

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 апреля 2022 года № 289-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 18 ноября 2010 года № 1109-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;»;

б) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 1.1 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской

черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска»:

а) название изложить в следующей редакции:

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска»;

б) в разделе I «Общие положения»:

- абзац первый после слов «(далее – проект планировки территории,» дополнить словами «проект планировки,»;

- в абзаце четвертом слова «Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п» заменить словами «Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п»;

в) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию проектируемой территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы второй, третий, десятый исключить;

г) абзацы первый, десятый раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» исключить;

д) в абзаце первом раздела VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» слова «общей схемы развития объектов сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе» заменить словом «положений»;

е) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзацы первый – шестой, восьмой, девятый исключить;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.1 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы

отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 13 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 29 апреля 2022 года № 289-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры															Итого	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	Территория																			
1.1	Площадь территории в границах проекта планировки, всего, в том числе	га	план.																449,4	
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	84,7	10,3	43,5	11,9	39,6	49,7	8,2	6,7	6,1	31,7	14,4	3,7	28,5	14,2	19,6	372,8	
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,3	-	-	8,3	
		га	план.	27,9	-	33,8	11,0	38,2	25,5	8,2	6,7	6,1	29,4	12,9	-	2,9	13,0	11,0	226,6	
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	5,4	-	2,6	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,1	1,2	1,4	24,2
			план.	-	3,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5	-	0,2	-	-	5,5
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	3,2	0,4	1,4	-	-	-	-	2,3	-	-	0,3	-	-	-	7,6
	площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5	-	-	1,5
план.			50,0	6,5	3,9	-	-	24,2	-	-	-	-	-	-	3,7	1,9	-	7,2	97,4	
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,7	
2	Жилищный фонд																			
2.1	Минимальная общая площадь	тыс. кв. м	сущ.	35,3	-	92,1	56,6	51,8	30,6	12,7	9,7	8,8	8,7	-	-	67,2	50,7	13,9	438,1	

СМР

	жилищного фонда, всего, в том числе:		план.	58,8	-	191,9	-	284,4	89,2	-	-	-	191,8	154,7	-	29,6	35,0	82,5	1117,9
	-для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	0,5	-	-	-	-	-	12,7	9,7	8,8	-	-	-	-	-	-	31,7
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- малоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,8	-	-	3,8
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	23,4	-	78,9	56,6	26,8	23,2	-	-	-	8,7	-	-	47,4	6,9	13,9	285,8
			план.	37,7	-	8,6	-	5,6	11,6	-	-	-	9,4	-	-	-	-	-	72,9
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	11,4	-	13,2	-	25,0	7,4	-	-	-	-	-	-	16,0	43,8	-	116,8
			план.	21,1	-	183,3	-	278,8	77,6	-	-	-	182,4	154,7	-	-	35,0	82,5	1015,4
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	1,8	-	-	-	-	6,3	2,8	-	0,6	2,4	1,4	15,3
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	18	-	18	18	18	18	18	18	18	18	18	-	18	18	18	18
			план.	32,9	-	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	-	32,9	32,9	32,9	32,9
2.4	Минимальная плотность застройки	тыс.кв. м на га	план.	3,4	-	8,4	5,1	8,8	4,7	1,5	1,5	1,4	6,8	12,0	-	9,0	6,6	8,8	5,7
3	Население																		
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	2,8	-	5,1	3,1	2,8	1,7	0,5	0,4	0,4	0,5	-	-		2,8	0,7	24,7
			план.	3,8	-	8,6	1,7	10,2	3,6	0,4	0,3	0,3	6,0	4,7	-	2,7	2,6	3,0	48,0
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	план.	136	-	198	395	-	4,5	49	45	49	189	326	28	101	183	153	164
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																		
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):																		
	объекты дошкольного образования	мест	сущ.	150	-	340	100	-	150	-	-	-	280	-	-	100	240	-	1310
			план.	-	-	не менее 80	-	не менее 340	-	-	-	-	не менее 490	-	-	не менее 190	-	-	не менее 1360
	объекты начального и среднего	мест	сущ.	900	-	900	900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700	-	2600

	общего образования		план.	не менее 900	-	не менее 900	-	не менее 1270	-	-	-	-	не менее 500	не менее 500	-	-	-	-	не менее 4270
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	200	-	400
			план.	-	-	750	-	-	250	-	-	-	-	250	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2750	-	-	-	-	2750
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	250	-	50	-	250	250	200	-	-	-	100	-	-	1550
			план.	-	700	700	-	3500	1500	-	-	-	2400	-	-	200	-	800	9600

СМ-

Дай

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), связано с планируемым строительством объектов жилой застройки высокой этажности в районе улицы 33-я Северная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Строительство каждого объекта капитального строительства в границах проектируемой территории является самостоятельным этапом развития соответствующей территории, в рамках которого осуществляются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

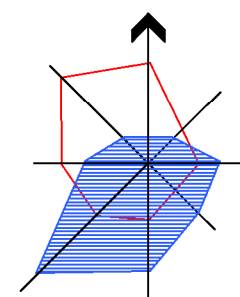
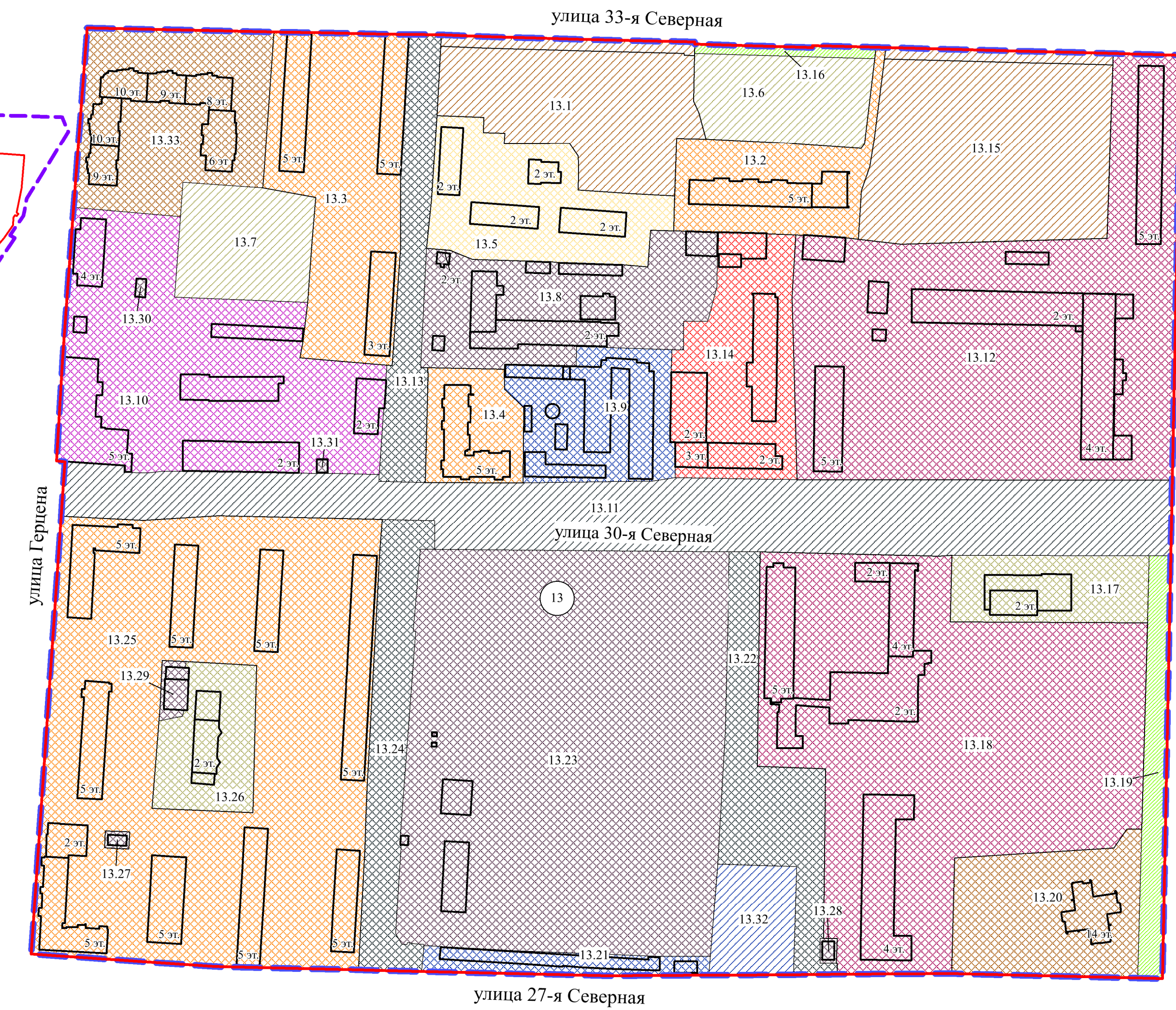
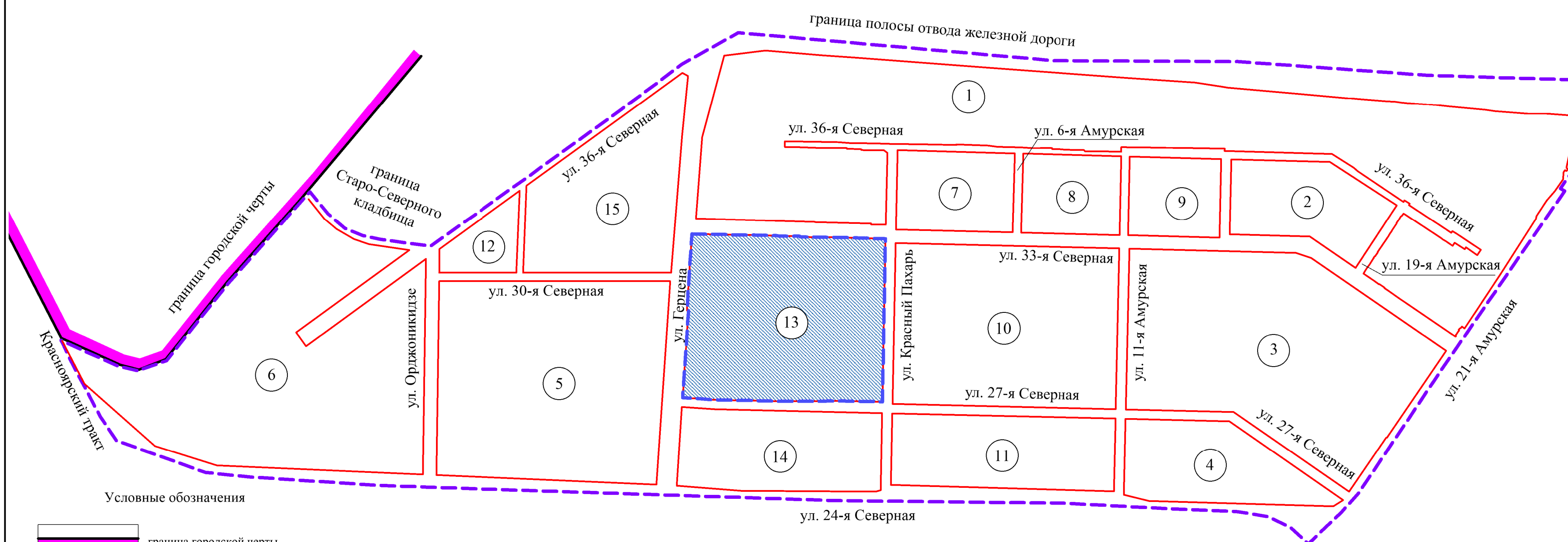


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска

Приложение № 3 к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 13



- Условные обозначения
- граница городской черты
 - граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - проектируемая территория
 - номер элемента планировочной структуры

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (застроенная территория)
 - зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
 - зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (застроенная территория)
 - зона размещения линейных объектов (территории общего пользования)
 - зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
 - зона размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
 - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона планируемого размещения объектов городской рекреации
 - зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации

Примечание:
 1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
 2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
 3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
13	13.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	13.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности объектом связи
	13.3	Зона размещения жилой застройки средней этажности с объектами торговли
	13.4	Зона размещения жилой застройки средней этажности
	13.5	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
	13.6	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	13.7	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	13.8	Зона размещения объектов коммунального обслуживания, хранения автотранспорта
	13.9	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	13.10	Зона размещения объектов делового управления, дорожного сервиса, хранения автотранспорта, торговли, общественного питания
	13.11	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
	13.12	Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, общежитий, площадок для занятий спортом
	13.13	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)
	13.14	Зона размещения объектов делового управления
	13.15	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	13.16	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	13.17	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования
	13.18	Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, общежитий, площадок для занятий спортом
	13.19	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	13.20	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	13.21	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	13.22	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)
	13.23	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	13.24	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)
	13.25	Зона размещения жилой застройки средней этажности, объектов торговли, бытового обслуживания, образования и просвещения
	13.26	Зона размещения объектов дошкольного образования
	13.27	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	13.28	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	13.29	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	13.30	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	13.31	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	13.32	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	13.33	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)