

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

#### Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) название раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Карта градостроительного зонирования территорий города Омска. Карты зон с особыми условиями использования территорий города Омска. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

2) раздел 2 дополнить главой 3 следующего содержания:

«Глава 3. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Статья 41.1. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

1. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории приведена в приложении № 5 к настоящим Правилам.

2. На карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории отображены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.»;

3) в таблице № 1 статьи 42:

а) дефис шестой строки 3 раздела 10 дополнить буквой «О» в столбцах ОД-1, Р-2, Р-3;

б) строку 8 раздела 26 изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

4) пункт 3 статьи 46 дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

«Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Наименование объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, единица измерения
Электроснабжение	Удельный расход электроэнергии: - без стационарных электроплит – 2880 кВт·ч/человека в год; - со стационарными электроплитами – 3460 кВт·ч/человека в год
Теплоснабжение (намечаемые к застройке жилые районы)	Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства
Газоснабжение	Годовые расходы газа на отопление и горячее водоснабжение: 1) централизованное горячее водоснабжение – 120 куб. м/год на 1 человека; 2) горячее водоснабжение от газовых водонагревателей – 300 куб. м/год на 1 человека.



	<p>Годовые расходы газа для населения (без учета отопления):</p> <p>1) при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- природным газом – 4100 (970) МДж (тыс. ккал) /год на 1 человека;</li> <li>- сжиженным углеводородным газом (СУГ) – 3850 (920) МДж (тыс. ккал) /год на 1 человека;</li> </ul> <p>2) при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- природным газом – 10000 (2400) МДж (тыс. ккал) /год на 1 человека;</li> <li>- сжиженным углеводородным газом (СУГ) – 9400 (2250) МДж (тыс. ккал) /год на 1 человека</li> </ul>
Водоснабжение	<p>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением – 220 – 280 л/сут. на 1 человека.</p>
Водоотведение (канализация)	<p>1) жилые здания с водопроводом и канализацией, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм – 250 (100) л/сут. на 1 жителя;</p> <p>2) поликлиники и амбулатории – 10 (4) л/сут. на 1 больного, 30 (12) л/сут. на 1 работающего в смену;</p> <p>3) физкультурно-оздоровительные учреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья – 60 (30) л/сут. на 1 место;</li> <li>- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными – 200 (100) л/сут. на 1 место;</li> </ul> <p>4) дошкольные образовательные организации и школы с дневным пребыванием детей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со столовыми на полуфабрикатах – 40 (20) л/сут. на 1 ребенка;</li> </ul>

	<p>- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными – 120 (40) л/сут. на 1 ребенка;</p> <p>5) клубы и досугово-развлекательные учреждения – для посетителей: 8 (3) л/сут. на 1 человека.</p> <p>Указаны расчетные (удельные) средние показатели за год суточных расходов воды всего (л/сут. / единицу измерения), в скобках – в том числе горячей</p>
Автомобильные дороги местного значения	Плотность улично-дорожной сети в среднем по городу Омску – 2,5- 2,7 км/кв. км
Магистральные улицы и дороги	Плотность магистральных улиц и дорог – 0,7 км/кв. км
Объекты физической культуры и массового спорта	<p>1) плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) – 1949,4 кв. м/1000 человек;</p> <p>2) спортивные залы – 350 кв. м площади пола зала/ 1000 человек</p>
Объекты образования	<p>1) дошкольные образовательные организации общего типа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при охвате 85 % – 69 мест/1000 человек;</li> <li>- при охвате 100 % – 81 мест/1000 человек;</li> </ul> <p>2) общеобразовательные организации – 99 мест/1000 человек</p>
Объекты здравоохранения	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара – по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену / 1000 человек
Объекты культуры и искусства	<p>1) культурно-досуговые учреждения клубного типа – 15 зрительских мест/1000 человек;</p> <p>2) общедоступная универсальная библиотека – 1 объект на 10 тыс. человек</p>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспортной, социальной инфраструктур, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



Наименование объектов	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, единица измерения
Сеть общественного пассажирского транспорта	<p>Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от мест проживания и мест работы – не более 500 м;</li> <li>- от объектов массового посещения (торговых центров, поликлиник и др.) – не более 250 м</li> </ul>
Объекты физической культуры и массового спорта	<p>1) плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) – радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин;</p> <p>2) спортивные залы – радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин</p>
Объекты образования	<p>1) дошкольные образовательные организации общего типа – радиус пешеходной доступности при многоэтажной застройке – 300 м;</p> <p>2) общеобразовательные организации – радиус пешеходной доступности 500 м</p>
Объекты здравоохранения	<p>Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара – радиус пешеходной доступности 1000 м;</p>
Объекты культуры и искусства	<p>1) культурно-досуговые учреждения клубного типа: радиус пешеходно-транспортной доступности 1 час;</p> <p>2) общедоступная универсальная библиотека: радиус пешеходно-транспортной доступности 1 час</p>

5) в пункте 2 статьи 50 в таблице слова: «площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства: минимальная - 0,04 га, максимальная - 0,15 га;» заменить словами «площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства: минимальная - 0,03 га, максимальная - 0,15 га;»;

6) пункт 3 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«3) Зона режимных территорий (СН-3) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, режимных



объектов связи, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне режимных территорий.

Размещение объектов в зоне режимных территорий осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом специальных нормативных требований, устанавливаемых уполномоченными органами государственной власти.

Максимальный класс опасности объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека – I (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размер санитарно-защитной зоны аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются в соответствии с проектом санитарно-защитной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне режимных территорий приведены в таблице № 1 (статья 42 настоящих Правил) и статье 43 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) площадь земельного участка для размещения аэродрома с одной летной полосой: минимальная – 15 га, максимальная – 255 га (в зависимости от класса аэродрома); 2) площадь земельного участка для размещения обособленных сооружений аэродрома (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений): минимальная – 12 га, максимальная – 32 га (в зависимости от класса аэродрома); 3) площадь земельного участка служебно-технической территории аэропорта: минимальная – 13 га, максимальная – 66 га

		<p>(в зависимости от класса аэропорта);</p> <p>4) минимальная площадь земельного участка для размещения сооружений, связанных с обслуживанием технологических процессов режимных объектов связи (аварийно-профилактической службы) – 0,4 га;</p> <p>5) площадь земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения (узловой радиорелейной станции с мачтой):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- высотой 40 м: максимальная – 0,8 га;</li><li>- высотой 50 м: минимальная – 0,8 га, максимальная – 1,00 га;</li><li>- высотой 60 м: минимальная – 1,00 га, максимальная – 1,10 га;</li><li>- высотой 70 м: минимальная – 1,10 га, максимальная – 1,30 га;</li><li>- высотой 80 м: минимальная – 1,30 га, максимальная – 1,40 га;</li><li>- высотой 90 м: минимальная – 1,40 га, максимальная – 1,50 га;</li><li>- высотой 100 м: минимальная – 1,50 га, максимальная – 1,65 га;</li><li>- высотой 110 м: минимальная – 1,65 га, максимальная – 1,90 га;</li><li>- высотой 120 м: минимальная – 1,90 га, максимальная – 2,10 га;</li><li>- высотой более 120 м: не подлежит установлению;</li></ul> <p>б) площадь земельного участка для размещения радиотелевизионного передающего центра – телебашни (узловой радиорелейной станции с башней):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- высотой 40 м: максимальная – 0,30 га;</li><li>- высотой 50 м: максимальная – 0,30 га, максимальная – 0,40 га;</li><li>- высотой 60 м: максимальная – 0,40 га, максимальная – 0,45 га;</li><li>- высотой 70 м: максимальная – 0,45 га, максимальная – 0,50 га;</li><li>- высотой 80 м: максимальная – 0,50 га, максимальная – 0,55 га;</li><li>- высотой 90 м: максимальная – 0,55 га,</li></ul>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>максимальная – 0,60 га;  - высотой 100 м: максимальная – 0,60 га, максимальная – 0,70 га;  - высотой 110 м: максимальная – 0,70 га, максимальная – 0,80 га;  - высотой 120 м: максимальная – 0,80 га, максимальная – 0,90 га;  - высотой более 120 м: не подлежит установлению;</p> <p>7) для иных объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p>
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<p>1) предельная высота зданий, строений, сооружений в пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) – 50 м относительно уровня аэродрома (вертодрома);</p> <p>2) предельное количество этажей объектов инженерной инфраструктуры – 1 этаж;</p> <p>3) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	<p>1) максимальный процент застройки в границах лесных участков Омского лесопарка – 0 %;</p> <p>2) максимальный процент застройки в границах земельного участка для</p>



	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	размещения образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы – 60 %; 3) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	6 м при осуществлении нового строительства

7) пункты 5, 6 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«5) Зона очистных канализационных сооружений (СН-5) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения объектов очистных канализационных сооружений с обеспечением размера санитарно-защитных зон. В зоне очистных канализационных сооружений разрешается размещение только тех зданий и сооружений, которые связаны с эксплуатацией очистных канализационных сооружений.

Максимальный класс опасности объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека – I (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются в соответствии с проектом санитарно-защитной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне режимных территорий приведены в таблице № 1 (статья 42 настоящих Правил) и статье 43 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	3 м

	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1) предельное количество этажей очистных канализационных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры – 1 этаж; 2) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	1) максимальный процент застройки в границах лесных участков Омского лесопарка – 0 %; 2) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения очистных канализационных сооружений – 80 %; 3) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

б) Зона водозаборных и иных технических сооружений (СН-6) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения источников водоснабжения, площадок водопроводных сооружений с обеспечением размера санитарно-защитных зон. В зоне водозаборных и иных технических сооружений разрешается размещение только тех зданий и сооружений, которые связаны с эксплуатацией водозаборных и иных технических сооружений.

Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются в соответствии с требованиями технических регламентов и устанавливаются на основании проекта обоснования размеров зон санитарной охраны, согласно положениям СанПиН 2.1.4.1110-2.

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные	не подлежат установлению



	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1) предельное количество этажей водозаборных и иных технических сооружений, объектов инженерной инфраструктуры – 1 этаж; 2) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	1) максимальный процент застройки в границах лесных участков Омского лесопарка – 0 %; 2) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения водозаборных и иных технических сооружений – 80 %; 3) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

8) статью 52 изложить в следующей редакции:

«Зона резервных территорий (РТ) выделена для обеспечения правовых условий использования городских резервных территорий планируемого развития.

Зона резервных территорий включает в себя определенные Генеральным планом города Омска участки территории города Омска, в

пределах которых не установлены границы земельных участков и которые определены в качестве резерва для размещения перспективной застройки и требуют инженерной подготовки территорий и проектной проработки.

Границы земельных участков, виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зоны резервных территорий не установлены временно и будут определены при дальнейшей разработке градостроительной документации. Размещение объектов капитального строительства в указанной зоне до утверждения соответствующей градостроительной документации не допускается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению



участка	»
---------	---

9) пункт 1 статьи 53 изложить в следующей редакции:

«1. Зона естественного ландшафта (Л) выделена для обеспечения правовых условий использования участков территории города Омска, свободных от застройки и предназначенных для сохранения озелененных пространств и восстановления нарушенного ландшафта.

Зона естественного ландшафта включает в себя участки территории города Омска, занятые защитными лесополосами и иными природными ландшафтами, выполняющими защитную, санитарно-гигиеническую функцию.

Размещение объектов капитального строительства (за исключением объектов инженерной инфраструктуры и антенно-мачтовых сооружений) в указанной зоне не допускается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1) предельное количество этажей объектов инженерной инфраструктуры – 1 этаж; 2) предельная высота антенно-мачтовых сооружений не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах	1) максимальный процент застройки в границах лесных участков Омского

<p>земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>лесопарка – 0 %; 2) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10) дополнить приложением № 5 «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» согласно приложению № 2.

## Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина











КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ  
ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Приложение N 5  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования городской  
округ город Омск Омской области

Фрагмент № 1 карты градостроительного зонирования в границах улиц:  
3-я Транспортная, Разъезд № 1, 4-я Транспортная



Фрагмент № 2 карты градостроительного зонирования в границах улиц:  
Потанина, Карла Маркса, Пушкина.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница города
	река и иные водные объекты
<b>ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН</b>	
<b>общественно-деловые зоны</b>	
	зона объектов административно-делового и общественного назначения
	зона объектов образования
	зона объектов здравоохранения
	зона спортивных и спортивно-рекреиционных сооружений
	зона объектов дошкольного и среднего образования
	зона объектов культуры и искусства
	зона культурных объектов
<b>жилая зона</b>	
	зона индивидуальной жилой застройки
	зона жилой малоэтажной застройки
	зона жилой застройки средней этажности
	зона жилой застройки высокой этажности
	зона жилой застройки смешанного типа
<b>публичные зоны</b>	
	зона городской рекреации
	зона парков отдыха
	зона спортивных парков
	прибрежная зона отдыха
	зона активного семейного отдыха
	зона рекреационно-ландшафтных территорий
	территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
<b>производственно-коммунальные зоны</b>	
	зона производственно-коммунальных объектов I, II классов опасности
	зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
	зона производственно-коммунальных объектов IV, V классов опасности
<b>зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
	зона полосы отвода железной дороги
	зона городского наземного транспорта
	зона инженерной инфраструктуры
	зона метрополитена
<b>зоны сельскохозяйственного назначения</b>	
	зона садоводства и дачного хозяйства
	зона объектов сельскохозяйственного назначения
	зона объектов декоративного растениеводства
	зона рыбной и водной инфраструктуры (РВИ)
<b>зоны специального назначения</b>	
	зона кладбищ, крематориев
	зона санитарно-технического назначения
	зона режимных территорий
	зона очистных сооружений ливневых стоков
	зона очистных канализационных сооружений
	зона водозаборных и иных технических сооружений
<b>зоны историко-культурного назначения</b>	
	зона резервных территорий
<b>зоны историко-ландшафтного назначения</b>	
	зона естественного ландшафта
	номер территориальной зоны