



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 августа 2022 года № 647-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«3) положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 22 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» элемент планировочной структуры № 22 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) приложение № 3 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры № 22 и проезда, ограниченного проектируемыми улицами №№ 9, 10, проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога

– граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска

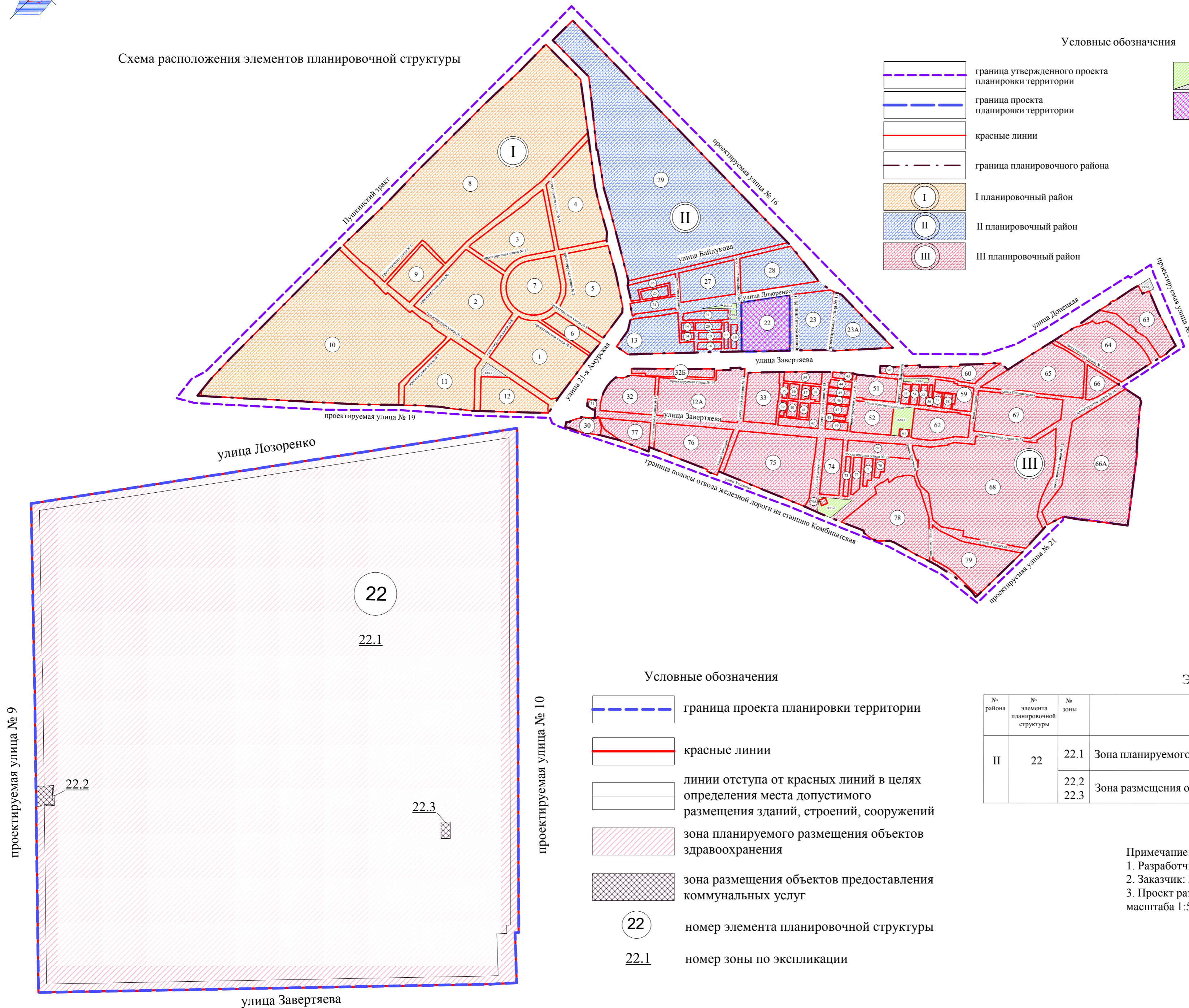


С.Н. Шелест

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 22 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного района
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- ЗОП-1 земельные участки общего пользования
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Экспликация

№ района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	22	22.1	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
		22.2 22.3	Зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».  
2. Заказчик: БУЗОО «Клинический онкологический диспансер».  
3. Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.

Масштаб основного чертежа  
М 1:2000

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 11 августа 2022 года № 647-п

«Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории  
элемента планировочной структуры № 22 планировочного района II проекта  
планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт –  
лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной –  
проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги  
на станцию Комбинатская в городе Омске

### I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В рамках первого этапа предусматривается проектирование и строительство  
лечебно-радиологического корпуса бюджетного учреждения здравоохранения  
Омской области «Клинический онкологический диспансер», а также капитальный  
ремонт главного корпуса.

На втором этапе планируется строительство поликлиники  
на 900 посещений в смену с круглосуточным стационаром на 120 коек и аптеки в  
одном здании.

### II. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В части развития объектов транспортной инфраструктуры в первую очередь  
в материалах по обоснованию проекта планировки соответствующей территории  
предусмотрено размещение парковок для индивидуального транспорта.  
На расчетный срок предусмотрено выполнение работ по проектированию и  
реконструкции проездов с обустройством тротуаров.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ  
город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением  
Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах  
проектируемой территории отсутствуют.»

MS

Def