

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 сентября 2010 года № 805-п

Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проекты планировки следующих территорий левобережной части муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенных в границах:

1) улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, в составе:

- положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2) улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, в составе:

- положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

3) Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, в составе:

- положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

- чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

4) Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, в составе:

- положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

- чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 8

к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики Администрации города Омска обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.Ф. Шрейдер

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 8 мая 2008 года № 324-п «Об утверждении Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года» (далее – План реализации Генерального плана), а также Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории служит основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий

архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

## II. Современное использование проектируемой территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 1247,5 га. Территория характеризуется спокойным рельефом с незначительным уклоном в сторону реки Иртыш с относительной отметкой от 90 м на границе по улице Волгоградская, до 70 м в прибрежной территории реки Иртыш. Значительная часть территории, расположенной в пойменной части, заболочена.

Освоенная территория площадью 493,7 га состоит из нескольких микрорайонов застройки 1970 – 1980 годов, расположенных в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – улица Рокоссовского, с ориентировочной численностью населения 55,5 тыс. человек.

Вышеуказанная часть территории частично занята садовыми и дачными участками, объектами производственно-коммунального назначения, в том числе производственной базой закрытого акционерного общества «Омскстроймост» с прилегающей к ней железнодорожной веткой, которые, в соответствии с Генеральным планом, предусмотрены к выносу. На территории, прилегающей к улице Рокоссовского, ведется строительство комплекса электродепо с ремонтной базой метрополитена.

Мостовой переход с улицы Лукашевича на улицу Заозерная (мост им. 60-летия ВЛКСМ) связывает правобережную и левобережную части города.

Инженерное обеспечение существующих объектов осуществляется от магистральных сетей инженерных коммуникаций, проходящих по улицам Волгоградская, Дианова, Лукашевича, Рокоссовского.

Благоустройство существующих территорий представлено озелененными территориями дворов, дорогами и проездами, требующими капитального ремонта и модернизации исходя из современных потребностей населения.

## III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений;

- ограничений по условиям строительства метрополитена.

Проект планировки территории представлен четырьмя элементами планировочной структуры.

I жилой район, площадью 196,5 га, расположен на проектируемой территории в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Дергачева – проспект Рокоссовского. Его структуру составляют зоны существующей жилой застройки средней этажности, зоны планируемого размещения объектов жилой застройки высокой этажности, объектов административно-делового и общественного назначения, производственно-коммунального назначения IV, V классов опасности, зоны планируемого размещения зеленых насаждений и объектов городской рекреации. Планируемая численность населения I жилого района по проекту планировки территории составляет 19,8 тыс. человек. Увеличение плотности жилой застройки в зонах 1.6\*, 2.4, 3.8, 4.4 не предусматривается.

II жилой район, площадью 297,2 га, расположенный на проектируемой территории в границах: улица Рокоссовского – улица Дергачева – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская, состоит из зоны существующей жилой застройки средней этажности, зоны планируемого размещения объектов жилой застройки высокой этажности, объектов административно-делового и общественного назначения, производственно-коммунального назначения IV, V классов опасности, зоны планируемого размещения зеленых насаждений и объектов городской рекреации. Планируемая численность населения составляет 21,6 тыс. человек. Увеличение плотности жилой застройки в зонах 6.8, 6А.5, 7.5, 8.8 не предусматривается.

III жилой район, площадью 438,1 га, расположенный на проектируемой территории в границах: улица Лукашевича – улица Рокоссовского – улица 1-я Любинская – проектируемая улица в створе улицы Крупской, представляет собой свободную от застройки территорию, за исключением территории строящегося электродепо с ремонтной базой метрополитена. Проектом планировки территории предусмотрены зоны планируемого размещения: комплексной жилой застройки высокой этажности, объектов административно-делового и общественного назначения, объектов производственно-коммунального назначения IV, V классов опасности, объектов городской рекреации. Планируемая численность населения – 66,1 тыс. человек.

IV прибрежная территория, площадью 315,7 га, расположенная на проектируемой территории в границах: улица Лукашевича – проектируемая улица в створе улицы Крупской – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш, подлежит освоению путем организации рекреационной зоны с существующим водоемом, являющимся заливом реки Иртыш, с

---

\*Номер зоны жилого района соответствует указанному в экспликации жилого района в соответствии с Чертежом планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш, в Кировском административном округе города Омска.

устройством причалов, пляжей и других элементов благоустройства, в целях создания среды для массового активного, семейного отдыха, занятий физической культурой и спортом. На указанной территории сохраняется существующая территория садоводства и дачного хозяйства. Вдоль проектируемой улицы в створе улицы Крупской проектом предусмотрено размещение очистных сооружений ливневых стоков.

Проектом планировки территории предусмотрена обеспеченность населения объектами повседневного и периодического обслуживания с соблюдением радиусов их доступности в соответствии с требованиями региональных градостроительных нормативов.

Территории размещения планируемых объектов административно-делового и общественного назначения общегородского значения определены вдоль улиц: Лукашевича, Волгоградская, Дианова, проспекта Рокоссовского с учетом направления основных пешеходных потоков.

В соответствии с Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» архитектурно-строительное проектирование отдельных объектов, планируемых к размещению в зонах 4А.1, 4Б.1 I жилого района, в зонах 1.1, 2.2, 2.3, 9.1, 10.1, 11.1 II жилого района, в зонах 1.1 и 2 III жилого района, в зоне 1 прибрежной территории, должно осуществляться на основе обязательного проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект.

В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности населения проектом планировки предусмотрена организация системы зеленых насаждений в виде скверов, бульваров вдоль улиц, с выходом в проектируемую прибрежную зону отдыха. Площадь зеленых насаждений в границах проекта планировки территории без учета площади озеленения дворовых территорий составляет 220,8 га.

#### IV. Основные направления инженерной подготовки территории

Для защиты от подтопления и затопления на пониженных отметках территории, подлежащей застройке, необходимо до начала строительства произвести подсыпку грунта общим объемом 19,5 млн. куб. м, произвести необходимые берегоукрепительные работы реки Иртыш, произвести расчистку и формирование существующих водных объектов с целью их сохранения на основании специальных гидрогеологических, инженерных и экологических изысканий.

Для организации отвода поверхностного стока в границах проектируемой территории запроектировано 29,1 км ливневой канализации с тремя заглубленными насосными станциями. Поверхностный сток сетью ливневой канализации отводится на проектируемые очистные сооружения, расположенные в прибрежной территории реки Иртыш.

#### V. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей, а также строительство новых дорог, разделяющих территории на микрорайоны (группы жилой застройки). Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения: улица Рокоссовского, улица в створе улицы Крупской, улица Дергачева, улица 1-я Любинская;

- магистральные улицы районного значения: улица Дианова, улица Кондратюка;

- улицы и дороги местного значения: улица Звездная, улица 3-я Любинская, бульвар Космонавтов, проезд Лесной, улица Фугенфирова, улица Комкова.

В проекте планировки территории используются наименования улиц, установленные на момент его утверждения. Ширина улиц в красных линиях определена с учетом санитарно-гигиенических требований в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций.

В границах проектируемой территории предусмотрено использование в перспективе подземного транспорта (метрополитена). Учтено размещение линии метрополитена по улице Рокоссовского с размещением трех станций: «Проспект Рокоссовского», «Молодежная», «Солнечная».

Проектом планировки территории предусмотрено размещение гаражей-стоянок в зонах многоэтажной жилой застройки.

Расчет минимального количества машиномест произведен в соответствии с нормами расчета количества парковочных мест для легковых автомобилей на территории города Омска и составляет 19223 единицы.

## VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом общей схемы развития объектов инженерной инфраструктуры, утвержденной в составе Генерального плана.

Ширина технических зон, указанных на Чертеже планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш, в Кировском административном округе города Омска, определена в зависимости от диаметра сетей:

- при диаметре сети до 1000 мм – 5 м в обе стороны от сети;
- при диаметре сети более 1000 мм – 10 м в обе стороны от сети.

Проектом планировки территории предусмотрена трассировка проектируемых сетей с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе и сохраняемых.

#### Теплоснабжение

Суммарная тепловая нагрузка для объектов, расположенных и планируемых к размещению в границах проектируемой территории, составляет 527,358 Гкал/час, в том числе объекты существующей застройки потребляют 159,732 Гкал/час.

Источниками теплоснабжения являются расположенные за границами проектируемой территории: Кировская районная котельная, проектируемая теплоэлектроцентраль № 6 и проектируемая котельная по улице 22 Декабря.

Для теплоснабжения планируемых к размещению объектов в границах проектируемой территории необходимо построить 9,73 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром от 125 мм до 400 мм и выполнить реконструкцию существующих сетей диаметром от 700 мм до 1000 мм, протяженностью 1,75 км.

#### Водоснабжение

Расход воды составляет 74422 куб. м в сутки.

Водоснабжение осуществляется от существующих городских сетей Кировской водопроводной насосной станции.

Водоснабжение предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующему водоводу, проложенному в границах проектируемой территории, и к проектируемому водоводу вдоль улицы в створе улицы Крупской.

Общая протяженность планируемых магистральных сетей диаметром 700 мм составляет 9,0 км, диаметром 1000 мм составляет 3,26 км в границах проекта планировки территории и 13,2 км за границами проекта планировки территории.

#### Водоотведение

Отвод стоков составляет 66654 куб. м в сутки.

Водоотведение от жилых и общественных зданий в границах проектируемой территории предусматривает самотечные сети канализации, общей протяженностью 10,2 км, с последующим сбросом в канализационный коллектор диаметром 2000 мм, проложенный вдоль улицы Рокоссовского. Существующая канализационная насосная станция № 24 подлежит реконструкции с увеличением мощности до 270 тыс. куб. м в сутки.

#### Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов в границах проекта планировки территории являются существующие понизительные подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ: «Весенняя» – закрытого типа с трансформаторами мощностью 2x40 МВА, «Левобережная» – открытого



типа с трансформаторами мощностью 2x40 МВА, расположенные за границами проектируемой территории. Планируется строительство новой ПС 110/10 кВ «Метро» закрытого типа с трансформаторами мощностью 2x40 МВА, в зоне 3.2 III жилого района, и новой ПС открытого типа 110/10 кВ «Молния» с трансформаторами мощностью 2x40 МВА, планируемое размещение которой предусматривается за границами проектируемой территории.

Существующая подстанция открытого типа 110/10 кВ городской насосной станции попадает под расширение магистральной улицы Дергачева и подлежит реконструкции с переоборудованием в подстанцию закрытого типа. Существующая двухцепная высоковольтная линия 110 кВ к этой ПС подлежит демонтажу и перекладке в кабельную линию 110 кВ. Расчет электрических нагрузок в кварталах жилой застройки произведен с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на электроплитах с учетом объектов обслуживания. Общая нагрузка без учета объектов метрополитена, приведенная к шинам 10 кВ подстанции, составляет 106,3 МВА.

#### Газоснабжение

Источником газоснабжения объектов в границах проекта планировки территории является газораспределительная станция № 5, расположенная за пределами проектируемой территории.

Расчетный расход газа определен с учетом централизованного теплоснабжения и составляет 2250,0 куб. м в час.

Существующий газопровод диаметром 300 мм, проложенный вдоль улицы Рокоссовского, закольцовывается проектируемым газопроводом высокого давления, диаметром 150 мм, по проектируемой улице в створе улицы Крупской до пересечения с улицей Лукашевича. Общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления составляет 4,4 км.

#### Сети телекоммуникаций

Планируемые сети телекоммуникаций проекта планировки территории включают в себя сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100% телефонизации существующей и проектируемой застройки (33150 номеров).

Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей (32000 абонентов) к общегородской информационной сети.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии), обеспечивающим население (25780 абонентов) многоканальным радиовещанием.

### VII. Характеристики планируемого развития территории

Площадь проектируемой территории определена по осям прилегающих магистральных улиц и составляет 1247,5 га, в том числе:

- площадь территории жилых районов и прибрежной территории – 1037,4 га;

- площадь территории улиц и дорог – 210,5 га.

Планируемая численность населения определена по расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека, в соответствии с региональными градостроительными нормативами, и составляет 107,6 тыс. человек.

Характеристики и отдельные параметры принятых проектом решений по планировке территории в границах элементов планировочной структуры приведены в таблицах №№ 1, 2, 3, 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
жилой район I

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры								Итого	
				1	2	3	3А	4	4А	4Б	5		
1	Территория												
1.1	Площадь жилого района – всего, в том числе:	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,5
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га	план.	39,9	24,1	27,7	2,4	29,7	3,4	1,2	18,2	146,7	
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	33,7	22,6	25,5	-	28,5	2,4	-	-	112,7	
			план.	0,5	-	-	-	-	-	-	4,1	4,6	
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	4,9	1,5	2,2	-	1,2	0,5	0,6	9,1	20,0	
			план.	-	-	-	2,4	-	0,5	0,6	1,3	4,8	
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8
план.			-	-	-	-	-	-	-	-	3,7	3,7	
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	49,9	
2	Жилищный фонд												
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	147,2	124,3	131,0	-	176,0	18,4	-	-	596,9	
			план.	6,6	-	-	-	-	-	-	-	50,4	57,0
	жилые дома 3 – 5 этажей	тыс. кв. м	сущ.	30,2	24,5	32,2	-	22,1	-	-	-	109,0	

	жилые дома 6 – 16 этажей	тыс. кв. м	сущ.	117,0	99,8	98,8	-	153,9	18,4	-	-	487,9
			план.	6,6	-	-	-	-	-	-	-	50,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры								Итого
				1	2	3	3А	4	4А	4Б	5	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	20,7	20,7	20,7	-	20,7	-	-	-	20,7
			план.	32,9	32,9	32,9	-	32,9	32,9	-	32,9	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	4,5	5,5	5,1	-	6,2	7,3	-	12,3	5,6
3	Население											
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	7,0	6,0	6,3	-	8,5	1,0	-	-	28,8
			план.	4,7	3,8	4,0	-	5,3	0,5	-	1,5	19,8
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	137	167	156	-	188	220	-	374	169
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения											
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):											
	объекты дошкольного образования	мест	сущ.	195	215	205	-	365	-	-	-	980
			план.	-	-	-	-	-	-	-	100	100
объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	сущ.	825	635	800	-	1510	-	-	-	3770	

4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	375	-	-	-	-	-	375
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	250	-	200	-	-	450
			план.	800	800	50	5000	-	-	-	-	6650

Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
жилой район II

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого	
				1	2	3	4	5	6	6А	7	8	9	10		11
1	Территория															
1.1	Площадь жилого района – всего, в том числе:	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,2
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га	план.	5,6	13,1	14,8	8,6	7,2	40,8	15,6	37,4	51,3	10,2	8,2	6,3	219,1
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)		сущ.	-	-	-	5,3	-	33,7	10,4	20,1	26,7	-	-	-	96,2
		га	план.	-	-	1,7	2,0	-	1,3	4,9	14,5	5,2	5,5	-	-	35,1

	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	1,5	-	-	4,5	3,2	-	-	2,5	-	-	-	11,7	
			план.	5,3	5,0	13,1	1,3	-	-	0,3	1,1	3,9	4,7	3,4	2,6	40,8	
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	2,1	-	-	-	-	-	-	2,1	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	1,5	-	-	-	-	1,5	
	площадь иных зон	га	сущ.	-	6,6	-	-	2,7	-	-	0,3	-	-	-	3,7	13,3	
			план.	0,3	-	-	-	-	0,5	-	-	13,0	-	4,8	-	18,5	
	1.1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого	
				1	2	3	4	5	6	6А	7	8	9	10		11
2	Жилищный фонд															
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	7,5	-	167,4	82,1	104,8	192,5	-	-	-	554,3
			план.	-	-	-	-	-	12,5	32,2	40,3	9,1	28,3	34,2	-	156,6
	жилые дома 3 – 5 этажей	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	3,3	-	46,6	-	30,4	57,0	-	-	-	137,3
	жилые дома	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	4,2	-	120,8	82,1	74,4	135,5	-	-	-	417,0

	6 – 16 этажей		план.	-	-	-	-	-	12,5	32,2	40,3	9,1	28,3	34,2	-	156,6
2.2	Общая площадь сносимого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	1,9	-	-	-	-	1,9
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	-	-	-	25,0	-	20,7	20,7	20,7	20,7	-	-	-	21,6
			план.	-	-	-	-	-	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	-	32,9
2.4	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	-	-	-	1,0	-	5,1	7,5	4,2	6,3	6,3	6,6	-	5,2
3	Население															
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	0,3	-	6,7	3,3	4,2	7,7	-	-	-	22,7
			план.	-	-	-	0,2	-	5,5	3,5	4,4	6,1	0,9	1,0	-	21,6
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	-	-	-	31	-	156	227	127	192	191	200	-	165

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого	
				1	2	3	4	5	6	6А	7	8	9	10		11
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения															
4.1	Объекты образования															
	(минимальное число)															

	мест):															
	объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	395	-	150	-	-	-	-	545
			план.	-	-	-	-	-	100	100	750	200	280	280	-	1710
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	895	1150	-	1500	-	-	-	3545
			план.	-	-	-	1000	-	-	-	1530	-	-	-	-	2530
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	125	-	-	-	125
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	-	2120	150	-	-	-	-	-	-	2270
			план.	800	800	150	-	-	-	-	-	6000	-	-	-	7750



Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
жилой район III

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				1	2	3	4	
1	Территория							
1.1	Площадь жилого района – всего, в том числе:	га	план.	-	-	-	-	438,1
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га	план.	9,2	20,6	35,7	301,3	366,8
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	план.	-	-	-	301,3	301,3
	площадь зон объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	план.	9,2	20,6	4,6	-	34,4
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	2,4	-	2,4
	площадь иных зон	га	план.	-	-	28,7	-	28,7
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	71,3
2	Жилищный фонд							
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	план.	-	-	-	2175,0	2175,0
	жилые дома 6 – 16 этажей	тыс. кв. м	план.	-	-	-	2175,0	2175,0

2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	-	-	-	32,9	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	-	-	-	7,2	7,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				1	2	3	4	
3	Население							
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	-	-	-	66,1	66,1
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	-	-	-	219	219
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения							
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):							
	объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	-	3710,0	3710,0
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	план.	-	-	-	11000,0	11000,0
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	-	2600,0	2600,0
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	-	-	-	3700,0	3700,0

4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	план.	-	-	3000,0	3000,0	6000,0
-----	---	------------	-------	---	---	--------	--------	--------

Таблица № 4

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
прибрежная территория IV**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочный структуры			Итого
				1	2	3	
1	Территория						
1.1	Площадь прибрежной территории – всего, в том числе:	га	план.	-	-	-	315,7
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га	план.	23,5	224,1	56,8	304,4
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	план.	-	-	-	-

	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	план.	23,5	-	-	23,5
	площадь зон зелёных насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	181,6	-	181,6
	площадь иных зон	га	план.	-	42,5	56,8	99,3
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	11,3
2	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
2.1	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	-	1900,0	-	1900,0
2.2	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	план.	1500,0	-	-	1500,0

