

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 марта 2022 года № 183-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п» следующие изменения:

1) пункт 1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.6, 2 – 4 микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, согласно приложению № 1.3 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска»:

а) в разделе II «Современное использование проектируемой территории» абзац пятый исключить;

б) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории»:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию проектируемой территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы третий – пятый исключить;

в) в разделе V «Основные направления развития транспортного обслуживания проектируемой территории»:

- в абзаце первом слова «является Карта развития объектов транспортной инфраструктуры города Омска, утвержденная в составе Генерального плана, предполагающая» заменить словами «являются положения Генерального плана, предполагающие»;

- в абзаце восьмом слова «В границах проектируемой территории в перспективе предусмотрено строительство метрополитена с двумя станциями и новым метромостом через реку Омь в створе улицы Гагарина.» исключить;

- в абзаце десятом слова «нормами расчета количества парковочных мест легковых автомобилей на территории города Омска» заменить словами «градостроительными нормативами»;

г) в абзаце первом раздела VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории» слова «схем развития объектов инженерной инфраструктуры в составе» заменить словом «положений»;

д) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- слова «в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» заменить словами «в таблице №1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории», в таблице №2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.6, 2 – 4 микрорайона №9.1 планировочного района II»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

- после таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» дополнить таблицей №2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.6, 2 – 4 микрорайона №9.1 планировочного района II» согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением №1.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры

№№ 1.1 – 1.6, 2 – 4 микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» элементы планировочной структуры №№ 1 – 4 микрорайона № 9 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 21 марта 2022 года № 183-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Территория	га					665,42
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	225,51	200,42	239,49	665,42
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	-	126,31	152,97	183,58	462,86
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	19,49	45,27	22,06	86,82
			план.	0,33	38,41	67,23	105,97
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	сущ.	2,11	6,33	4,97	13,41
			план.	-	5,57	3,67	9,24
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	72,86	27,35	21,38	121,59
			план.	25,64	21,25	20,09	66,98

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	сущ.	4,34	-	0,98	5,32
			план.	-	-	8,38	8,38
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,1	5,79	27,77	34,66
			план.	0,44	3,00	7,05	10,49
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	-	-	-	52,27
1.3	Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных	га	-	-	-	-	150,29
2	Жилищный фонд						
	Жилищный фонд, в т.ч.			185,12	1317,03	909,30	2411,45
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	181,00	601,21	174,70	956,91
			план.	4,12	715,82	734,60	1454,54
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	21,60	1,99	1,40	24,99
			план.	-	-	1,80	1,80
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	61,2	108,55	89,70	259,45
			план.	1,80	1,56	35,10	38,46
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	98,20	490,67	83,60	672,47	
		план.	2,32	714,26	697,70	1414,28	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	26,80	25,0	26,30	26,03
			план.	32,90	28,00	32,90	32,90
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м	сущ.		-		-
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,08	24,04	6,64	36,76
			план.	4,99	25,56	27,64	58,19

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	36,16	287,28	35,90	119,78
			план.	29,68	305,44	149,36	161,49
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	480	220	700
			план.	50	632	400	1082
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2360	1000	1552	4912
			план.	150	1101	1200	2451
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	200	625	256	1081
			план.	-	-	250	250
4.3	Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	4541	9000	840	14381
			план.	1500	25000	5500	32000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино- мест)	машино- мест	сущ.	-	300	632	932
			план.	315	4335	8670	13320

»

Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры
№№ 1.1 – 1.6, 2 – 4 микрорайона № 9.1 планировочного района II

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер микрорайона									Итого
				9.1									
				Номер элемента планировочной структуры									
				1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2	3	4	
1	Территория	га	-	-									25,90
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	-									25,90
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:		-	2,92	2,49	2,01	3,04	2,32	1,96	2,89	2,15	1,88	21,66

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер микрорайона									Итого
				9.1									
				Номер элемента планировочной структуры									
				1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2	3	4	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	-	0,60	-	-	-	0,60
			план.	1,40	1,20	0,99	1,98	-	1,36	0,61	2,15	0,47	10,16
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	1,06	2,32	-	-	-	-	3,38
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	0,59	0,50	0,42	-	-	-	0,15	-	0,13	1,79
			план.	0,93	0,79	0,60	-	-	-	2,13	-	1,28	5,73

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер микрорайона									Итого	
				9.1										
				Номер элемента планировочной структуры										
				1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2	3	4		
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
план.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,24
1.3	Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилая застройка													

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер микрорайона									Итого
				9.1									
				Номер элемента планировочной структуры									
				1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2	3	4	
2.1	Общая площадь здания (только надземные этажи), в том числе:	тыс. кв. м	-	36,18	31,37	26,02	45,15	-	57,77	14,57	59,00	10,03	280,09
	Общая площадь здания (только надземные этажи)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	13,87	-	-	6,52	20,39
план.			36,18	31,37	26,02	45,15	-	43,90	14,57	59,00	3,51	259,70	
2.2	Жилищный фонд												
	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	-	22,28	19,98	16,31	26,16	-	38,97	8,50	37,43	6,66	176,29
	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	9,34	-	-	4,34	13,68
			план.	22,28	19,98	16,31	26,16	-	29,63	8,50	37,43	2,32	162,61
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	4,46	-	6,05	7,94	-	6,85	8,50	-	-	-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер микрорайона									Итого
				9.1									
				Номер элемента планировочной структуры									
				1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2	3	4	
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	9,34	-	-	4,34	13,68
			план.	17,82	19,98	10,26	18,22	-	22,78	-	37,43	2,32	128,81
2.3	Средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	-	-	-	-	-	28,00	-	-	28,00	-
			план.	28,00	28,00	28,00	28,00	-	28,00	28,00	28,00	28,00	-
2.4	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м/га	-	15,91	16,65	16,47	13,21	-	19,88	13,93	17,41	14,17	16,38
2.5	Население												
	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	-	0,33	-	-	0,16	0,49
			план.	0,80	0,71	0,58	0,93	-	1,06	0,30	1,34	0,08	5,81
	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	-									23
			план.	-									268
2.6	Общая площадь помещений общественного назначения на нижних этажах жилых зданий, в том числе:	тыс. кв. м	-	2,41	2,00	1,89	4,06	-	2,84	1,70	3,74	0,63	19,27

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер микрорайона									Итого	
				9.1										
				Номер элемента планировочной структуры										
				1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2	3	4		
	Общая площадь помещений общественного назначения на нижних этажах жилых зданий	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	0,85	-	-	0,40	1,25	
			план.	2,41	2,00	1,89	4,06	-	1,99	1,70	3,74	0,23	18,02	
2.7	Этажность (не более)	этажей	сущ.	-	-	-	-	-	10	-	-	10	-	
			план.	8 – 12	8 – 13	8 – 12	8 – 12	-	8 – 16	5 – 7	8 – 12	10	-	
3	Объекты социально-культурного назначения													
3.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:													
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	302	-	-	-	-	-	-	302
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
план.			-	-	-	-	1101	-	-	-	-	-	1101	
3.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер микрорайона									Итого	
				9.1										
				Номер элемента планировочной структуры										
				1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2	3	4		
3.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты общественного назначения													
4.1	Общая площадь объектов общественного назначения (только надземные этажи), всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	17,33	16,64	11,51	-	-	-	22,99	-	25,75	94,22	
	Общая площадь объектов общественного назначения (только надземные этажи)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	0,99	-	5,75	6,74	
			план.	17,33	16,64	11,51	-	-	-	22,00	-	20,00	87,48	
4.2	Этажность (не более)	этажей	сущ.	-	-	-	-	-	-	3	-	2-6	-	
			план.	1-5	1-5	1-5	-	-	-	2-7	-	2-9	-	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер микрорайона									Итого
				9.1									
				Номер элемента планировочной структуры									
				1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2	3	4	
5	Объекты хранения индивидуального автотранспорта												
5.1	Итого мест хранения автотранспорта на проектируемой территории, в том числе:	машино-мест	план.	-									3334
5.2	Объекты хранения индивидуального автотранспорта закрытого типа, всего, в том числе:	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	350	270	210	175	-	115	535	260	100	2015
	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест) жилых домов закрытого типа	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	230	160	130	175	-	115	365	260	-	1435

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер микрорайона									Итого
				9.1									
				Номер элемента планировочной структуры									
				1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2	3	4	
	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест) общественных зданий закрытого типа	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	120	110	80	-	-	-	170	-	100	580
5.3	Общая площадь объектов хранения автотранспорта (только надземные этажи)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	12,00	-	-	12,00
5.4	Этажность (не более)	этажей	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	3-5	-	-	-
5.5	Плоскостные открытые стоянки и стоянки вдоль улиц	машино-мест	сущ.	-									-
			план.	-									1319

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 21 марта 2022 года № 183-п

«Приложение № 1.3
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.6, 2 – 4 микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

Развитие проектируемой территории планируется в соответствии со следующей очередностью:

1) строительство жилого квартала с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектами обслуживания жилой застройки, объектами банковской и страховой деятельности, магазинами, расположенного в границах: улица Осоавиахимовская – улица 5-я Северная – улица Герцена – улица 3-я Северная;

2) строительство жилого квартала с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектами обслуживания жилой застройки, объектами банковской и страховой деятельности, расположенного в границах: улица Тарская – улица 3-я Северная – улица Осоавиахимовская – улица 1-я Северная;

3) строительство жилого квартала с объектами обслуживания жилой застройки, закрытым объектом хранения автотранспорта, объектами банковской и страховой деятельности, объектами коммунального обслуживания, делового управления, магазинами, объектами общественного питания, обеспечения занятий спортом в помещениях, объектами бытового, амбулаторно-поликлинического и амбулаторного ветеринарного обслуживания, объектами культурного развития, расположенного в границах: улица Осоавиахимовская – улица 7-я Северная – улица Герцена – улица 5-я Северная;

4) строительство жилого квартала с объектами гостиничного обслуживания, общественного питания, делового управления, объектом развлекательных мероприятий, объектами торговли, автомобильной мойкой, магазинами и объектами банковской и страховой деятельности, объектами обеспечения занятий спортом в помещениях, объектами бытового, амбулаторно-поликлинического и амбулаторного ветеринарного обслуживания, объектами культурного развития, расположенного в границах: улица Осоавиахимовская – улица 3-я Северная – улица Герцена – улица 1-я Северная;

5) строительство объекта начального общего и среднего общего образования с площадками для занятий спортом, расположенного в границах: улица Тарская – улица 5-я Северная – улица Осоавиахимовская – улица 3-я Северная;

6) строительство жилого квартала с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектами обслуживания жилой застройки, объектами банковской и страховой деятельности, объектами хранения автотранспорта, автомобильными мойками и объектами ремонта автомобилей, объектами делового управления, гостиничного обслуживания, общественного питания, объектами обеспечения занятий спортом в помещениях, бытового, амбулаторно-поликлинического и амбулаторного ветеринарного обслуживания, объектами культурного развития, торговли, расположенного в границах: улица Орджоникидзе – улица 3-я Северная – улица Тарская – улица 1-я Северная;

7) строительство жилого квартала с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектами обслуживания жилой застройки, объектами банковской и страховой деятельности, объектом дошкольного образования, расположенного в границах: улица Орджоникидзе – улица 5-я Северная – улица Тарская – улица 3-я Северная;

8) строительство жилого квартала с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектами обслуживания жилой застройки, объектами банковской и страховой деятельности, коммунального обслуживания, делового управления, магазинами, объектами общественного питания, объектами обеспечения занятий спортом в помещениях, бытового, амбулаторно-поликлинического и амбулаторного ветеринарного обслуживания, объектами культурного развития, расположенного в границах: улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Тарская – улица 5-я Северная;

9) строительство жилого квартала с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектами обслуживания жилой застройки, объектами банковской и страховой деятельности, коммунального обслуживания, делового управления, магазинами, объектами общественного питания, объектами обеспечения занятий спортом в помещениях, бытового, амбулаторно-поликлинического и амбулаторного ветеринарного обслуживания, объектами культурного развития, расположенного

в границах: улица Тарская – улица 7-я Северная – улица Осоавиахимовская – улица 5-я Северная.

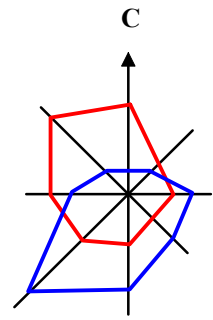
В рамках каждого из этапов развития проектируемой территории осуществляются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

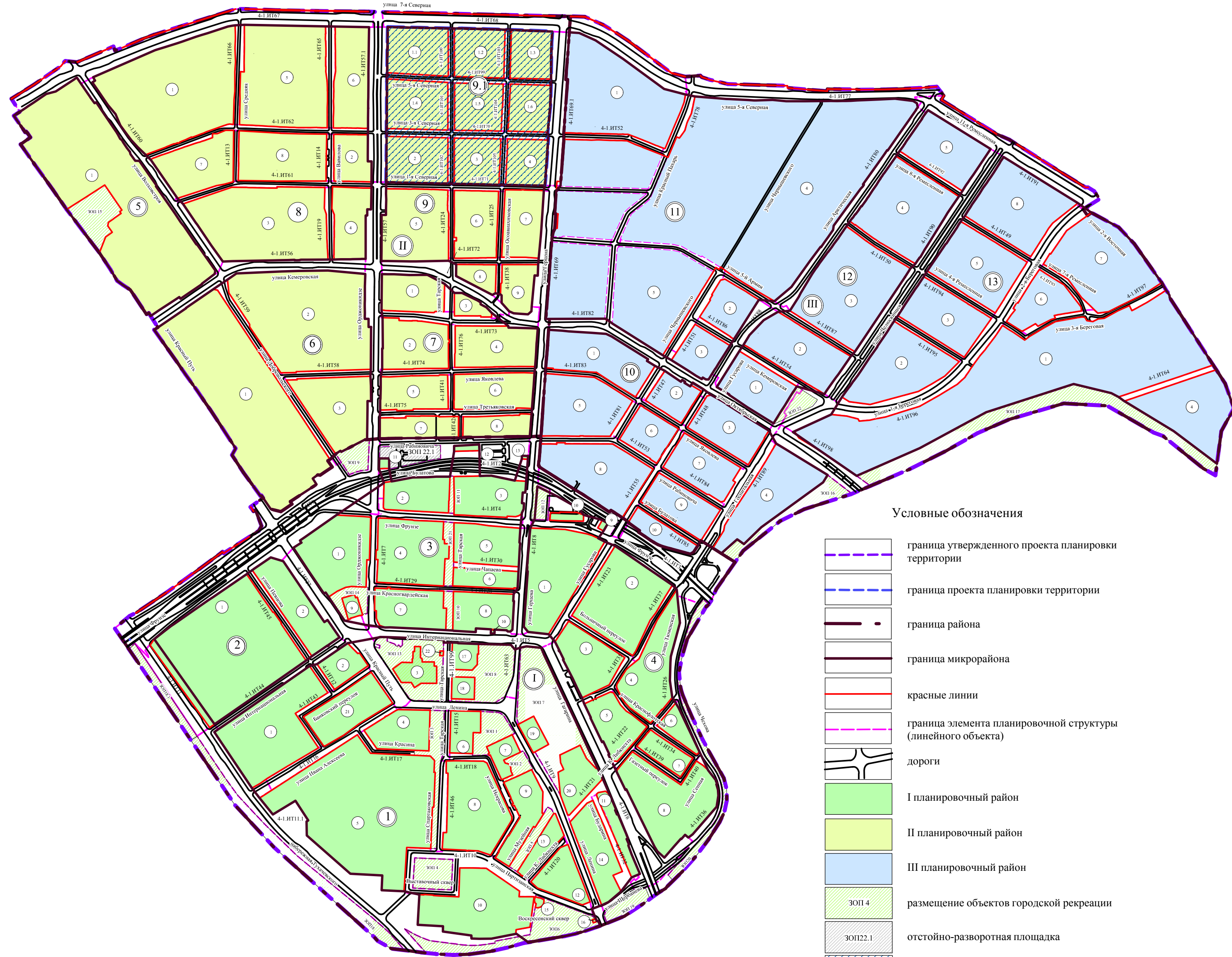


Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры № № 1.1 – 1.6, 2 – 4 микрорайона № 9.1 планировочного района II, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

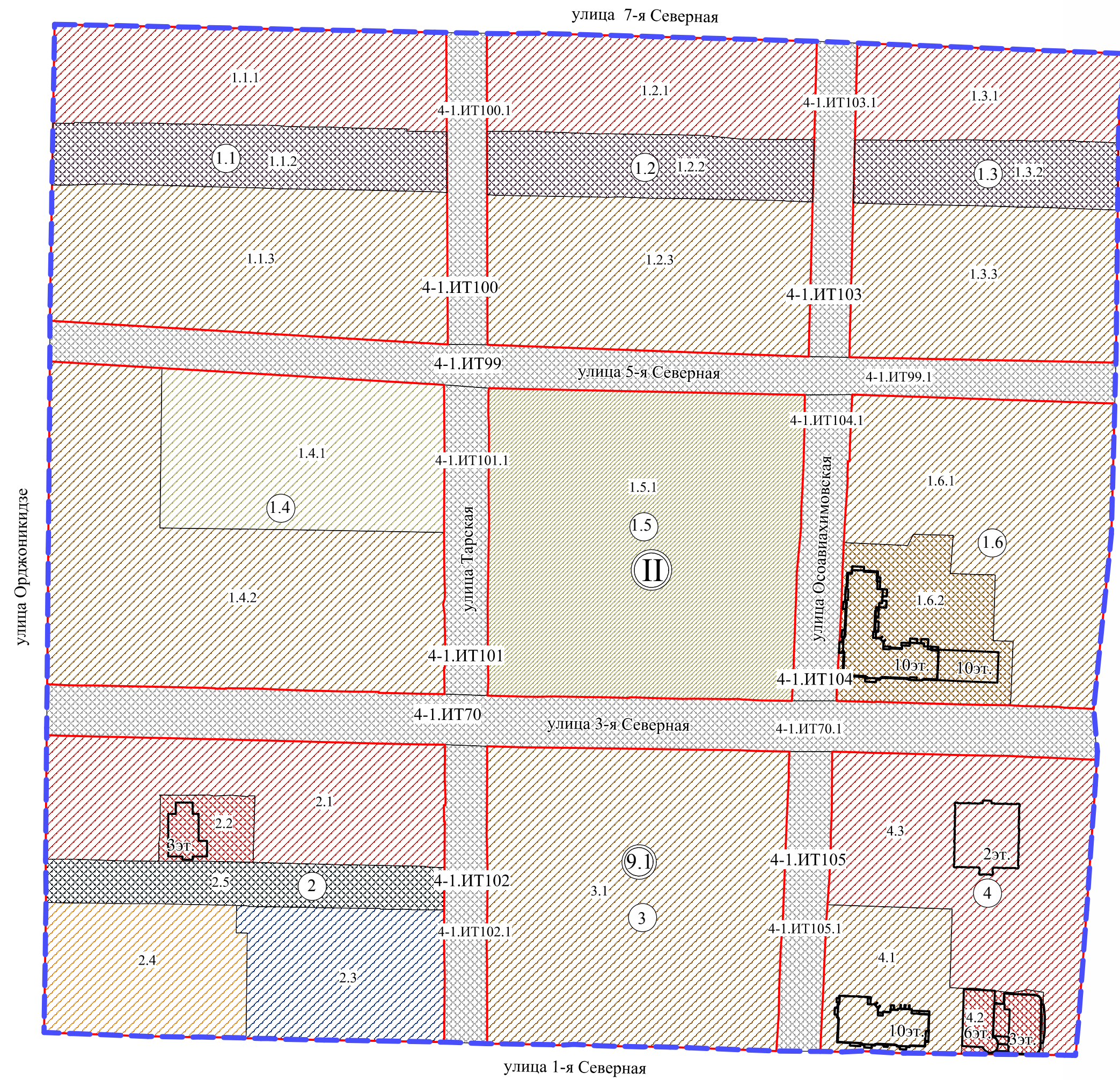
Экспликация зон элементов планировочной структуры № № 1.1 – 1.6, 2 – 4 микрорайона № 9.1 планировочного района II

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- отстойно-разворотная площадка
- проектируемая территория
- номер элемента планировочной структуры
- номер микрорайона
- номер района
- номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов улично-дорожной сети
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
- зона планируемого размещения объектов школьного образования и площадок для занятий спортом
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- номер планировочного района
- номер микрорайона
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

№ жилого района	№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	9.1	1.1	1.1.1	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов, объектов хранения автотранспорта, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов культурного развития, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания
			1.1.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
			1.1.3	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектов обслуживания жилой застройки, объектов банковской и страховой деятельности
		1.2	1.2.1	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов, объектов хранения автотранспорта, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов культурного развития, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания
			1.2.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
			1.2.3	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектов обслуживания жилой застройки, объектов банковской и страховой деятельности
		1.3	1.3.1	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов, объектов хранения автотранспорта, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов культурного развития, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания
			1.3.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
			1.3.3	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектов обслуживания жилой застройки, объектов банковской и страховой деятельности
		1.4	1.4.1	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
			1.4.2	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектов обслуживания жилой застройки, объектов банковской и страховой деятельности
		1.5	1.5.1	Зона планируемого размещения объектов начального общего и среднего общего образования и площадок для занятий спортом
			1.6	1.6.1
		1.6	1.6.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов
2.1	Зона планируемого размещения объектов делового управления, объектов торговли, объектов гостиничного обслуживания, магазинов, объектов хранения автотранспорта, автомобилей, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов культурного развития, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания			
2	2.2	Зона размещения объектов бытового обслуживания (банно-оздоровительный комплекс)		
	2.3	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта, автомобилей, объектов ремонта автомобилей, магазинов		
	2.4	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектов обслуживания жилой застройки, объектов банковской и страховой деятельности		
	2.5	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования)		
	3.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с закрытым объектом хранения автотранспорта, объектов обслуживания жилой застройки, объектов банковской и страховой деятельности		
4	4.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов делового управления, магазинов, объектов бытового обслуживания, объектов обслуживания жилой застройки		
	4.2	Зона размещения объекта гостиничного обслуживания с объектом общественного питания, объектами делового управления		
	4.3	Зона планируемого размещения объекта гостиничного обслуживания, объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) с объектом развлекательных мероприятий и объектом хранения автотранспорта, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, автомобилей, объектов делового управления, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, объектов бытового обслуживания, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов культурного развития, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания		
4-1.ИТ70	4-1.ИТ70.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ99	4-1.ИТ99.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ100	4-1.ИТ100.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ101	4-1.ИТ101.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ102	4-1.ИТ102.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ103	4-1.ИТ103.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ104	4-1.ИТ104.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети		
4-1.ИТ105	4-1.ИТ105.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети		

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: ООО «Нордстрой».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

