



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.10.2018

№ 2082

Омск

Об утверждении условий проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 года № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», распоряжением заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 21 марта 2017 года № 542 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка»:

1. Провести 27 ноября 2018 года в 15 часов 00 минут аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению «Условия и порядок проведения аукциона» к настоящему распоряжению.

2. Установить:

1) срок подачи заявок на участие в аукционе: с 9 часов 00 минут 26 октября 2018 года до 17 часов 00 минут 21 ноября 2018 года;

2) задаток для участия в аукционе в размере 100 процентов от начального размера ежегодной арендной платы;

3) «шаг аукциона» в пределах 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы;

4) место проведения аукциона: город Омск, улица К. Либкнехта, дом 33.

3. Отделу конкурсных процедур департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) организовать проведение аукциона;

2) разместить настоящее распоряжение и извещение о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

3) обеспечить опубликование настоящего распоряжения и извещения о проведении аукциона в газете «Третья столица», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Отделу аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска по результатам аукциона заключить договоры аренды земельных участков на территории города Омска в сроки, установленные действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



Д.В. Денежкин

Приложение

к распоряжению заместителя Мэра города Омска,
директора департамента имущественных отношений
Администрации города Омска

от 24.10.2018 № 208д

Условия и порядок
проведения аукциона

№ п/п	Наименование, характеристика и местоположение земельного участка	Площадь, кв. м	Начальный размер ежегодной платы арендной платы (5 процентов кадастровой стоимости), рублей	«Шаг аукциона», рублей	Разрешенное использование (назначение)	Срок договора аренды	Реквизиты распоряжения Администрации города Омска о проведении аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:010101:1613.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 метрах от</p>	614	31300,19	939	Индивидуальный жилой дом с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	20	от 13 февраля 2018 года № 48-р

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Первомайская, дом 6, микрорайон «Береговой»</p>						
2	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:010101:1614.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Первомайская, дом 6, микрорайон «Береговой»</p>	658	33543,20	1006	Индивидуальный жилой дом с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	20	от 13 февраля 2018 года № 48-р
3	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:010101:1612.</p>	790	40272,23	1208	Индивидуальный жилой дом с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	20	от 13 февраля 2018 года № 48-р

1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Первомайская, дом 6, микрорайон «Береговой»</p>						
4	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:130126:7390.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 75 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Звонкая, дом 20</p>	798	116227,50	3486	Индивидуальный жилой дом с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	20	от 13 февраля 2018 года № 48-р

1	2	3	4	5	6	7	8
5	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:130126:7388.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 290 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Сейфуллина, дом 72</p>	1000	145648,5	4369	Индивидуальный жилой дом с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	20	от 13 февраля 2018 года № 48-р
6	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:130126:7391.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Сейфуллина, дом 72</p>	1000	145648,5	4369	Индивидуальный жилой дом с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	20	от 13 февраля 2018 года № 48-р

1	2	3	4	5	6	7	8
7	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:130126:7389.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Новороссийская, дом 13</p>	891	129772,81	3893	Индивидуальный жилой дом с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	20	от 13 февраля 2018 года № 48-р
8	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:130126:4353.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 850 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 72</p>	913	111181,49	3335	Индивидуальный жилой дом с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	20	от 13 февраля 2018 года № 48-р

1	2	3	4	5	6	7	8
9	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:130126:4354.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 865 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 72</p>	913	111156,84	3334	Индивидуальный жилой дом с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	20	от 13 февраля 2018 года № 48-р
10	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:130126:7392.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Звонкая, дом 20</p>	793	115499,26	3464	Индивидуальный жилой дом с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	20	от 13 февраля 2018 года № 48-р