

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 6 марта 2018 года № 248-п

В соответствии с Федеральными законами «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 6 марта 2018 года № 248-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Омска» следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Действие административного регламента распространяется на правоотношения, возникающие при подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа на бумажном и (или) электронном носителе, содержащего информацию, необходимую для осуществления архитектурно-строительного проектирования при планировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка на застроенных или предназначенных для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические или юридические лица – правообладатели земельных участков, расположенных на территории города Омска, заинтересованные в получении градостроительного плана земельного участка, либо их представители, полномочия которых оформлены в соответствии с действующим гражданским законодательством, а также представители органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в случае подготовки градостроительного плана земельного участка в порядке части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (далее – заявитель).»;

3) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. В соответствии с пунктом 3 части 1 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальная услуга предоставляется Администрацией города Омска в лице уполномоченного структурного подразделения Администрации города Омска – департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент) в соответствии с функциями, определенными Положением о

департаменте, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»»;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) выдача градостроительного плана земельного участка на бумажном и (или) электронном носителе;

2) мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги при наличии оснований, указанных в пункте 16 административного регламента.»;

5) в подпункте 11 пункта 7 слова «от 25 апреля 2017 года № 741/пр» заменить словами «от 8 июля 2019 года № 1-п»;

6) пункт 8 дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости:

- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- акт о постоянном (бессрочном) пользовании земельным участком;

- договор аренды земельного участка;

- договор о предоставлении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на праве личной собственности;

9) реквизиты утвержденного проекта межевания территории и (или) утвержденную схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.»;

7) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является:

1) наличие в представленных документах подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, исполнение документов карандашом;

2) несоответствие заявителя категории заявителей, указанных в пункте 2 административного регламента;

3) заявитель обратился с заявлением в не приемное время.»;

8) пункт 16 дополнить подпунктами 3 – 11 следующего содержания:

«3) полномочия представителей оформлены с ошибками;

4) заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в отношении земельного участка, расположенного за границами муниципального образования город Омск Омской области»;

5) земельный участок не предназначен для строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) описание местоположения границ земельного участка отсутствует в данных Единого государственного кадастра недвижимости;

7) заявителем не представлены документы, установленные пунктом 8 настоящего административного регламента (в случае если право на земельный участок возникло независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

8) сведения о земельном участке не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случаев подготовки градостроительного плана земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при строительстве объектов федерального, регионального и местного значения;

9) отсутствие, указанных в заявлении о подготовке градостроительного плана земельного участка объектов федерального значения на схеме территориального планирования Российской Федерации, объектов регионального значения на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, объектов местного значения на генеральном плане городского округа в случае подготовки градостроительного плана земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

10) отсутствие проекта межевания территории и (или) утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

11) основанием для прекращения процедуры предоставления муниципальной услуги является подача заявителем либо его представителем заявления о прекращении предоставления муниципальной услуги.»;

9) в абзаце втором пункта 37 после слов «заявителя к директору департамента» дополнить словами «либо заместителям директора департамента»;

10) пункт 44 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) регистрация градостроительного плана земельного участка в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

11) в пункте 50 слова «а также специалисту отдела ДДиК,» заменить на слова «а также специалисту департамента.»;

12) в пункте 52 после слов «зарегистрированных правах на объект недвижимости,» дополнить «номера кадастрового квартала для получения кадастрового плана территории,»;

13) пункт 56 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок исполнения административной процедуры, указанной в пункте 54, составляет 15 рабочих дней.»;

14) в пункте 57 слова «, данные документы (сведения) в рамках межведомственного взаимодействия, а также» исключить;

15) пункты 58 – 65 изложить в следующей редакции:

«58. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления о предоставлении муниципальной услуги и последующее направление документов, указанных в пункте 8 административного регламента, специалисту департамента, ответственному за подготовку градостроительного плана земельного участка.

Ответственными за выполнение административной процедуры являются специалисты департамента, ответственные за подготовку и выдачу градостроительного плана земельного участка.

59. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 16 административного регламента, специалист департамента, ответственный за подготовку градостроительного плана земельного участка, готовит проект мотивированного отказа, согласовывает его в юридическом управлении департамента, подписывает у уполномоченного приказом директора департамента должностного лица департамента (далее – уполномоченное должностное лицо) и передает в отдел ДДиК с приложением документов, предоставленных заявителем, для последующей передачи в отдел «Служба одного окна» для выдачи заявителю.

60. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 16 административного регламента, специалист департамента, ответственный за подготовку градостроительного плана земельного участка, обеспечивает подготовку градостроительного плана земельного участка на бумажном и (или) электронном носителе.

61. Начальник отдела по подготовке градостроительных планов земельных участков управления информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента осуществляет проверку подготовленного проекта градостроительного плана земельного участка.

62. Специалист департамента, ответственный за выдачу градостроительного плана земельного участка, согласовывает подготовленный проект градостроительного плана земельного участка с заместителем директора департамента, начальником управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента, главным инженером департамента.

63. Специалист департамента, ответственный за выдачу градостроительного плана земельного участка передает уполномоченному должностному лицу подготовленный проект градостроительного плана земельного участка в трех экземплярах для заверения подписью. Проект градостроительного плана земельного участка, выполненный на электронном

носителе, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

64. Градостроительный план земельного участка, заверенный подписью уполномоченного должностного лица, регистрируется в журнале «Регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков» с присвоением номера.

65. После регистрации первый и второй экземпляры на бумажном и (или) электронном носителе подлежат выдаче заявителю.

Третий экземпляр на бумажном и (или) электронном носителе, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, передается на хранение в управление информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента. При несоответствии информации на бумажном и электронном носителях преимущество имеет бумажный носитель информации.

66. Максимальный срок исполнения административной процедуры, указанной в пункте 64 составляет 4 рабочих дня.»;

16) пункт 69 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Результатом исполнения административной процедуры является регистрация градостроительного плана земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и передача двух экземпляров градостроительного плана земельного участка для выдачи.»;

17) в пункте 70:

- после слов «директора департамента» дополнить словами «либо уполномоченное должностное лицо»;

- слова «специалист отдела ДДиК» заменить словами «специалист департамента»;

18) в абзаце 3 пункта 75 слова «директором департамента» заменить словом «департаментом».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

О.Н.Фадина