

Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

22 марта 2023 года

№ 49

г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) пункт 2 части 2 статьи 2 после слова «территорий» дополнить словами «, карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории»;

2) пункт 7 части 1 статьи 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

3) в части 2 статьи 9:

а) в пункте 3 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.»;

4) в разделе 2:

а) название изложить в следующей редакции: «Раздел 2. Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карты зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории»;

б) дополнить главой 3 следующего содержания:

«Глава 3. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Статья 33.1. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

1. Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, приведена в приложении № 5 к настоящим Правилам.

2. На карте территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, отображены территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;

5) статью 77 дополнить частями 6, 7 следующего содержания:

«6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:

Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами
Объекты электроснабжения	Удельный расход электроэнергии: - без стационарных электроплит – 2 880 кВт·ч в год на 1 человека; - со стационарными электроплитами – 3 460 кВт·ч в год на 1 человека

Объекты теплоснабжения	Определяются в соответствии с проектной документацией
Объекты газоснабжения	<p>Расход газа на отопление и горячее водоснабжение:</p> <p>1) централизованное горячее водоснабжение – 120 куб. м в год на 1 человека;</p> <p>2) горячее водоснабжение от газовых водонагревателей – 300 куб. м в год на 1 человека.</p> <p>Расход газа для населения (без учета отопления):</p> <p>1) при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - природным газом – 4 100 (970) МДж (тыс. ккал) в год на 1 человека; - сжиженным углеводородным газом – 3 850 (920) МДж (тыс. ккал) в год на 1 человека; <p>2) при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - природным газом – 10 000 (2 400) МДж (тыс. ккал) в год на 1 человека; - сжиженным углеводородным газом – 9 400 (2 250) МДж (тыс. ккал) в год на 1 человека
Объекты водоснабжения	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением, – 220 – 280 л в сутки на 1 человека
Объекты водоотведения (канализации)	<p>1) жилые здания с водопроводом и канализацией, с ваннами длиной от 1 500 до 1 700 мм – 250 л воды (в том числе 100 л горячей воды) в сутки на 1 жителя;</p> <p>2) поликлиники и амбулатории – 10 л воды (в том числе 4 л горячей воды) в сутки на 1 больного, 30 л воды (в том числе 12 л горячей воды) в сутки на 1 работающего в смену;</p> <p>3) физкультурно-оздоровительные учреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья – 60 л воды (в том числе 30 л горячей воды) в сутки на 1 место; - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными – 200 л воды (в том числе 100 л горячей воды) в сутки на 1 место;

	<p>4) дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации с дневным пребыванием детей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со столовыми на полуфабрикатах – 40 л воды (в том числе 20 л горячей воды) в сутки на 1 ребенка; - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными – 120 л воды (в том числе 40 л горячей воды) в сутки на 1 ребенка; <p>5) клубы и досугово-развлекательные учреждения – 8 л воды (в том числе 3 л горячей воды) в сутки на 1 посетителя</p>
Автомобильные дороги местного значения	Плотность улично-дорожной сети – 2,5 км/кв. км
Магистральные улицы и дороги	Плотность магистральных улиц и дорог – 0,7 км/кв. км
Объекты физической культуры и массового спорта	<p>1) плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) – 1 949,4 кв. м/1 000 человек;</p> <p>2) спортивные залы – 350 кв. м площади пола зала/1 000 человек</p>
Объекты образования	<p>1) дошкольные образовательные организации общего типа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при охвате детей 85 % – 69 мест/1 000 человек; - при охвате детей 100 % – 81 место/1 000 человек; <p>2) общеобразовательные организации – 99 мест/1 000 человек</p>
Объекты здравоохранения	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара – по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещения в смену/1 000 человек
Объекты культуры и искусства	<p>1) культурно-досуговые учреждения клубного типа – 15 зрительских мест/1 000 человек;</p> <p>2) общедоступная универсальная библиотека – 1 объект на 10 000 человек</p>

7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

территории:

Наименование объектов	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Сеть общественного пассажирского транспорта	Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта: - от мест проживания и мест работы – не более 500 м; - от объектов массового посещения (торговых центров, поликлиник и др.) – не более 250 м
Объекты физической культуры и массового спорта	1) плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) – радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.; 2) спортивные залы – радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Объекты образования	1) дошкольные образовательные организации общего типа – радиус пешеходной доступности при многоэтажной застройке – 300 м; 2) общеобразовательные организации – радиус пешеходной доступности 500 м
Объекты здравоохранения	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара – радиус пешеходной доступности 1 000 м
Объекты культуры и искусства	1) культурно-досуговые учреждения клубного типа – радиус пешеходно-транспортной доступности 1 час; 2) общедоступная универсальная библиотека – радиус пешеходно-транспортной доступности 1 час

б) дополнить приложением № 5 «Карта территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

7) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»:

а) изложить в новой редакции:

- территориальные зоны ОЖ-1/48, Т-2/57 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- территориальную зону Т-2/73 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- территориальные зоны Т-2/169, СО/112 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
 - территориальную зону Л/154, подзону П-1.2/62 территориальной зоны П-1 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
 - территориальные зоны Н-1/12, Н-2/3, Л/159 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
 - территориальные зоны Ж-4/227, ГП-7/9, выделив территориальную зону И с номером 100, две территориальные зоны ОД-1 с номерами 318, 319, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
 - территориальные зоны Т-2/112, И/44 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- б) выделить территориальную зону Т-2 с номером 198 согласно приложению № 9 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска



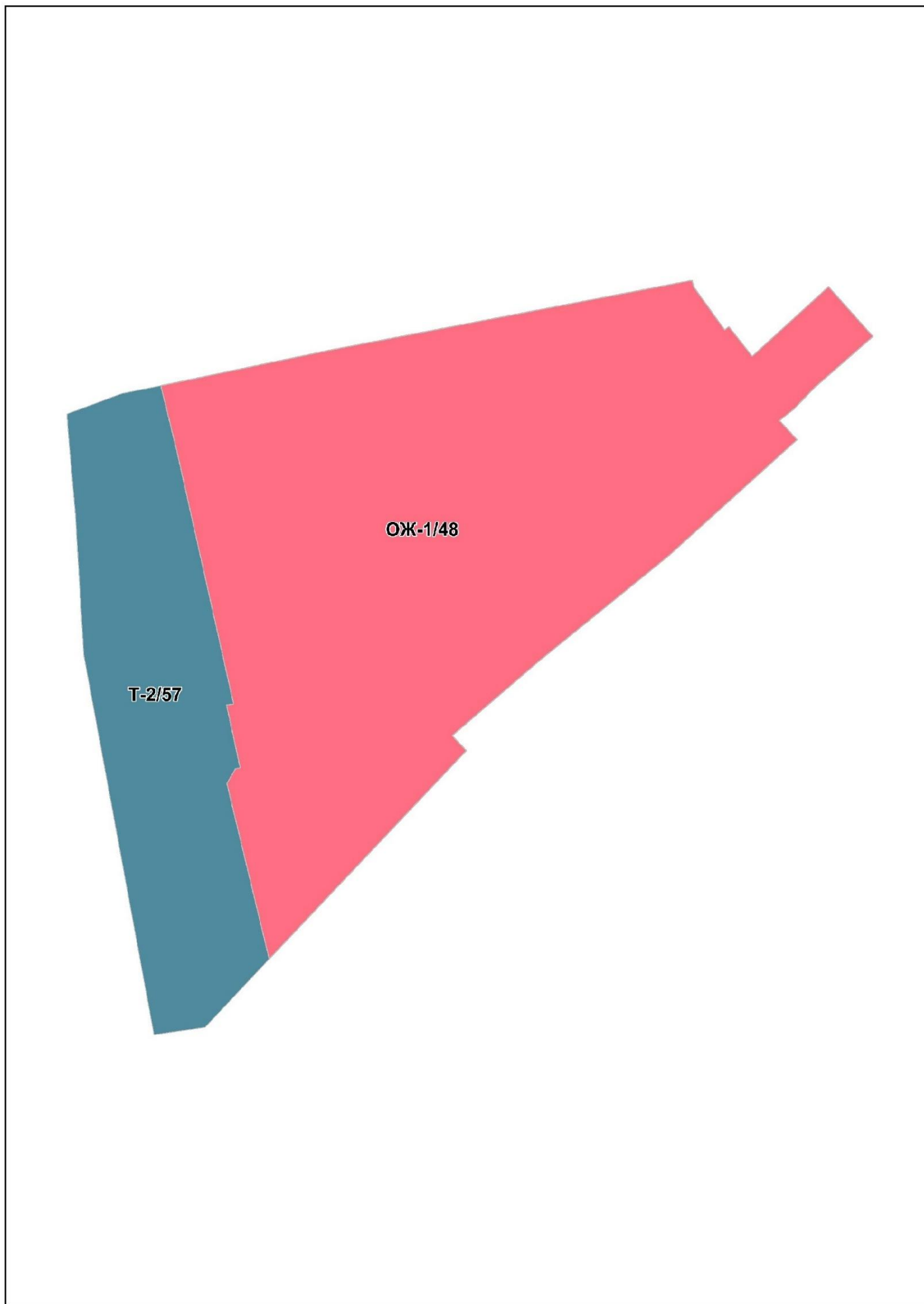
С.Н. Шелест

28 марта 2023 года



**КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ
М 1:25 000**







Т-2/73

