

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

### ***1. Вид, название проекта нормативного правового акта:***

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения).

### ***2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:***

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

### ***3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:***

Проект Решения подготовлен в соответствии с постановлениями Администрации города Омска от 11.03.2019 № 194-п, от 11.03.2019 № 179-п, от 06.03.2019 № 166-п, от 05.04.2019 № 285-п, от 27.05.2019 № 406-п, от 24.05.2019 № 387-п, от 24.05.2019 № 390-п, от 20.05.2019 № 377-п, от 16.08.2019 № 580-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусмотрен статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### ***4. Описание проблемы, на решения которой направлен предлагаемый способ регулирования:***

Проект Решения подготовлен с целью внесения изменений в карту градостроительного зонирования территорий города Омска, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила землепользования и застройки) в части корректировки границ территориальных зон, образования или исключения территориальных зон на основании предложений, поступивших в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Омска.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в целях последующего внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

### ***5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:***

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах изменяемых

территориальных зон, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

***6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:***

Проектом Решения предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки в случаях:

- если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа;

- если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Цель регулирования: выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения субъектов предпринимательской деятельности, или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

***7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:***

Предложения к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» принимаются с 17 октября 2019 года по 30 октября 2019 года.

***8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:***

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинет 501

E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (8-3812) 21-67-52, 21-67-56