



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 сентября 2022 года № 690-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске»:

а) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- в абзаце шестом слова «771,3 тыс. кв. м» заменить словами «996,6 тыс. кв. м», слова «на 2040 мест» заменить словами «вместимостью не менее 1771 место»;

- в абзаце восьмом слова «432,6 га» заменить словами «430,9 га»;

б) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории,

расположенной в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III».);

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в) после таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» дополнить таблицей № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» элемент планировочной структуры № 75 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

3) приложение № 7 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Приложение № 4 «Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» к постановлению Администрации города Омска от 8 ноября 2021 года № 677-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 6 сентября 2022 года № 690-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
I	Территория						1295,1
1.1	Площадь планировочного района	га	всего	442,0	231,0	455,4	1128,4
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	404,8	206,1	370,7	981,6
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ.	6,5	23,7	62,9	93,1
			план.	126,6	-	34,8	161,4
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ.	-	-	0,9	0,9
			план.	1,0	2,0	3,8	6,8
	- площадь зон объектов начального и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	3,5	3,5
			план.	-	2,5	2,7	5,2
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	4,8	-	8,2	13,0
			план.	22,7	4,6	5,9	33,2
	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0

Handwritten signature

Handwritten signature

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого	
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район		
	- площадь зон объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	0,1	0,1	
		га	план.	-	13,6	0,7	14,3	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	1,8	-	1,8	
		га	план.	8,9	-	4,0	12,9	
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4	
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	43,6	13,2	56,8	
	- площадь территорий специальных спортивно-развлекательных объектов (автодром)	га	сущ.	-	-	2,1	2,1	
			план.	-	-	19,1	19,1	
	- площадь иных зон	га	сущ.	9,3	5,0	99,1	113,4	
			план.	-	29,2	46,4	75,6	
	- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	3,0	3,0	
	1.1.2	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	всего	-	-	-	166,7
	1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	га	всего	37,2	24,9	84,7	146,8
		- улиц и дорог	га	всего	36,1	24,9	79,2	140,2
	- отстойно-разворотные площадки городского	га	всего	1,1	-	-	1,1	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее — (сущ./план.))	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	транспорта						
	- скверы	га	сущ.	-	-	2,8	2,8
			план.	-	-	2,7	2,7
2	Жилой фонд						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	1127,2	110,8	996,6	2234,6
	- в том числе	тыс. кв. м	сущ.	63,3	110,8	432,5	606,6
			план.	1063,9	-	564,1	1628,0
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	12,1	20,3	32,4
			план.	-	-	-	0,0
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	3,9	5,4	9,3
			план.	-	-	-	0,0
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	1,9	135,0	136,9
			план.	56,2	-	60,1	116,3
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	63,3	91,4	271,8	426,5
			план.	1007,7	-	504,0	1511,7
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	32,9	20,0	32,9	28,6
2.3	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв. м/га	всего	8,5	4,4	10,2	7,7
3	Население						
3.1	Минимальная численность	тыс. чел.	всего	34,1	6,0	30,3	70,4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.))	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	населения						
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	всего	256,2	251,5	308,9	272,2
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования:	мест					12201
	объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	240	240
			план.	не менее 1690	не менее 480	не менее 1170	не менее 3340
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	1200	1200
			план.	не менее 6000	не менее 550	не менее 601	не менее 7151
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	725	725
			план.	1500	1000	500	3000
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	1000	1000
			план.	3400	-	1000	4400
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	сущ.	-	-	4468	4468
			план.	10230	15306	2060	27596

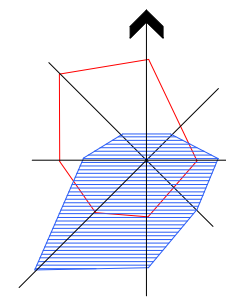
«Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки
территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры
№ 75 планировочного района III

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер планировочного района
				III
				Номер элемента планировочной структуры
				75
1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	23,07
	- площадь зон жилой застройки	га	сущ.	7,15
			план.	3,13
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	план.	1,34
	- площадь зон объектов начального и среднего общего образования	га	план.	2,59
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	1,84
			план.	4,69
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	1,94
- площадь иных зон	га	план.	0,39	
2	Жилой фонд			
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	127,12
	- в том числе многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	85,59
			план.	41,53
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	28

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер планировочного района
				III
				Номер элемента планировочной структуры
				75
2.3	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв. м/ га	всего	12,37
3	Население			
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	всего	4,54
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	всего	442
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
4.1	Объекты образования:			
	объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	план.	не менее 310
	объекты начального и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	не менее 601
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино- мест	план.	300

»



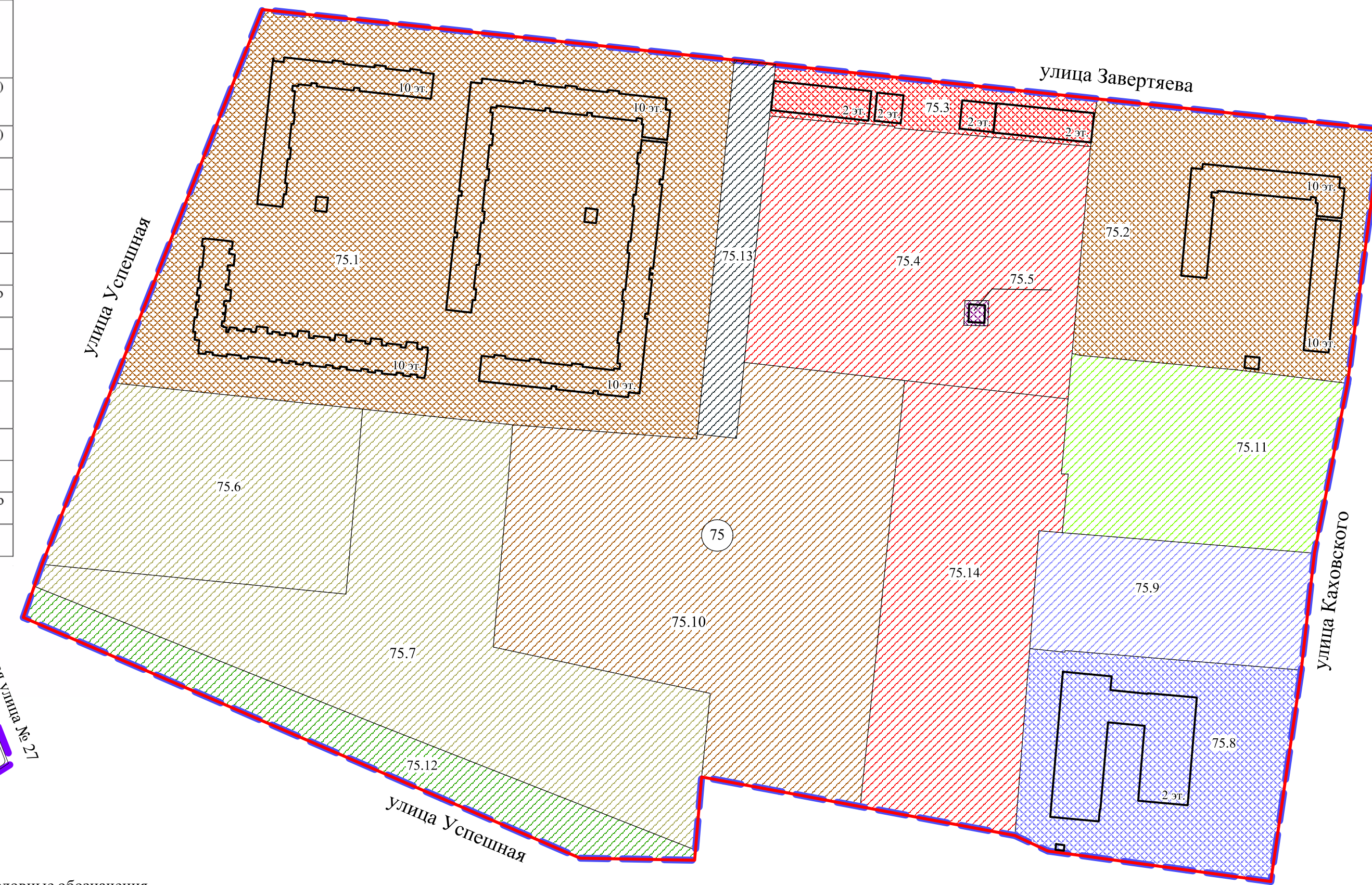
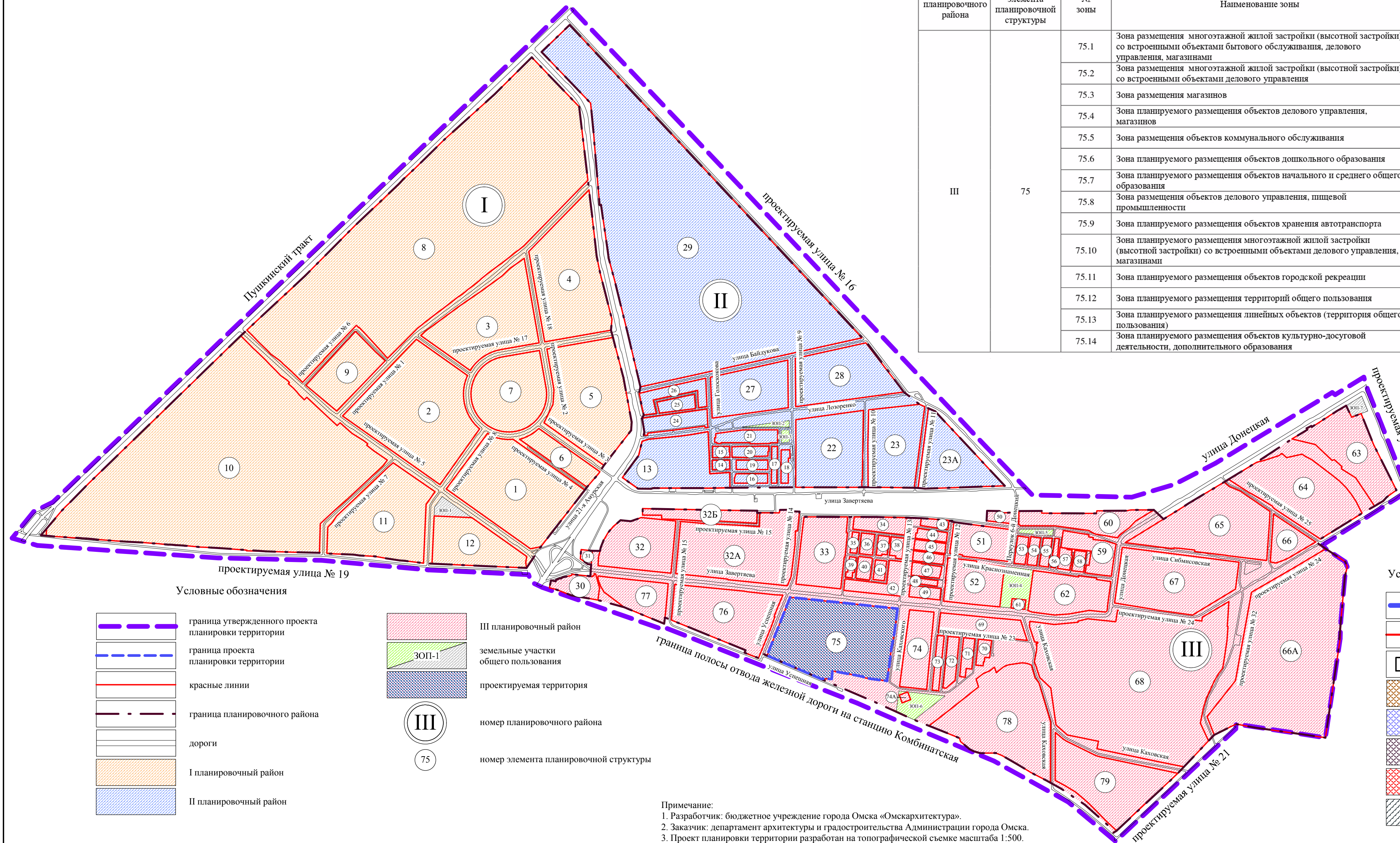
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	75	75.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания, делового управления, магазинами
		75.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами делового управления
		75.3	Зона размещения магазинов
		75.4	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов
		75.5	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		75.6	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
		75.7	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
		75.8	Зона размещения объектов делового управления, пищевой промышленности
		75.9	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		75.10	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами делового управления, магазинами
		75.11	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		75.12	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
		75.13	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
		75.14	Зона планируемого размещения объектов культурно-досуговой деятельности, дополнительного образования



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - граница планировочного района
 - дороги
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - земельные участки общего пользования
 - проектируемая территория
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона планируемого размещения объектов городской рекреации
 - зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения территорий общего пользования
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 6 сентября 2022 года № 690-п

«Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие территории в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (далее – проектируемая территория):

1) строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 310 мест по улице Успешной;

2) строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 601 места по улице Успешной.

В составе каждого этапа предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 6 сентября 2022 года № 690-п

«Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 8 ноября 2021 года № 677-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах:

Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты –
дорога в поселок Степной – проектируемая дорога –
граница полосы отвода железной дороги на станцию
Комбинатская в городе Омске

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
75.1	25896	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:5701 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.2	3718	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.3	511	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.4	26669	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2157
75.5	18653	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2132 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.6	5110	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
75.7	17695	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.8	1402	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2025 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.9	13099	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6784 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.10	602	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6785 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.11	12405	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:2152, 55:36:080116:2153, 55:36:080116:2154, 55:36:080116:2155
75.12	1273	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136740 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.13	122	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:152290 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.14	66	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136740 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.15	1703	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:40 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.16	13875	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2157
75.17	12287	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2157

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
2 этап		
75.18	1706	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:3953, 55:36:080116:3952 и земельных участков с условными номерами 75.3, 75.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории
75.19	733	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:3953, 55:36:080116:3952 и земельных участков с условными номерами 75.3, 75.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории
75.20	7263	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.21	1730	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:3953, 55:36:080116:3952 и земельных участков с условными номерами 75.3, 75.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
75.2	3718
75.6	5110
75.8	1402
75.10	602

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
75.13	122
75.14	66
75.15	1703
2 этап	
75.19	733
75.20	7263

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
75.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
75.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
75.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
75.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.7	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
75.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
75.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.11	Пищевая промышленность (код 6.4), деловое управление (код 4.1)
75.12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

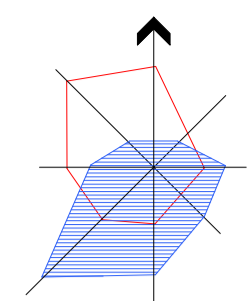
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
75.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
75.17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2 этап	
75.18	Магазины (код 4.4)
75.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.21	Магазины (код 4.4)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта
межевания территории

Номер точки	X	Y
1	488849.52	2168027.12
2	488720.22	2168010.20
3	488633.86	2167993.40
4	488574.36	2167986.67
5	488466.85	2167971.18
6	488472.25	2167931.66
7	488472.69	2167928.48
8	488477.93	2167890.15
9	488482.34	2167857.92
10	488490.24	2167841.15
11	488504.96	2167762.46
12	488512.72	2167721.12

Номер точки	X	Y
13	488517.91	2167693.33
14	488520.07	2167681.87
15	488517.99	2167681.69
16	488477.66	2167678.30
17	488478.69	2167620.15
18	488509.18	2167549.62
19	488601.13	2167337.04
20	488628.15	2167346.54
21	488720.35	2167383.16
22	488910.27	2167458.60
23	488884.65	2167698.46
24	488883.26	2167711.31
25	488882.43	2167719.10
26	488864.93	2167882.91
1	488849.52	2168027.12

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (прилагается).



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске



1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500

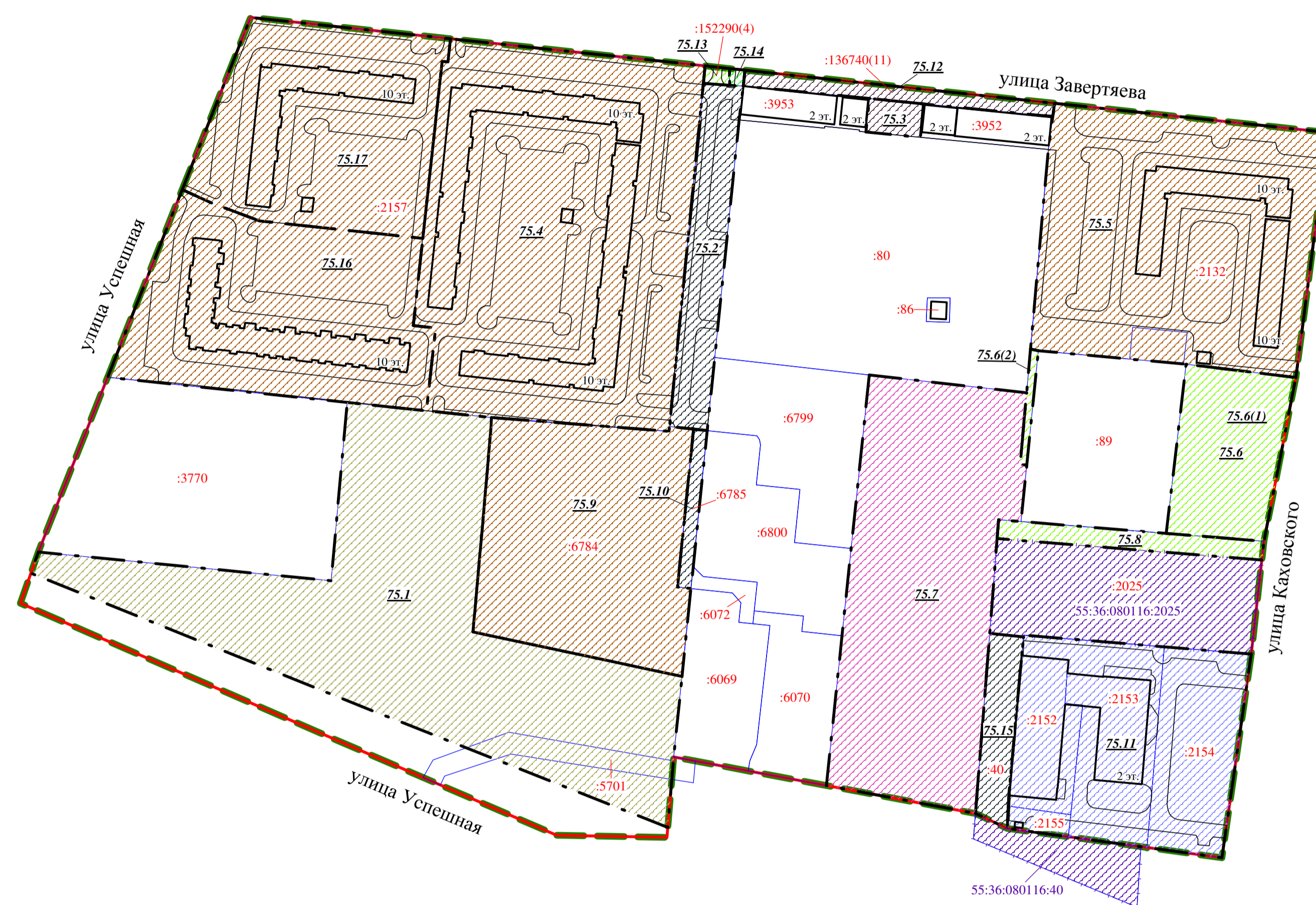
Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 55:36:080116 номер кадастрового квартала

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- 55:36:080116 номер кадастрового квартала

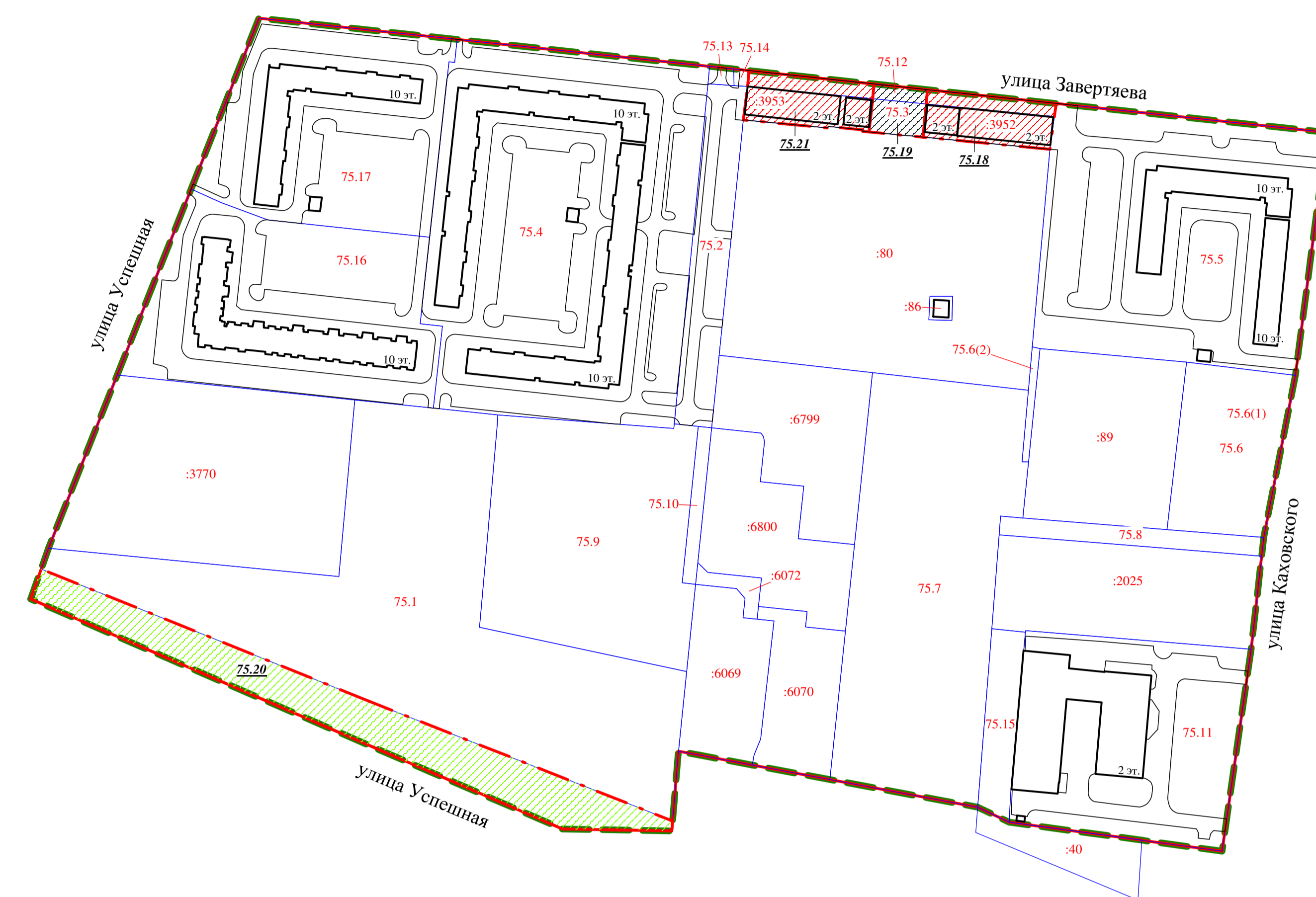
1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

2 этап образования земельных участков



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- проходы, проезды внутриквартальные
- границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
- границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- существующие здания, строения, сооружения
- образуемые земельные участки для размещения магазинов
- образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки для размещения объектов культурно-досуговой деятельности, дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- образуемые земельные участки для размещения объектов пищевой промышленности, делового управления
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- 75.1 номер образуемого земельного участка
- 75.6(1) номер контура образуемого земельного участка

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.