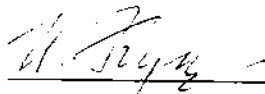


УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
директора департамента
городской экономической политики
Администрации города Омска

 - И.А. Куимова

29 октября 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 15.05.2019 № 150 «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 15.05.2019 № 150 «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска» (далее – Решение) затрагивает интересы физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей выигравших аукцион на право заключения договора аренды объекта культурного наследия и взявших на себя обязательства провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника, а также органов местного самоуправления.

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Проект Решения предусматривает внесение изменений в действующий порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в

неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска, утвержденный Решением Омского городского Совета от 15.05.2019 № 150, в части содержания документации об аукционе на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии:

- уточнены сроки проведения арендаторами работ по сохранению объекта культурного наследия, а также введение обязанности по соблюдению арендаторами указанных сроков;

- введены обязанности по предоставлению банковской гарантии и страхованию объекта культурного наследия.

Принятие проекта Решения повлечет увеличение расходных обязательств субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на проведение мероприятий, связанных с предоставлением банковских гарантий и страхованием объектов культурного наследия.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие Решения не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска и не повлияет на поступления в бюджет города Омска.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно пункту 4 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к федеральной собственности, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ № 67) документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать, в том числе, размер обеспечения исполнения договора, срок и

порядок его предоставления в случае, если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора. При этом размер обеспечения исполнения договора устанавливается организатором аукциона.

Проект Решения предусматривает уточнение сроков проведения арендаторами работ по сохранению объекта культурного наследия, вводятся обязанности по соблюдению указанных сроков, а также по предоставлению банковской гарантии и страхованию объекта культурного наследия, которые позволят компенсировать потери муниципального образования город Омск, в том числе в случае уничтожения объекта культурного наследия в результате действий арендатора.

Проектом Решения не предусмотрены избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Положения проекта Решения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения проекта Решения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, в соответствии с особенностями, предусмотренными Решением Омского городского Совета от 26 ноября 2014 года № 287, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом Решения вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований.