

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 ноября 2018 года № 1141-п

Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения о размещении линейных объектов в границах части элемента планировочной структуры – магистрали общегородского значения регулируемого движения улицы Волгоградской (от улицы Транссибирской до улицы Седова) согласно приложению № 1.1 к настоящему постановлению;»;

2) приложение № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска» в границах части элемента планировочной структуры – магистрали общегородского значения регулируемого движения улицы Волгоградской (от улицы Транссибирской до улицы Седова) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.1 «Положение о размещении линейных объектов в границах части элемента планировочной структуры – магистрали общегородского значения регулируемого движения улицы Волгоградской (от улицы Транссибирской до улицы Седова)» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – магистрали общегородского значения регулируемого движения улицы Волгоградской (от улицы Транссибирской до улицы Седова) проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская –

в Кировском административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» в следующем составе:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

- чертеж межевания части территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – магистрали общегородского значения регулируемого движения улицы Волгоградской (от улицы Транссибирской до улицы Седова) проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская в Кировском административном округе города Омска согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект планировки части территории, расположенной в границах планировочного элемента 12-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» в составе:

- чертеж планировки части территории, расположенной в границах планировочного элемента 12-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

- положение о размещении линейных объектов в границах части территории, расположенной в границах планировочного элемента 12-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

4. Утвердить проект межевания части территории, расположенной в границах планировочного элемента 12-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» в следующем составе:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно приложению № 9 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 10 к настоящему постановлению;

- сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории согласно приложению № 11 к настоящему постановлению;

- чертеж межевания части территории, расположенной в границах планировочного элемента 12-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта планировки территории, проекта межевания территории, указанные в пунктах 1 – 4 настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения настоящего постановления;

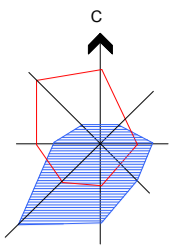
- направить материалы утвержденного проекта межевания территории, указанного в пунктах 2, 4 настоящего постановления, в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина





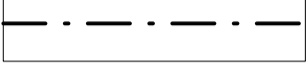
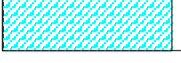




Чертеж планировки части территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – магистрали общегородского значения регулируемого движения улицы Волгоградская (от улицы Транссибирская до улицы Седова) проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская в Кировском административном округе города Омска

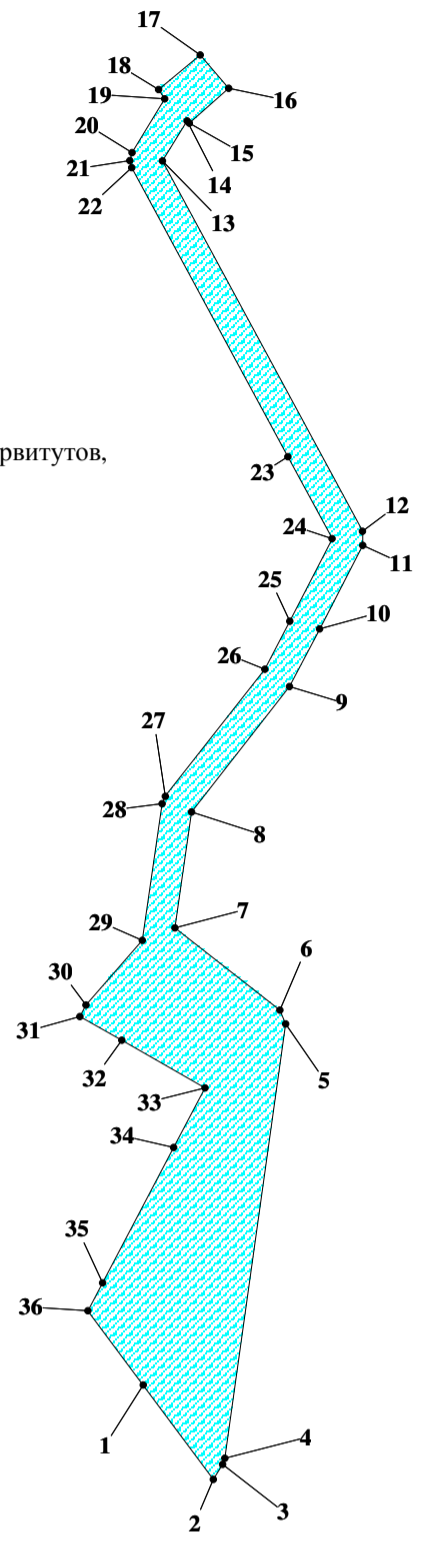
Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема с указанием поворотных точек
зоны планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов.
М 1:2000

Условные обозначения

-  граница проекта планировки территории
-  красные линии
-  оси трассы
-  зона планируемого размещения линейных объектов
-  линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
-  номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  номер характерной точки красной линии



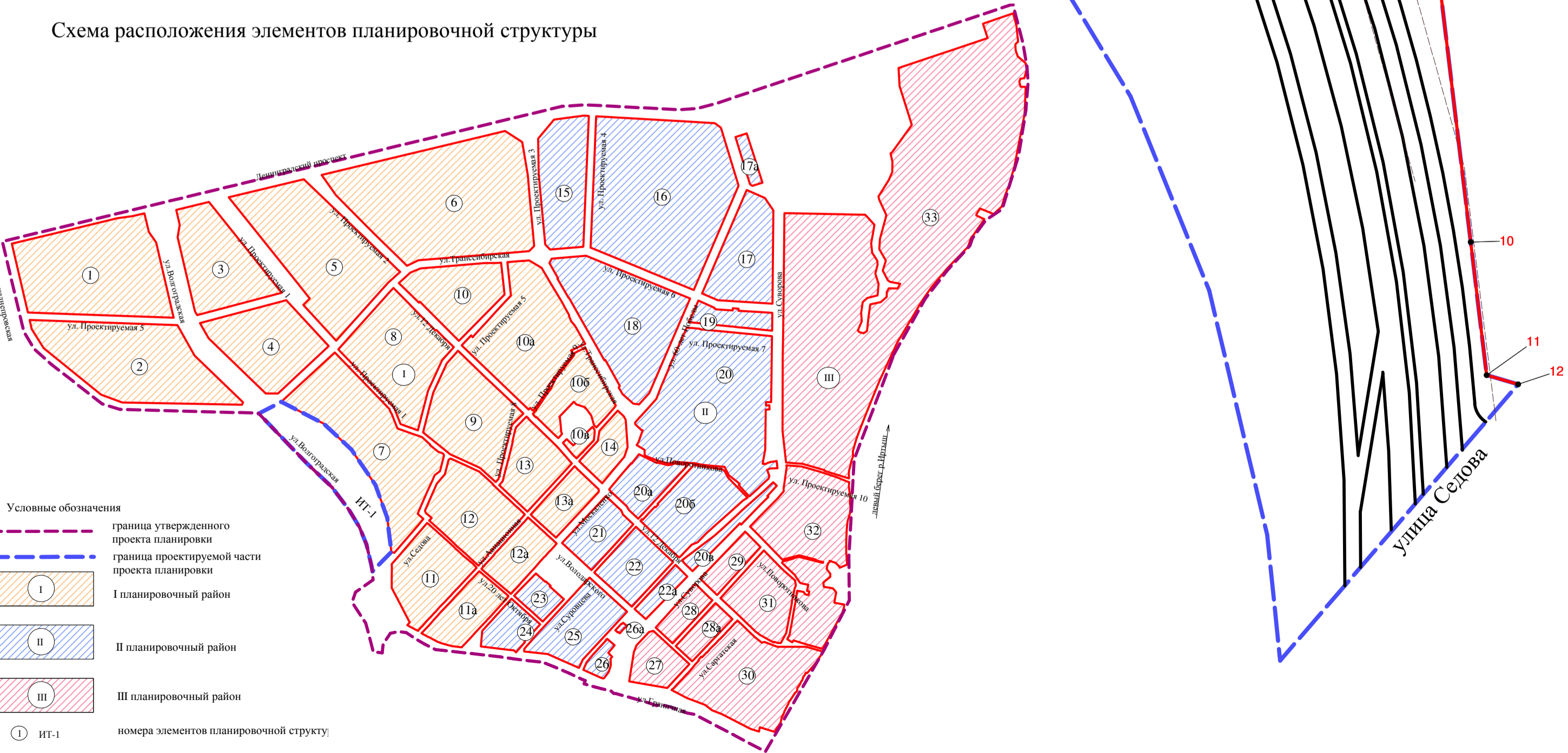
Перечень координат характерных точек красных линий

№ тчк	X м	Y м
3	11 998.79	5 615.85
2	12 039.02	5 573.16
1	12 158.21	5 341.54
12	11 337.04	5 955.50
11	11 341.54	5 940.09
10	11 406.72	5 932.26
9	11 528.43	5 917.62
8	11 551.37	5 909.27
7	11 571.10	5 902.08
6	11 705.57	5 853.12
5	11 884.15	5 732.35
4	11 897.54	5 723.30


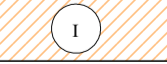




Примечание:

1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
2. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

-  граница утвержденного проекта планировки
-  граница проектируемой части проекта планировки
-  I планировочный район
-  II планировочный район
-  III планировочный район
-  ИТ-1 номера элементов планировочной структуры

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 1.1
к постановлению Администрации города Омска
от 7 августа 2012 года № 1035-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов в границах части
элемента планировочной структуры – магистрали общегородского
значения регулируемого движения улицы Волгоградской (от улицы
Транссибирская до улицы Седова)

- I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается прокладка стального газопровода местного значения высокого давления диаметром 325х6,0. Для закольцовки существующего распределительного газопровода «ОКСК» – «Омскгидропривод» по улице 5 Декабря необходимо выполнить две точки врезки:

1-ю точку врезки проектируемого газопровода выполнить в подземный участок газопровода-отвода к производственному зданию по улице Седова, дом 55. Диаметр полиэтиленового газопровода в точке подключения 160 мм.

2-ю точку врезки проектируемого газопровода выполнить в подземный участок распределительного газопровода высокого давления на пересечении улицы Граничной и улицы 5 Декабря в районе ПК11 объекта «Распределительный газопровод к жилым домам и предприятиям в границах улиц Луначарского – Граничная в Кировском административном округе города Омска». Диаметр стального газопровода в точке присоединения 159 мм.

В первой точке подключения установить отключающее устройство (кран диаметром 300) в ограждении закрытого типа 2,0х1,5х2,2(h). При пересечении улицы 22 Декабря предусматривается подземная прокладка стального газопровода ф325х6,0 в футляре ф530х5,0.

Проектируемый газопровод предусматривается прокладывать:

- на естественное основание с глубиной заложения не менее 1,82 м от уровня земли (ниже глубины промерзания) – прокладка открытым способом;

- на песчаное основание толщиной 0,1 м с последующей засыпкой на 0,2 м от верхней образующей трубы;

- методом ГНБ (горизонтально-направленное бурение) на естественное основание, ниже глубины промерзания грунтов.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта:

- категория газопровода по давлению – II;

- протяженность подземного газопровода 998,6 м;

- вид транспортируемого газа – природный по ГОСТ 5542-87;

- давление газа в сети – 0,6 МПа. Газораспределение от ГРС-5.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, Кировский административный округ.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Таблица

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта. Местная система координат (город Омск)

Номер поворотной точки	X	Y
1	11612.90	5677.87
2	11600.40	5687.17
3	11602.39	5688.41
4	11603.17	5688.69
5	11660.65	5696.73
6	11662.50	5695.98
7	11673.36	5682.08
8	11688.71	5684.27
9	11705.29	5697.24
10	11712.94	5701.24
11	11723.98	5706.93
12	11725.85	5706.91
13	11774.84	5680.43
14	11780.14	5683.69
15	11779.86	5683.98
16	11784.49	5689.19

Номер поворотной точки	X	Y
17	11788.88	5685.41
18	11784.30	5679.92
19	11783.09	5680.74
20	11775.95	5676.42
21	11774.90	5676.12
22	11773.95	5676.36
23	11735.74	5697.02
24	11724.88	5702.89
25	11713.97	5697.27
26	11707.60	5693.98
27	11690.76	5680.79
28	11689.81	5680.38
29	11671.74	5677.75
30	11663.15	5670.31
31	11661.65	5669.51
32	11658.49	5675.04
33	11652.19	5686.06
34	11644.31	5681.92
35	11626.42	5672.52
36	11622.69	5670.57

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории перенос (переустройство) линейных объектов не предусматривается.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемых к размещению линейных объектов, отсутствуют.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов)

В связи с отсутствием в границах зоны планируемого размещения линейных объектов зданий, сооружений, строений, объектов, строительство которых не завершено, необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно данным Министерства культуры Омской области, объекты культурного наследия (в том числе – археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зона охраны/защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, непосредственно на территории объекта изысканий отсутствуют. Работы предполагаются на ранее техногенноосвоенных территориях.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива горюче-смазочных материалов на строительных площадках;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

С целью предотвращения риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы газопровода осуществить по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- агролесомелиорация;
- организацию систематического сбора и отвода воды с территории проектирования (дренаж);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

В целях снижения риска ЧС, связанного с развитием эрозионных процессов, проектом предложены следующие мероприятия:

- выбор трассы объекта осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- организации поверхностного стока;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод;
- строительства удерживающих сооружений;
- агролесомелиорация.

К мероприятиям по снижению риска возникновения ЧС, связанных аварийными ситуациями, при которых возможно повреждение газопровода, относятся следующие:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и сооружений;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное;
- установление и организация санитарно-защитных зон объектов газотранспортной системы;
- установка автоматов аварийного закрытия кранов;
- применение специальных средств по снижению выбросов газов при их хранении (понтон, специальные клапаны и т.д.).

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении пожаров, относятся:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, произведения долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;

- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;

- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;

- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;

- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;

- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Примечание
7-1.ИТ1.1	730	Земельный участок после образования будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

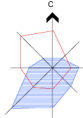
Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Примечание
7-1.ИТ1.1	730	Земельный участок после образования будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

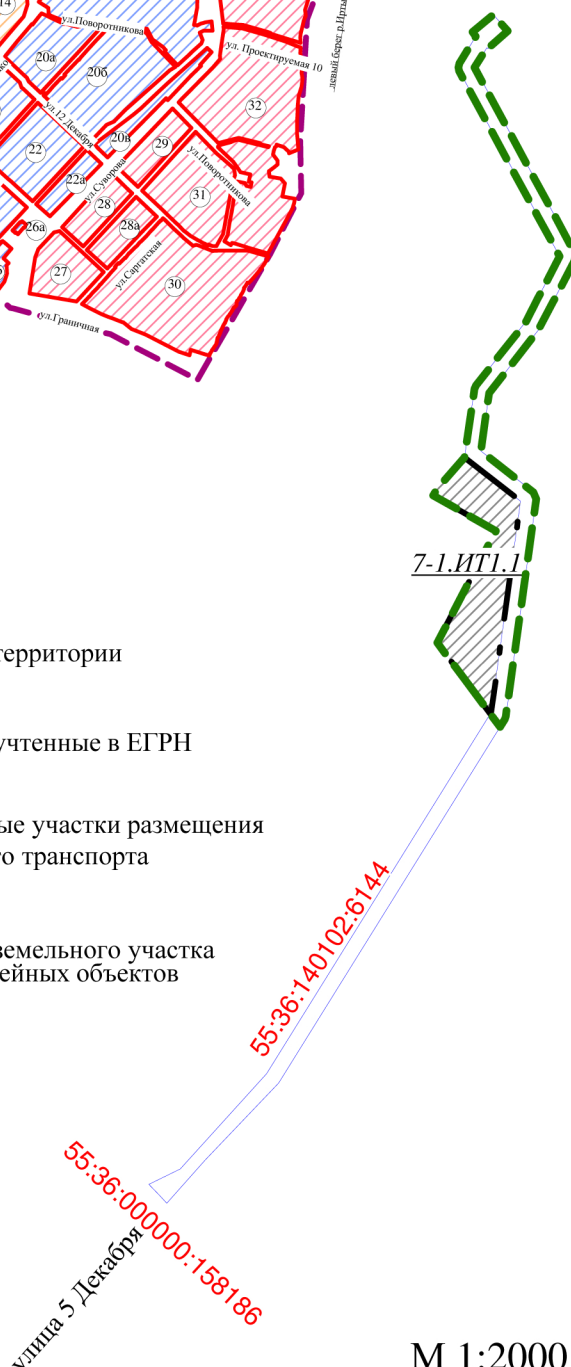
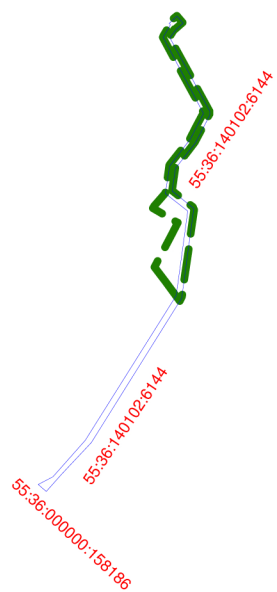
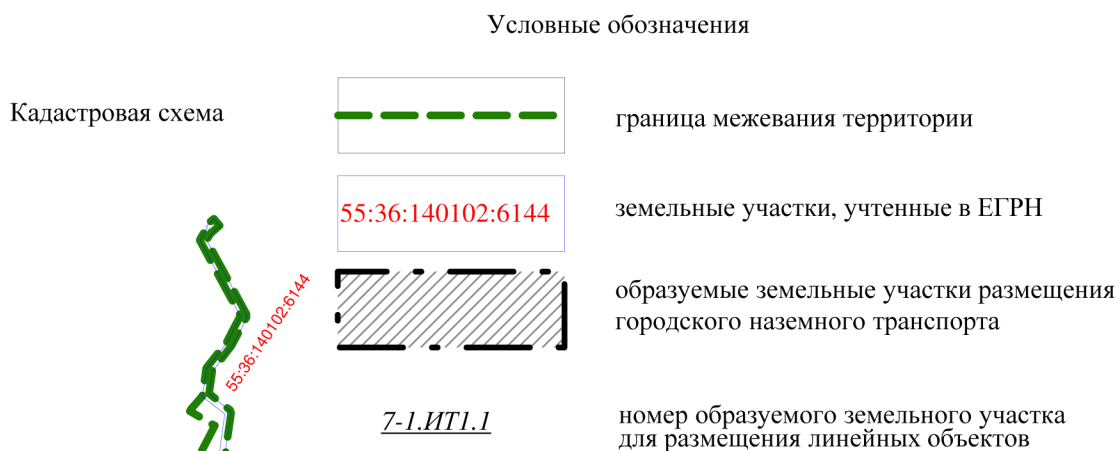
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
7-1.ИТ1.1	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт



Чертеж межевания части территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры - магистрали общегородского значения регулируемого движения улицы Волгоградской (от улицы Транссибирская до улицы Седова) проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект - левый берег реки Иртыш - улица Граничная - улица Волгоградская - улица Верхнеднепровская в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения элементов планировочной структуры



Чертеж планировки части территории, расположенной в границах планировочного элемента 12-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городская округ город Омск Омской области

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

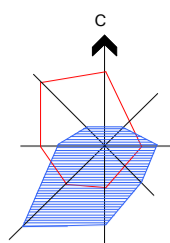
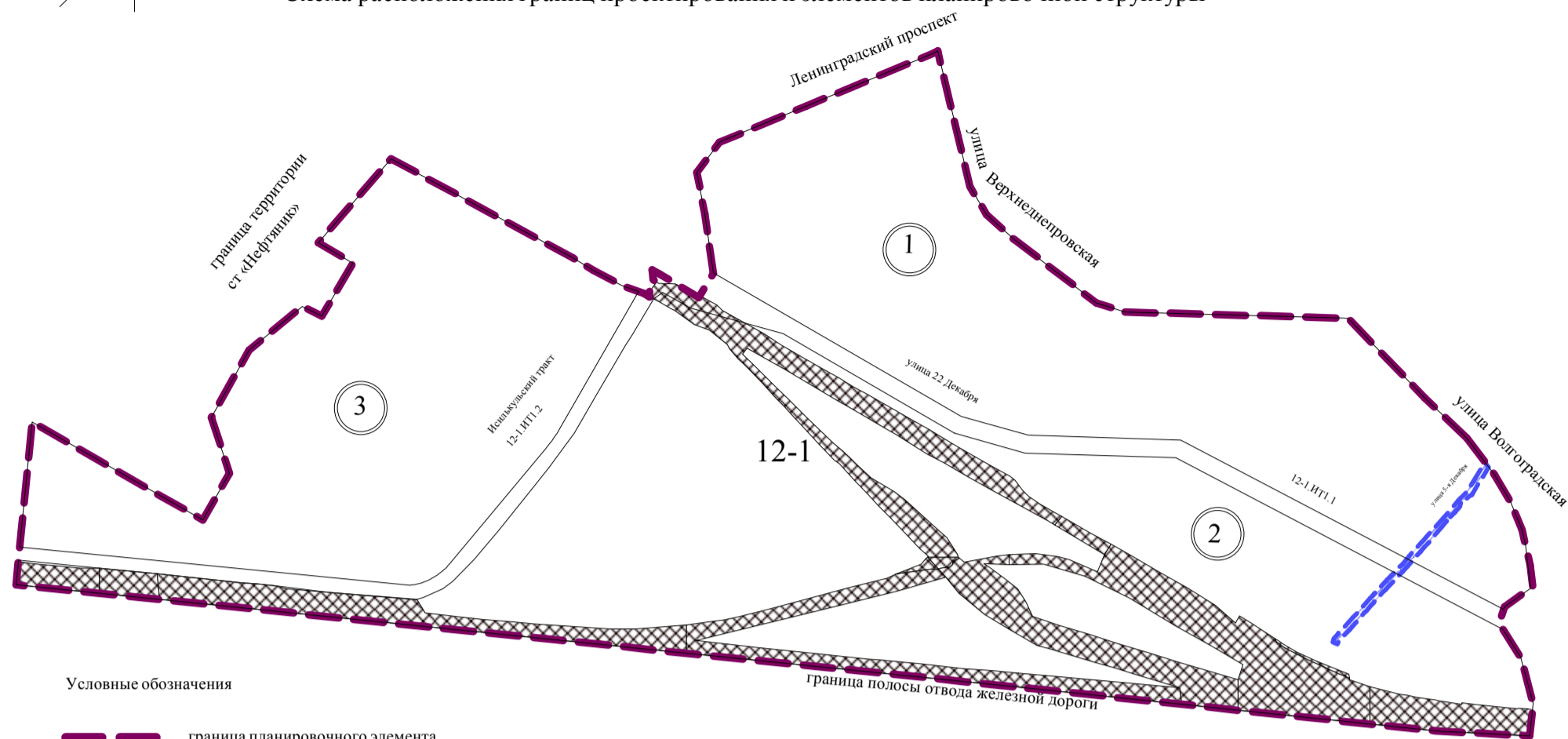


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



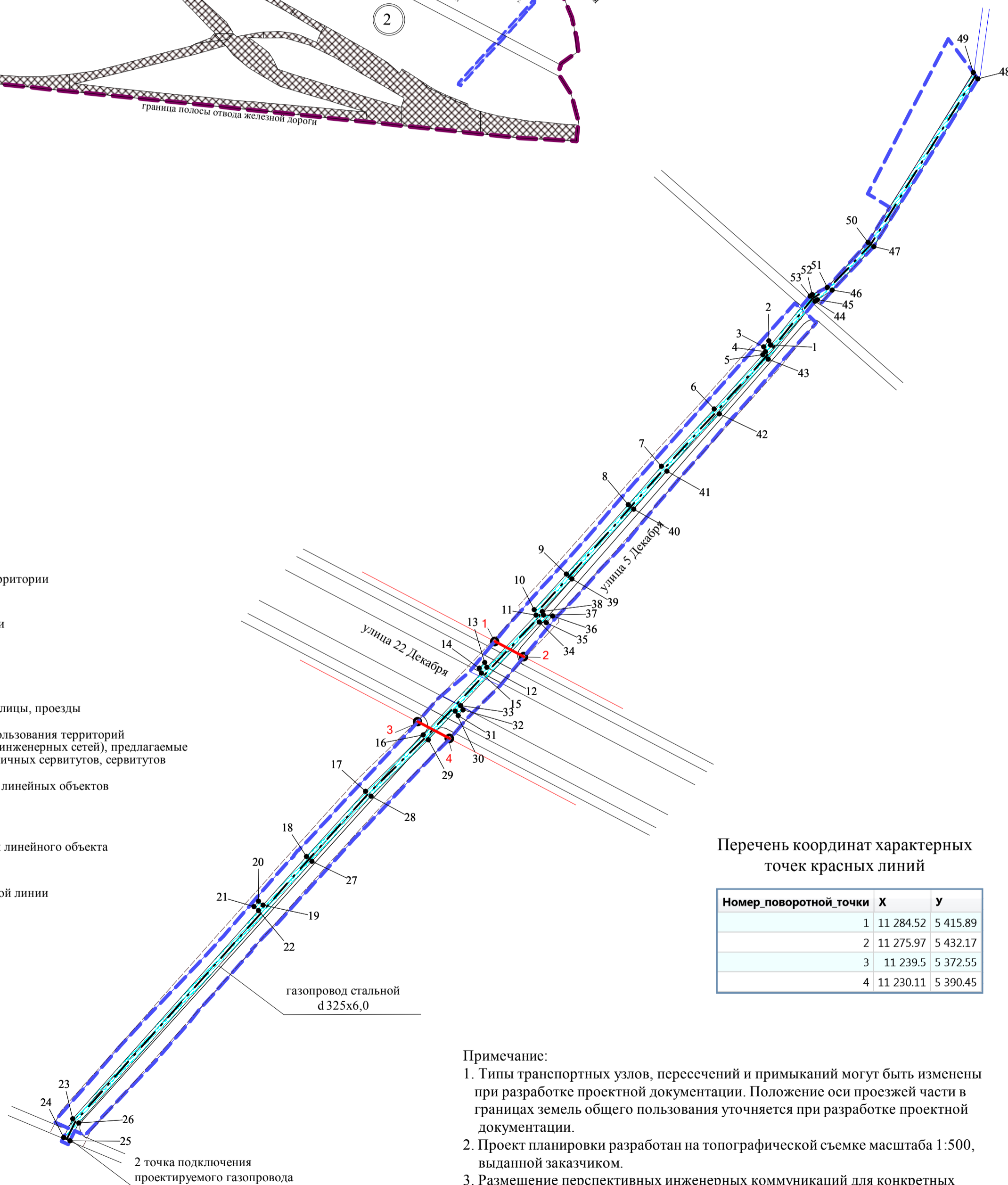
Условные обозначения

- граница планировочного элемента
- граница элемента планировочной структуры
- проектируемая территория
- полоса отвода железной дороги
- 12-1 номер планировочного элемента
- номер элемента планировочной структуры
- 12-1.ИТ1 территория для размещения линейных объектов

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
М 1:2000

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- ось трассы
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 номер характерной точки красной линии



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер_поворотной_точки	X	Y
1	11 284.52	5 415.89
2	11 275.97	5 432.17
3	11 239.5	5 372.55
4	11 230.11	5 390.45

Примечание:

1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
2. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов в границах части территории, расположенной в границах планировочного элемента 12-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области

- I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается прокладка стального газопровода высокого давления диаметром 325х6,0. Для закольцовки существующего распределительного газопровода «ОКСК» – «Омскгидропривод» по улице 5 Декабря необходимо выполнить две точки врезки:

1-ю точку врезки проектируемого газопровода выполнить в подземный участок газопровода-отвода к производственному зданию по улице Седова, 55. Диаметр полиэтиленового газопровода в точке подключения 160 мм.

2-ю точку врезки проектируемого газопровода выполнить в подземный участок распределительного газопровода высокого давления на пересечении улицы Граничная и улицы 5 Декабря в районе ПК11 объекта «Распределительный газопровод к жилым домам и предприятиям в границах улиц Луначарского – Граничная в Кировском административном округе города Омска». Диаметр стального газопровода в точке присоединения 159 мм.

В первой точке подключения установить отключающее устройство (кран диаметром 300) в ограждении закрытого типа 2,0х1,5х2,2(h). При пересечении улицы 22 Декабря предусматривается подземная прокладка стального газопровода ф325х6,0 в футляре ф530х5,0.

Проектируемый газопровод предусматривается прокладывать:

- на естественное основание с глубиной заложения не менее 1,82 м от уровня земли (ниже глубины промерзания) – прокладка открытым способом;

- на песчаное основание толщиной 0,1 м с последующей засыпкой на 0,2 м от верхней образующей трубы;

- методом ГНБ (горизонтально-направленное бурение) на естественное основание, ниже глубины промерзания грунтов.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта:

- категория газопровода по давлению – II;

- протяженность подземного газопровода 998,6 м;

- вид транспортируемого газа – природный по ГОСТ 5542-87;

- давление газа в сети – 0,6 МПа. Газораспределение от ГРС-5.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, Кировский административный округ.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Таблица

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта. Местная система координат (город Омск)

Номер поворотной точки	X	Y
1	11450.9	5570.69
2	11453.38	5569.74
3	11449.91	5566.78
4	11447.3	5567.79
5	11445.55	5566.38
6	11415.09	5538.98
7	11382.85	5509.43
8	11361.42	5490.78
9	11322.33	5456.1
10	11302.46	5438.01
11	11299.3	5438.96
12	11270.01	5411.29

Номер поворотной точки	X	Y
13	11272.79	5410.18
14	11269.58	5407.16
15	11266.8	5408.27
16	11232.18	5375.57
17	11200.48	5343.34
18	11163.89	5310.1
19	11136.53	5285.72
20	11138.85	5283.12
21	11135.8	5280.52
22	11133.54	5283.05
23	11016.6	5178.82
24	11006.1	5173.69
25	11004.34	5177.28
26	11014.35	5182.17
27	11161.2	5313.06
28	11197.7	5346.23
29	11229.38	5378.43
30	11245.48	5393.64
31	11243.03	5395.24
32	11246.19	5397.95
33	11248.57	5396.55
34	11295.54	5440.9
35	11295.21	5444.79
36	11298.93	5448.3
37	11299.35	5443.12
38	11301.45	5442.49
39	11319.66	5459.07
40	11358.78	5493.79
41	11380.18	5512.42
42	11412.4	5541.94
43	11442.98	5569.44
44	11475.47	5595.63
45	11476.36	5596.99
46	11481.8	5605.28
47	11506.1	5628.58
48	11600.4	5687.17
49	11603.85	5684.61
50	11508.56	5625.4
51	11483.36	5602.54
52	11479.31	5594.19
53	11478.47	5592.91

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории перенос (переустройство) линейных объектов не предусматривается.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемых к размещению линейных объектов, отсутствуют.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов)

В связи с отсутствием в границах зоны планируемого размещения линейных объектов зданий, сооружений, строений, объектов, строительство которых не завершено, необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно данным Министерства культуры Омской области, объекты культурного наследия (в том числе – археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зона охраны/защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, непосредственно на территории объекта изысканий отсутствуют. Работы предполагаются на ранее техногенноосвоенных территориях.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических

вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;

- недопущение слива горюче-смазочных материалов на строительных площадках;

- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;

- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;

- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;

- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

С целью предотвращения риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы газопровода осуществить по участкам местности, где указанные риски минимальны;

- агролесомелиорация;

- организацию систематического сбора и отвода воды с территории проектирования (дренаж);

- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

В целях снижения риска ЧС, связанного с развитием эрозионных процессов, проектом предложены следующие мероприятия:

- выбор трассы объекта осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;

- организации поверхностного стока;

- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод;

- строительства удерживающих сооружений;

- агролесомелиорация.

К мероприятиям по снижению риска возникновения ЧС, связанных аварийными ситуациями, при которых возможно повреждение газопровода, относятся следующие:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и сооружений;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное;
- установление и организация санитарно-защитных зон объектов газотранспортной системы;
- установка автоматов аварийного закрытия кранов;
- применение специальных средств по снижению выбросов газов при их хранении (понтон, специальные клапаны и т.д.).

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении пожаров, относятся:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) – для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, произведения долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;
- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;

- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;
 - разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.
-

Приложение № 9
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
12-1.ИТ1.1	1685	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение № 10
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Примечание
12-1.ИТ1.1	1685	Земельный участок после образования будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение № 11
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в
соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
12-1.ИТ1.1	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт

Чертеж межевания части территории, расположенной в границах планировочного элемента 12-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Приложение № 12
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

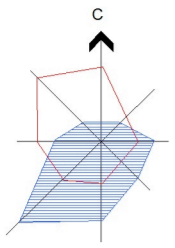
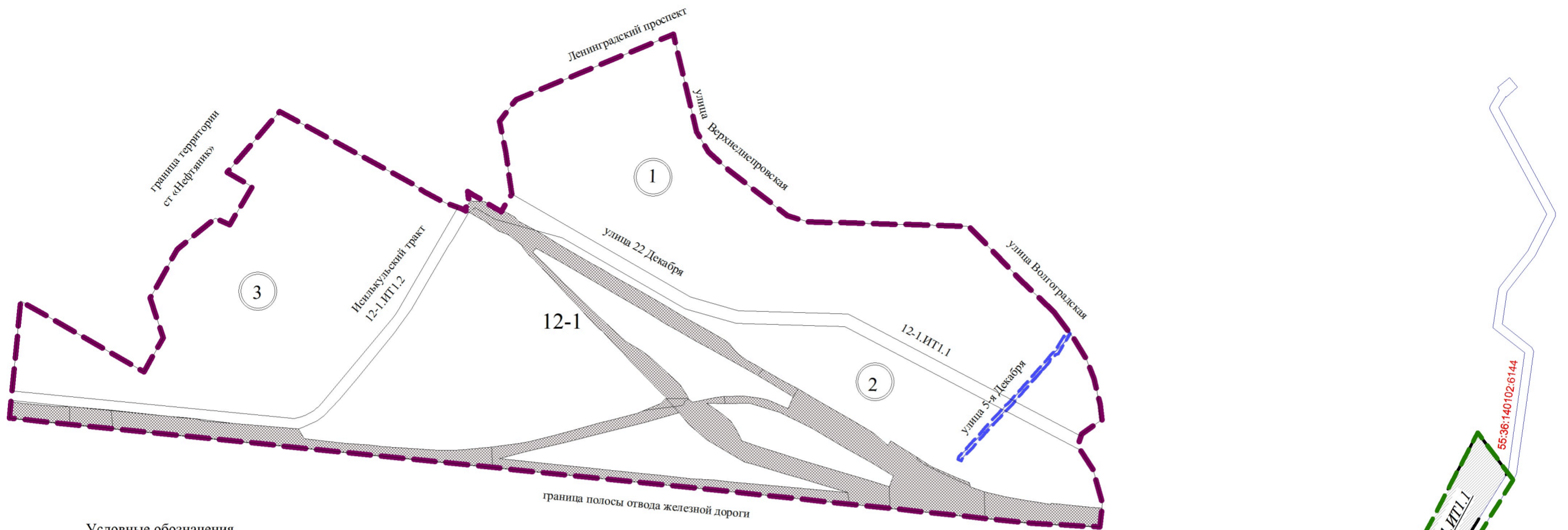


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница планировочного элемента
- проектируемая территория
- полоса отвода железной дороги
- 12-1** номер планировочного элемента
- номер планировочного квартала
- 12-1.ИТ1** территория для размещения линейных объектов

Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- дороги
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- части земельных участков (обременение)
- 55:36:000000:1453/чзу1** номер части земельного участка
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- 12-1.ИТ1.1** номер образуемого земельного участка для размещения линейных объектов



Условные обозначения

- граница межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН