

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества»

### **1. Вид, название проекта нормативного правового акта:**

проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества».

### **2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:**

департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

### **3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:**

проект подготовлен в целях приведения Решения Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 в соответствие с Решением Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 и Решением Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224, регулируемыми аналогичными отношениями.

### **4. Описание проблемы, на решения которой направлен предлагаемый способ регулирования:**

размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги ежегодно индексируется.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 29.10.2019 № 2556-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2020 год» индекс размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Омской области за первое полугодие 2020 года равен 0%, за второе полугодие 5 %.

Однако договоры аренды, заключенные на основании Решения Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» в настоящее время не подлежат индексации.

Аналогичные договоры, заключенные на основании Решения Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» и Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» подлежат индексации путем умножения текущего размера арендной платы по заключенным договорам аренды на индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Омской области, утвержденный в установленном законом порядке.

**5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:**

субъекты предпринимательской деятельности, являющиеся арендаторами сетей теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, сетей наружного освещения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системах теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и сетей наружного освещения.

**6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:**

предлагается дополнить Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» пунктом, в соответствии с которым размер арендной платы по договорам аренды сетей теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, сетей наружного освещения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системах теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и сетей наружного освещения по требованию арендодателя подлежит индексации один раз в год при условии, что с даты заключения договора или последнего изменения арендной платы прошло не менее одного года, путем умножения текущего размера арендной платы по заключенным договорам аренды на индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Омской области, утвержденный в установленном законом порядке.

**7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

разработчиком принимаются предложения к проекту нормативного правового акта в течение 7 дней с момента публикации.

**8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, каб. 407,  
E-mail: arendadio@mail.ru или тел. (8-3812) 20-01-29.