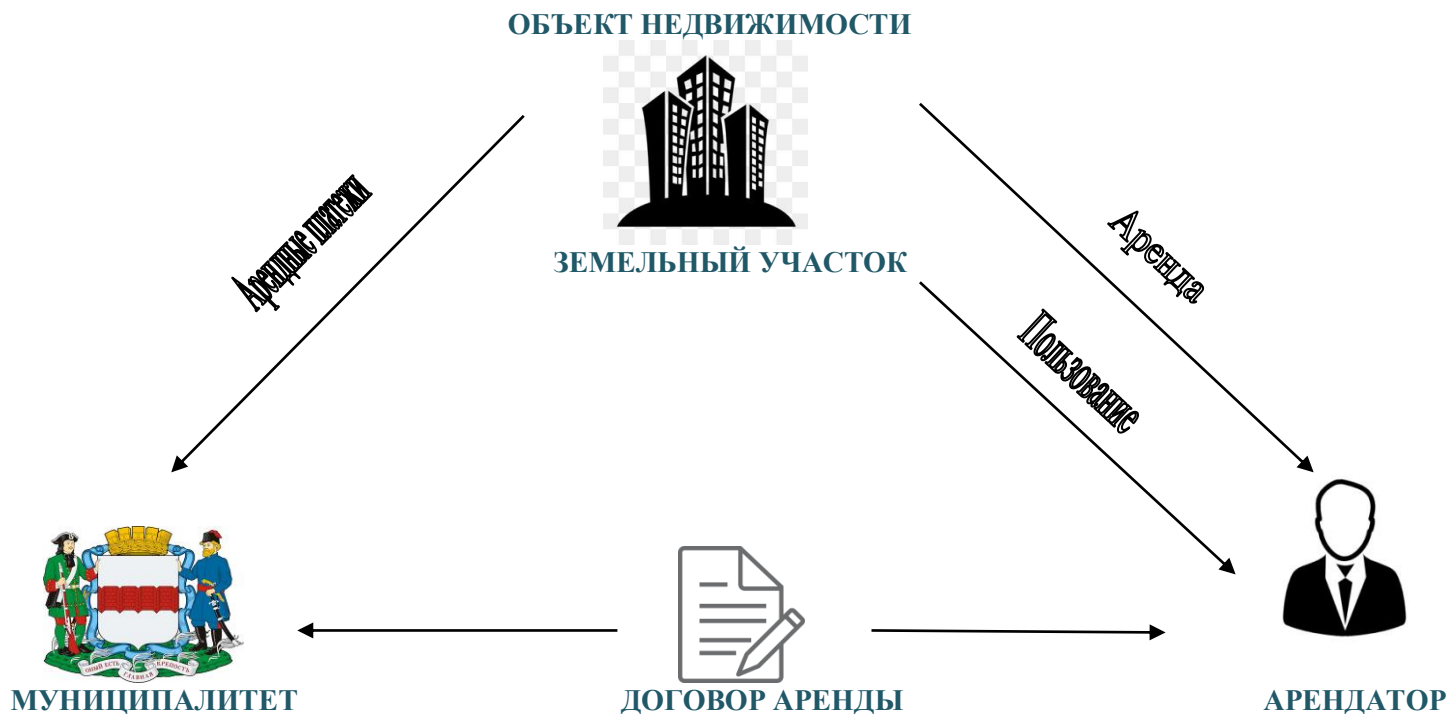


ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА



Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

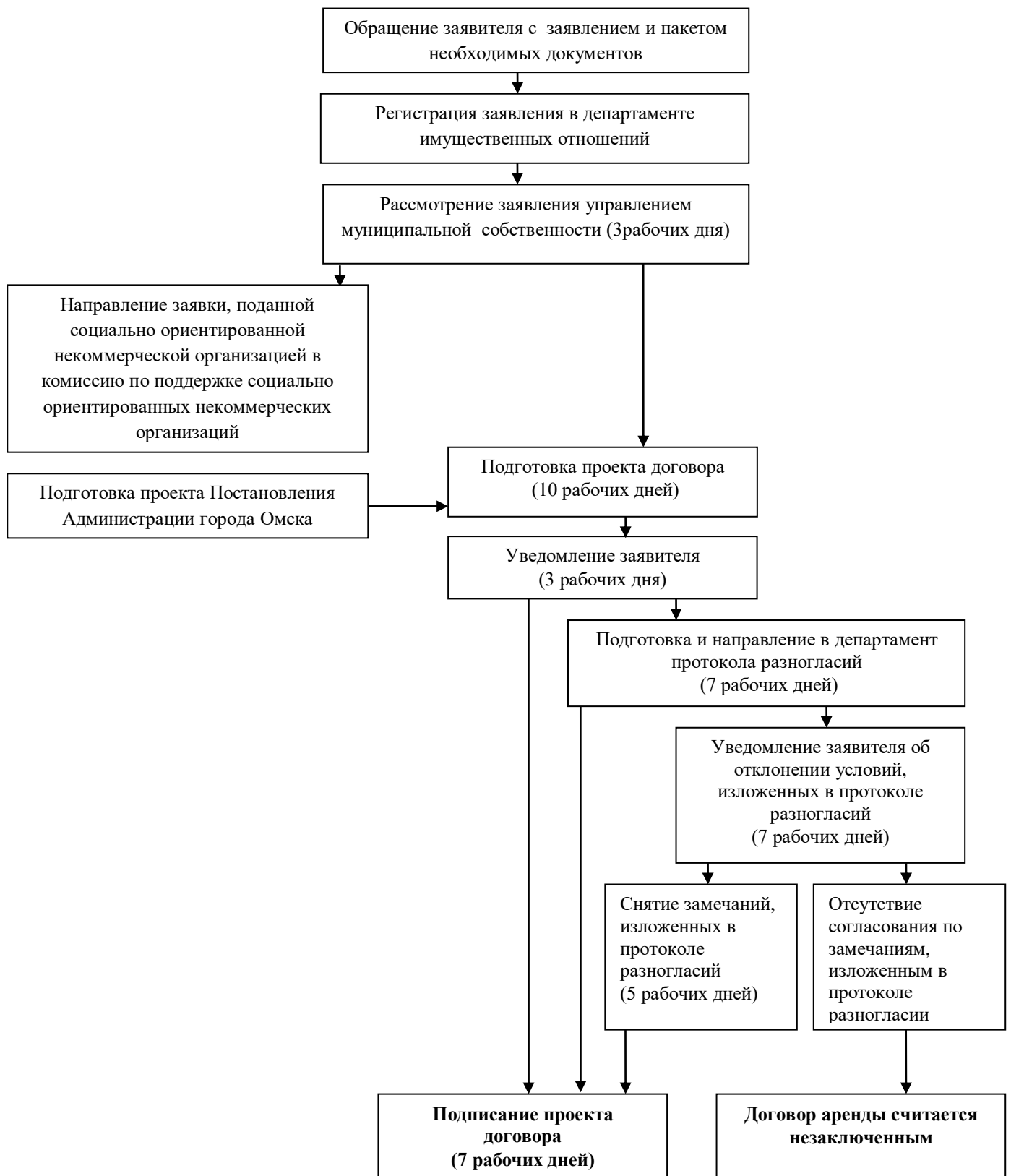
Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

БЛОК-СХЕМА
Заключение договоров аренды муниципального имущества
по результатам торгов



БЛОК-СХЕМА
Заключение договоров аренды муниципального имущества
без проведения торгов



СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

АРЕНДОДАТЕЛЬ

департамент имущественных
отношений Администрации города
Омска

АРЕНДАТОР

юридическое или физическое лицо

ОБЪЕКТ

находящееся в муниципальной казне
города Омска здание, сооружение,
помещение и(или) их части.

СРОК

определяется договором
(от 1 месяца)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ	ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА
<p>сдать в аренду соответствующие помещения Арендатору</p> <p>в случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий</p>	<p>использовать помещения в соответствии с условиями договора, не допускать их использования другими лицами</p> <p>своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную договором, а также налоги, связанные с перечислением арендной платы</p> <p>своевременно и за свой счет производить текущий ремонт арендуемых помещений без возмещения произведенных на эти цели затрат</p> <p>содержать арендуемые помещения в полной исправности и в образцовом санитарном состоянии</p> <p>не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых помещений без письменного разрешения Арендодателя и разрешений уполномоченных органов.</p> <p>осуществлять действия, направленные на предупреждение актов терроризма, путем обеспечения мер безопасности на арендуемом объекте</p> <p>производить, в случае необходимости, капитальный ремонт арендуемого помещения на условиях, определяемых дополнительным соглашением за счет собственных средств, без возмещения затрат</p>

Субъекты малого и среднего предпринимательства, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА

В случае принятия муниципальным органом решения о приватизации	В случае, когда субъект малого или среднего предпринимательства по своей инициативе направляет в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, не включенного в перечень имущества	В случае, когда субъект малого или среднего предпринимательства по своей инициативе направляет в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в перечень имущества
арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества	арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества	арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества
отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества	отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления	отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления

<p>арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень имущества)</p>	<p>арендуемое имущество не включено в перечень имущества</p>	<p>арендуемое имущество включено в перечень имущества</p>
<p>сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>	<p>сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>	<p>сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>

