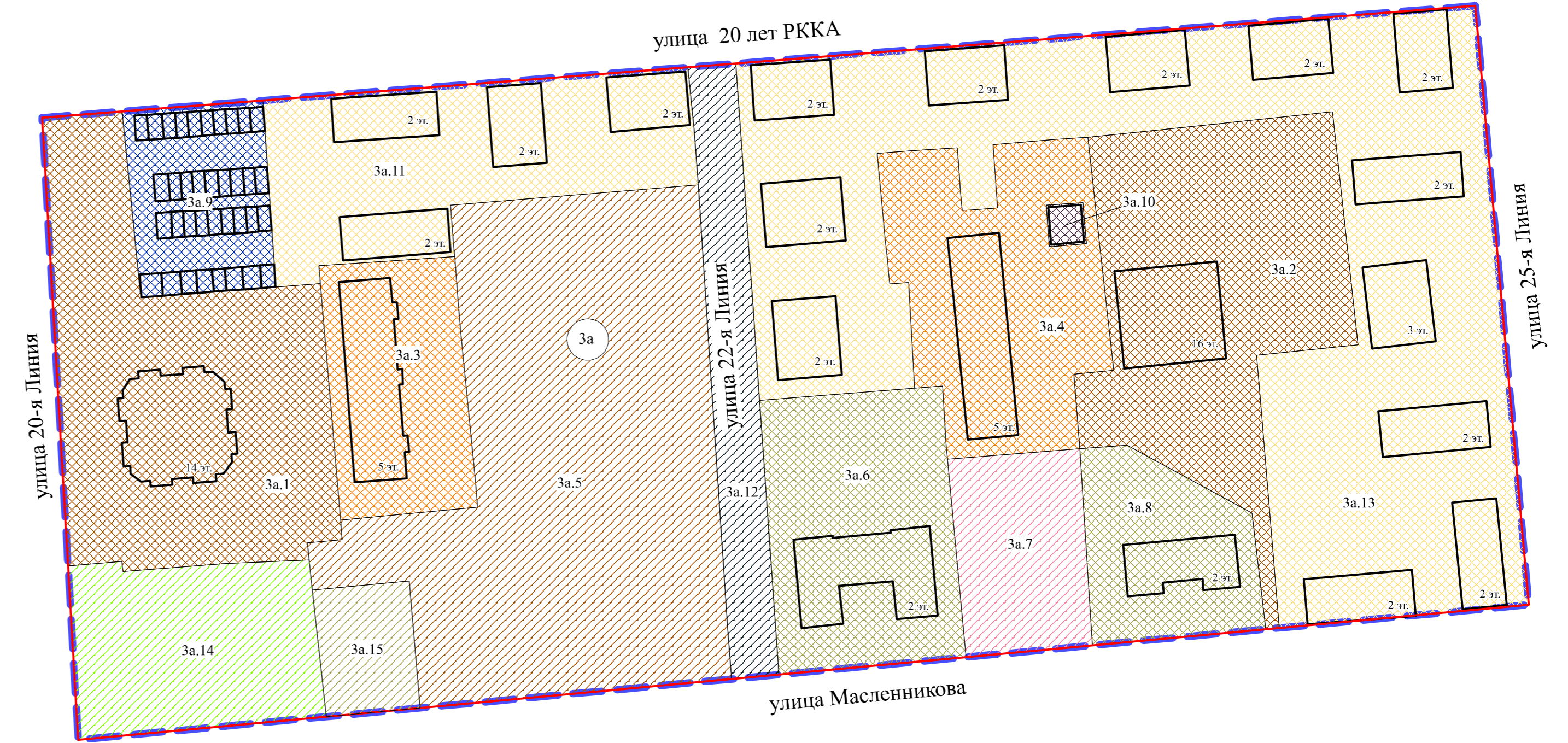
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - проектируемая территория
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (квартал)



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	3а	3а.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами бытового обслуживания
		3а.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		3а.3	Зона размещения жилой застройки средней этажности с объектами предоставления коммунальных услуг
		3а.4	Зона размещения жилой застройки средней этажности
		3а.5	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами хранения автотранспорта, магазинами
		3а.6	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
		3а.7	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
		3а.8	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования
		3а.9	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		3а.10	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		3а.11	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		3а.12	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
		3а.13	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		3а.14	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом, территорий общего пользования
		3а.15	Зона планируемого размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
 - зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона планируемого размещения объектов здравоохранения
 - зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
 - зона планируемого размещения площадок для занятий спортом, территорий общего пользования
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 19 октября 2022 года № 813-п

«Приложение № 2.3
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

1) строительство объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектом хранения автотранспорта, объектом дошкольного, начального и среднего общего образования;

2) строительство объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);

3) строительство объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектом хранения автотранспорта.

В составе каждого этапа строительства предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

- благоустройство территории (тротуары, дорожная разметка, озеленение, спортивные площадки).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
3а.1	1518	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:120301:1039 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1007, входящего в единое землепользование)
3а.2	2737	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:120301:1039 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1008, входящего в единое землепользование)
3а.3	3963	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:120301:1039 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1008, входящего в единое землепользование)
3а.4	199	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3а.5	1530	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:120301:1039 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1007, входящего в единое землепользование)
3а.6	108	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3а.7	4524	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:120301:1039 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1037, входящего в единое землепользование)
3а.8	2333	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:120301:1039 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1036, входящего в единое землепользование)
3а.9	104	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:120301:1039 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1008, входящего в единое землепользование)
3а.10	319	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3а.11	334	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3а.12	2598	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3а.13	13	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:120301:1039 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1010, входящего в единое землепользование) (многоконтурный, количество

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		контуров – 2)
3а.14	69	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3а.15	73	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3а.16	1817	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:120301:1039 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1008, входящего в единое землепользование)
3а.17	598	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3а.18	725	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3а.19	54	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:120301:1039 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1036, входящего в единое землепользование) (многоконтурный, количество контуров – 2)
3а.20	538	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка (единого землепользования) 55:36:120301:1039 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1010, входящего в единое землепользование)
3а.21	389	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:97
2 этап		
3а.22	472	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120301:1003, 55:36:120301:1055 и земельных участков с условными номерами 3а.9, 3а.17, образованных на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3а.23	1488	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:82 и земельного участка с условным номером 3а.12, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.24	397	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3а.2 и 3а.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
3а.25	1579	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 3а.5, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.26	5352	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 3а.7, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.27	2501	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 3а.8, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.28	1996	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 3а.16, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.29	2539	Перераспределение земельных участков с условными номерами 3а.2 и 3а.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
3а.30	389	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120301:1054, 55:36:120301:1056, 55:36:120301:1064 и земельного участка с условным номером 3а.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.31	3243	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120301:1054,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:120301:1056, 55:36:120301:1064 и земельного участка с условным номером 3а.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.32	1187	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120301:1054, 55:36:120301:1056, 55:36:120301:1064 и земельного участка с условным номером 3а.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.33	2028	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120301:1003, 55:36:120301:1055 и земельных участков с условными номерами 3а.9, 3а.17, образованных на предыдущем этапе межевания территории
3а.34	1734	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 3а.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.35	679	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 3а.20, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.36	710	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120301:1054, 55:36:120301:1056, 55:36:120301:1064 и земельного участка с условным номером 3а.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.37	1407	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:82 и земельного участка с условным номером 3а.12, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3 этап		
3а.38	1845	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120301:1058,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:120301:1061 и земельного участка с условным номером 3а.32, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.39	1653	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120301:92, 55:36:120301:1063 и земельных участков с условными номерами 3а.13, 3а.18, 3а.19, 3а.24, 3а.29, 3а.30, образованных на предыдущих этапах межевания территории
3а.40	32	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120301:1058, 55:36:120301:1061 и земельного участка с условным номером 3а.32, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.41	693	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1015 и земельного участка с условным номером 3а.25, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.42	1889	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1062 и земельного участка с условным номером 3а.34, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.43	170	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1062 и земельного участка с условным номером 3а.34, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.44	4277	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120301:1015 и земельного участка с условным номером 3а.25, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3а.45	3165	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120301:92, 55:36:120301:1063 и земельных участков с условными номерами 3а.13, 3а.18, 3а.19, 3а.24, 3а.29, 3а.30, образованных на предыдущих этапах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		межевания территории
4 этап		
3а.46	8253	Объединение земельных участков с условными номерами 3а.31, 3а.37, 3а.45, образованных на предыдущих этапах межевания территории
3а.47	1685	Объединение земельных участков с условными номерами 3а.39 и 3а.40, образованных на предыдущих этапах межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
I этап	
3а.7	4524
3а.8	2333
3а.13	13
3а.15	73
3а.16	1817
3а.18	725
3а.19	54
3а.20	538
2 этап	
3а.22	472
3а.24	397
3а.26	5352
3а.27	2501

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
3а.28	1996
3а.30	389
3а.35	679
3а.37	1407
3 этап	
3а.39	1653
3а.40	32
3а.41	693
3а.42	1889
4 этап	
3а.47	1685

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
3а.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.7	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
3а.8	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
3а.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
3а.11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3а.12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.16	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
3а.17	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.20	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.21	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
2 этап	
3а.22	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
3а.23	Здравоохранение (код 3.4)
3а.24	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.25	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.26	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
3а.27	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
3а.28	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
3а.29	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
3а.30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
3а.32	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.33	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3а.34	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.35	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
3а.37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3 этап	
3а.38	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3а.39	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.40	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.41	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.42	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
3а.43	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3а.44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3а.45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
4 этап	
3а.46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3а.47	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта
межевания территории

Номер точки	X	Y
1	482646.99	2166710.07
2	482502.00	2166723.03
3	482469.29	2166372.03
4	482619.92	2166363.32
1	482646.99	2166710.07
5	482622.49	2166416.85
6	482578.94	2166419.91
7	482578.94	2166419.80
8	482576.41	2166387.23
9	482620.29	2166382.80
5	482622.49	2166416.85

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (прилагается).

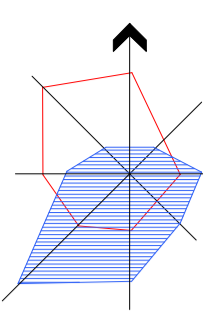
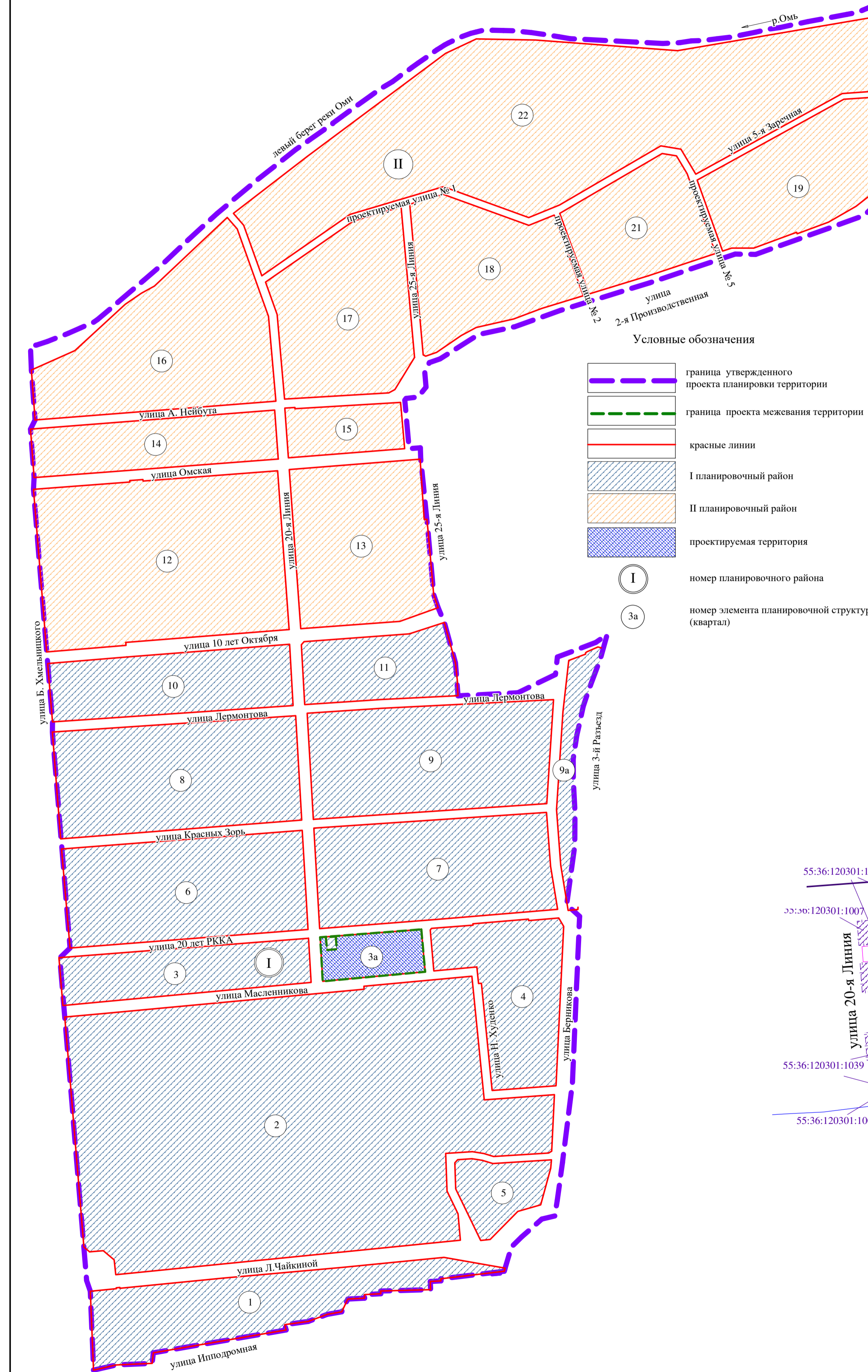
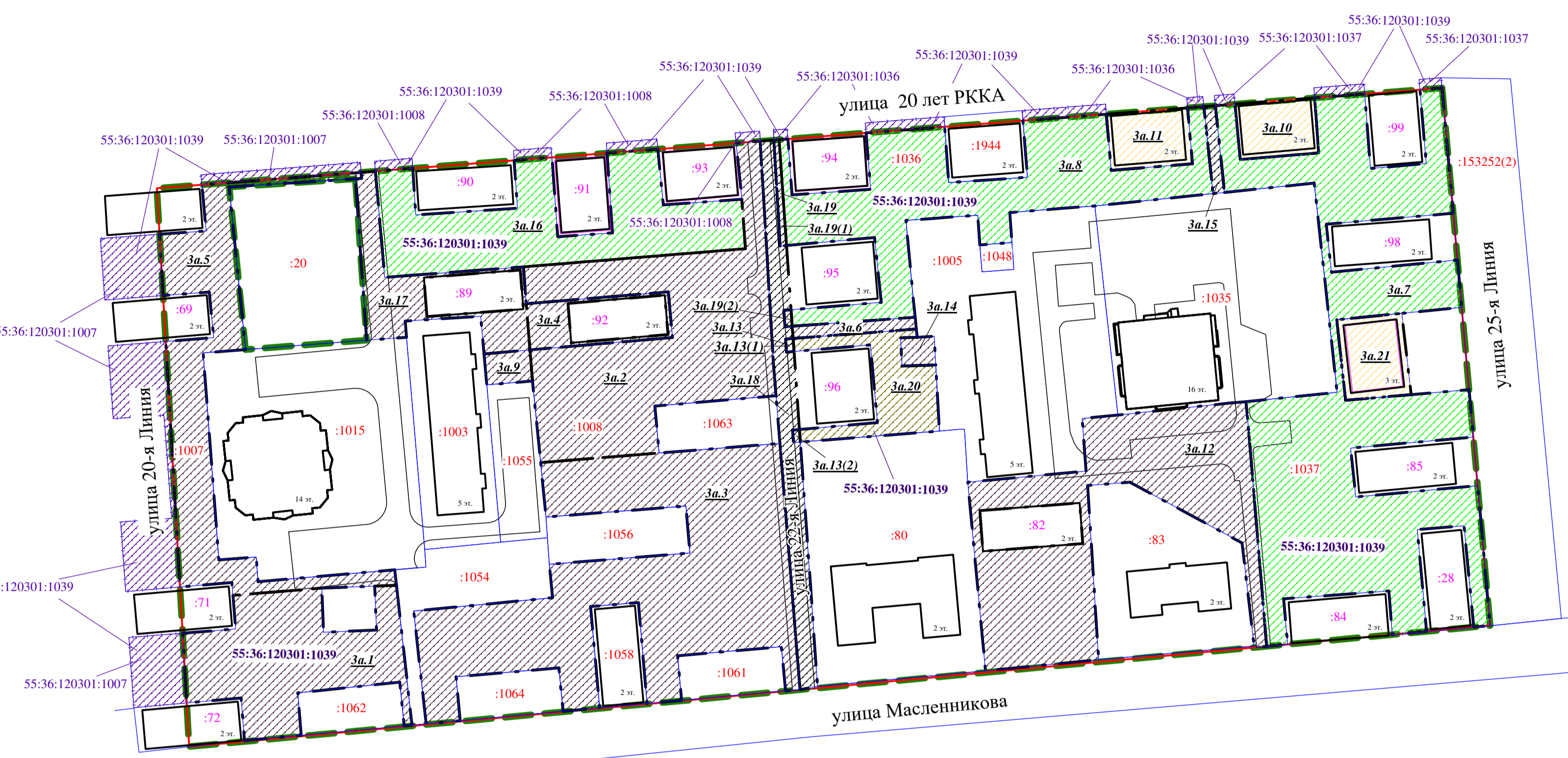


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

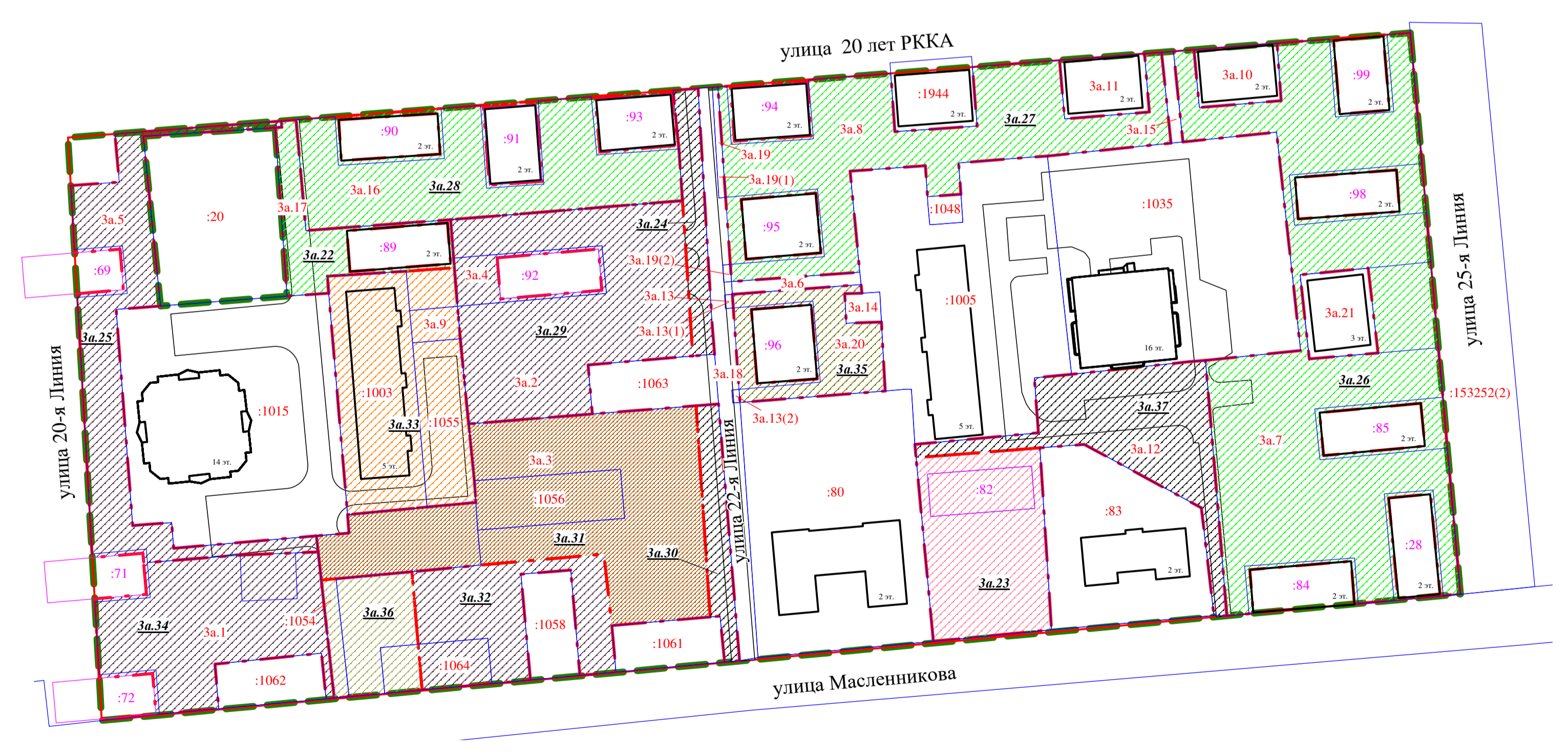


Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

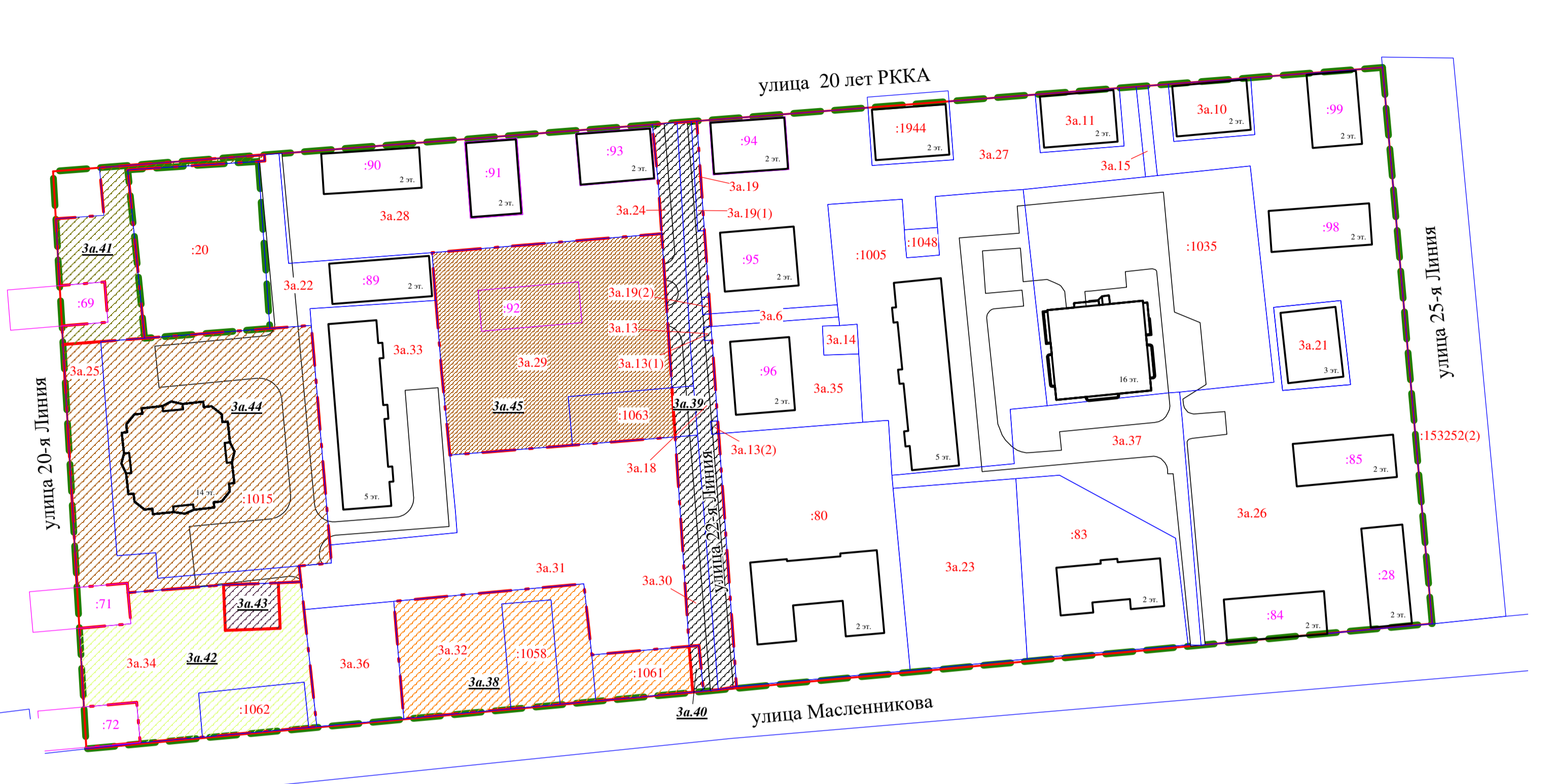
1 этап образования земельных участков



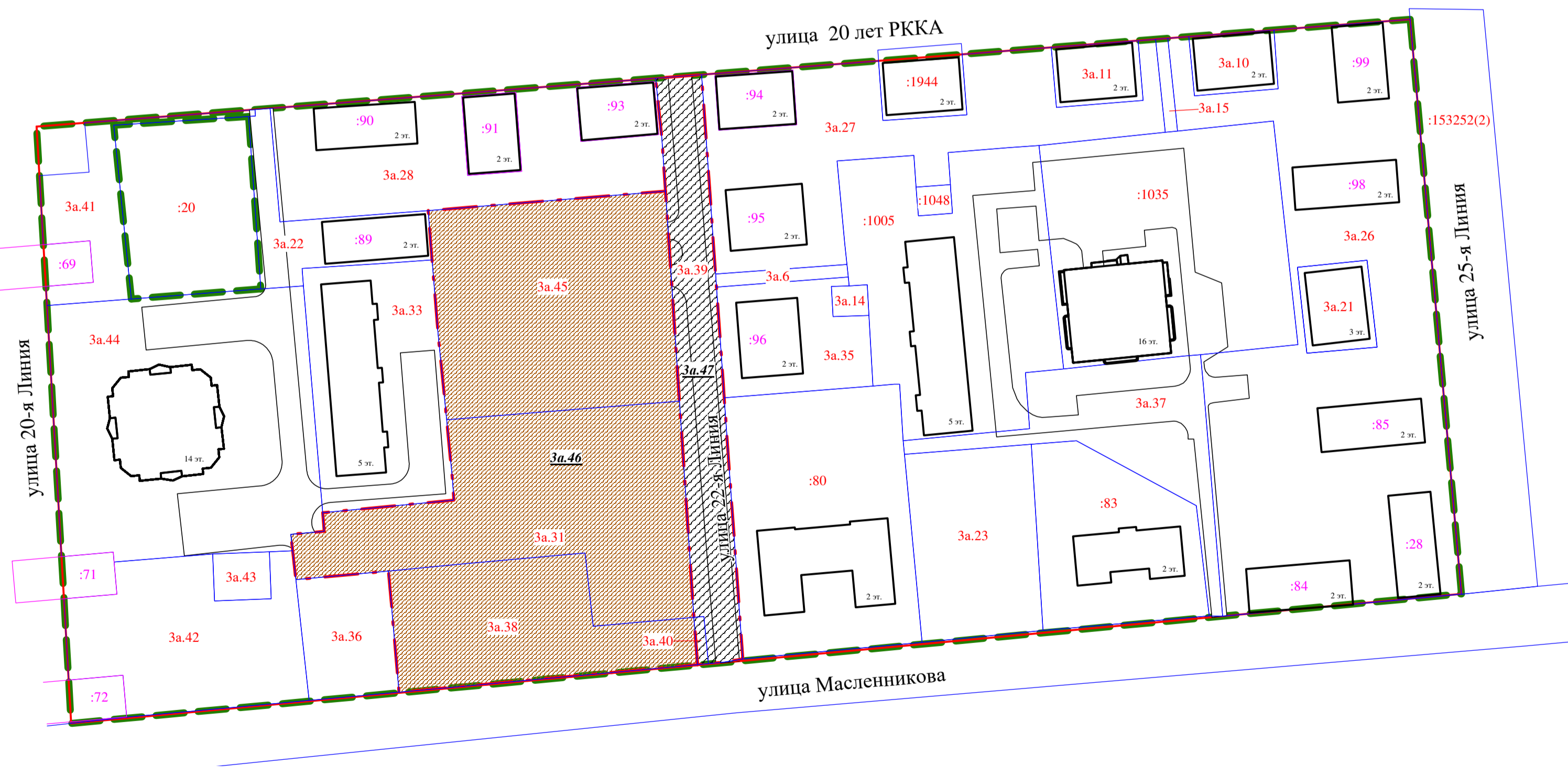
2 этап образования земельных участков



3 этап образования земельных участков



4 этап образования земельных участков



Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- номер кадастрового квартала

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
- границы образуемых земельных участков 2, 3, 4 этапа образования
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, совпадающие в смежных границах
- существующие здания, строения, сооружения
- проходы, проезды, внутриквартальные
- образуемые земельные участки для размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- образуемые земельные участки для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки
- образуемые земельные участки для размещения объектов застройки
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения объектов благоустройства, коммунального обслуживания, улицы-дорожной сети
- образуемые земельные участки для размещения объектов благоустройства, объектов коммунального обслуживания, площадок для занятий спортом
- образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- образуемые земельные участки для размещения объектов доминирующего, значимого и среднего общего образования
- образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), хранения автотранспорта
- номер образуемого земельного участка
- номер контура образуемого земельного участка
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН (единого земельного номера)

Примечание:
 1. Работы выполнены: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура»;
 2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м. М 1:1000