

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой для специалистов» 1935 г.,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8

г. Пермь, г. Омск, г. Кострома

28 октября 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	17 сентября 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	28 октября 2021 года
Место проведения экспертизы	города Пермь, Омск, Кострома
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Трестстрой-2000». 644031, Омская область, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 127, офис 407. ОГРН 1065504053548. ИНН 5504117769. КПП 550401001. ОГРН 1025500521287.
Исполнитель экспертизы	ИП Шемберко А.Ю. (ОГРНИП 318554300044641)
Эксперты	А.Б. Киселев (г. Пермь); О.А. Свиридовский (г. Омск); С.Л. Шаповалова (г. Кострома)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Киселев Александр Борисович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ГКБУК «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)», заместитель директора
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры РФ от 25 августа 2020 г. № 996: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный

	<p>реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр);</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского

	регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 № 142:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	--

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Закон Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Омской области»;
- Приказ Министерства культуры Омской области № 98 от 26.10.2015 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Омской области от 21.06.2019 г. № 87 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, особого режима использования земельных участков в данных границах»;
- Договоры, заключенные между ООО «Трестстрой-2000» и экспертами Киселевым А.Б., Шаповаловой С.Л. и Свиридовским О.А.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8. Шифр комплекта 107-05/21 (далее - Проект, Научно-проектная документация).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8. Шифр комплекта 107-05/21, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8. Шифр комплекта 107-05/21, представлена в электронном виде в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация

Предварительные исследования

Фотофиксация существующего состояния

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка

Историко-архитектурные натурные исследования

Инженерно-технические исследования

Отчет о проведенных комплексных исследованиях

Проект предмета охраны

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

*Пояснительная записка
Архитектурные решения
Конструктивные решения*

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29 января 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МК РФ №592 от 15.05.2019 г.*

Авторский коллектив: *Шемберко А.Ю. – директор, Ким Н.Г. - главный архитектор, Чернов Р.Р. - главный инженер, Коновалов И.Л. - инженер, Павлик Д.А. – главный конструктор, Крячко С.Е. – ведущий архитектор, Дроздова М. – конструктор, Задворнова А.А. – архитектор, Нечипоренко А. – техник-архитектор (далее - Авторы).*

Эксперты отметили, что согласно:

- письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; *рабочая проектно-сметная документация* Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительно-технических изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) *рабочая проектно-сметная документация* не подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

В составе **исходной и разрешительной документации** проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.07.2021 № 5;

Техническое задание (Приложение №1 к договору подряда №107-05/21 от 17.05.2021 г.;

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.05.2021 г. № Исх-ДК/304-2;

Приказ Министерства культуры Омской области от 26.10.2015 г. № 98 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Министерства культуры Омской области от 21.06.2019 г. № 87 «Об

утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

Паспорт объекта культурного наследия б/д;

Технические паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по состоянию на 8.12.1988 г. с последующими обследованиями.

Приказ Министерства культуры Омской области от 19 октября 2021 года № 78 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8».

Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Части 2. Предварительные исследования Раздела 1. Предварительные работы представлен *Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19 мая 2021 г.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертами:

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от заказчика с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.07.2021 № 5, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, шифр комплекта 107-05/21, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Научно-проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29 января 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МК РФ № 592 от 15.05.2019 г.*), в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.07.2021 № 5.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (далее - Объект культурного наследия, ОКН, Памятник), содержащиеся в материалах научно-проектной документации, пояснительной записке, дополнительно собранных материалах.

Сведения об объекте культурного наследия.

«Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенный по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, приказом Министерства культуры Омской области от 26.10.2015 г. № 98 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» включен в реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения. Зарегистрирован в Реестре - № 551610422930004.

Границы территории объекта культурного наследия определены, утверждены в установленном порядке приказом Министерства культуры Омской области от 21.06.2019 г. № 87 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, особого режима использования земельных участков в данных границах».

Предмет охраны объекта культурного наследия на начало проектных работ в установленном порядке не утвержден.

В соответствии со статьей 47.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона, обязаны не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Согласно п. 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», утвержденному и введенному в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст, в случае отсутствия утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия на момент начала подготовки научно-проектной документации рекомендуется

разрабатывать предмет охраны после согласования эскизного проекта реставрации в установленном порядке.

Авторами проектной документации по результатам комплексных научных исследований был предложен состав предмета охраны и представлен на рассмотрение Министерства культуры Омской области. На основании данных предложений приказом Министерства культуры Омской области от 19 октября 2021 года № 78 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8.

Состав утвержденного предмета охраны представлен в приложении 1 к настоящему акту экспертизы.

Краткие исторические сведения и описание объекта культурного наследия.

Здание занимает часть исторически сложившегося квартала, образованного улицами Казнаковская (часть современной ул. Ленина), Тарская, Архиерейская (ул. Красина), Колпаковская (Петра Некрасова).

Ранее весь этот квартал занимала Мужская гимназия. Кроме самого здания гимназии, построенной в 1876 г., на усадьбе размещались дома для учителей, хозяйственные постройки, огороды и т.д. Усадьба была огорожена деревянным забором. На усадьбу Мужской гимназии частично попала территория Омского каторжного острога, ликвидированного еще в бытность крепости.

В советское время гимназию преобразовали в школу им. Ленина, в очередной раз надстроили, но территорию школы сократили. На освободившейся территории решили построить многоквартирный дом для специалистов.

Он строился в несколько очередей. Можно выделить 2 основные очереди:

1-я очередь - 6 подъездов с 1930 по 1936 гг.

2-я очередь – седьмой подъезд – 1957 г.

Для дома характерны следующие градостроительные решения.

Он поставлен со сдвигом от линии застройки вглубь квартала, вдоль главных фасадов разбиты скверы. Сквер по ул. Тарской украшает один из старейших фонтанов города. С востока от жилого дома располагается Театральный сквер, соседствующий с Омским драматическим театром.

В настоящее время здание расположено в сохранившейся исторической среде, сформированной преимущественно каменными домами, построенными в стиле классицизм и эклектика. Кроме того, присутствуют включения крупномасштабных зданий (4 – 5-этажных), построенных в середине XX в. Своим объемом здание фиксирует угол квартала по ул. Тарской – Красина.

Здание «Дом жилой для специалистов» окончательно сформировалось к 1958 году и стало представлять собой единый объемно-планировочный объект. Первоначально в 1935 году были построены первые шесть секций жилого дома по проекту молодого омского архитектора Е.Н. Семенова. 7-я секция была пристроена в 1957 г. по проекту архитектора В.И. Пентмана.

Жилой дом для специалистов – типичный пример переходного стиля – постконструктивизма или декорированного конструктивизма. При этом здание выполнено в сдержанных рациональных формах и даже отмечено полукруглым эркером на восточном фасаде, обращенном к городскому театру. Фасады здания оформлены рустом, штукатуркой, карнизами и другими элементами, присущими классическому направлению в архитектуре 1930-х гг.

В годы Великой отечественной войны здесь жили эвакуированные из Москвы семьи членов ЦК ВКП(б) и правительства: Молотовы, Ворошиловы, Кагановичи и др. Во время эвакуации Театра Вахтангова в г. Омск в годы войны в доме проживали артисты труппы театра.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

Здание выполнено в сдержанных рациональных формах с полукруглым эркером на восточном фасаде, оформлено рустом, фактурной штукатуркой, карнизами и другими элементами, присущими классическому направлению в архитектуре 1930-х годов.

Разница в оформлении главных фасадов здания определяется их положением в градостроительной ситуации.

Фасад по ул. Тарской расположен по исторической линии застройки и формировался не одновременно (левое крыло, в 5 осей оконных проемов, построено во второй половине 50-х годов прошлого века). Возможно, в связи с этим фасад плоский и не имеет ризалитов.

Угол здания на пересечении ул. Тарской и Красина акцентирован раскреповкой фасада с аттиком. Этот ракурс является наиболее значимым для восприятия жилого дома. Такой прием характерен для конструктивизма. Акцент угла усиливается двумя разномасштабными вертикальными лентами окон лестницы, расположенной вдоль фасада.

Фасад по ул. Красина отделен от улицы сквером, что способствовало созданию сложного в плане фасада с несколькими ризалитами. Монотонность фасада нарушает наличие угловых балконов, примыкающих к раскреповке фасадов на углу улиц, а также вертикальное ленточное остекление лестничных клеток. Интересным акцентом являются лоджии верхних этажей с небольшими полукруглыми плитами балконов.

Фасад, выходящий в сторону улицы Ленина, также ориентирован на сквер. Архитектурные решения фасада аналогичны фасаду по ул. Красина. Угол фасада (левый) акцентирован полукруглым эркером на верхних этажах. Правый угол оформлен угловыми балконами, которые появились в ходе строительства ввиду нехватки металлических изделий. Ритм фасадов также задается ризалитами и ленточным остеклением лестничных клеток.

Пластика дворовых фасадов более простая и строится на чередовании оконных блоков разного размера и небольших полукруглых балконов. Внутренние углы П-образного в плане здания также оформлены полукруглыми балконами.

Декор всех главных фасадов однотипный.

Фасады завершаются венчающим антаблементом. Профилированный карниз поддерживается поясом крупных сухарей. Под гладким фризом расположен простой архитрав, состоящий из одной полки, аналогично подоконным поясам. Все проемы имеют профилированные наличники со сложным профилем. Подоконные пояса в основном непрерывные, разрывы имеются только на окнах лестниц и раскрепованном углу ул. Тарской и Красина. Подоконные пояски верхних этажей очень простые. Они состоят из одной полки.

На дворовых фасадах подоконные пояса и межэтажный карниз отсутствуют. Отделка стен – гладкая штукатурка с покраской.

Первый этаж отделен от второго этажа небольшим профилированным межэтажным карнизом. В соответствии с историческими традициями декор первого этажа более простой и монументальный. Окна первого этажа оформлены замками над проемами и простым подоконным поясом в пределах проема.

Поверхность фасадов первого этажа отделана рустованной каменной штукатуркой с фактурными квадратами, окрашена при поздних ремонтах. 2-4-й этажи оштукатуренные, гладкие, окрашенные. Цоколь гладкий, окрашенный.

Декор дворовых фасадов представлен венчающим карнизом. Стены гладкие, цоколь отсутствует. Подоконные сливы – из кровельной стали, окрашенные.

Конструктивные характеристики и материалы

Фундамент – кирпичный ленточный (1935 г.), бутовый ленточный (1957 г.).

Цоколь и отмостка – цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, со стороны дворовых фасадов оконные проемы подвала оформлены прямыми, частично заложены; прямые окон находятся в полуразрушенном состоянии, требуют ремонта; высота стенок прямых не соответствует современным требованиям; отсутствуют мероприятия по защите прямых от затопления дождевыми водами; отмостка асфальтобетонная.

Стены – кирпичные – в 2 – 2,5 кирпича, оштукатурены, окрашены. Главные фасады первого этажа отделаны рустованной каменной штукатуркой с фактурными квадратами (имеются сколы штукатурного слоя); 2-4-й этажи оштукатурены, окрашены; дворовые фасады оштукатурены, окрашены.

Козырьки входов в подъезды выполнены на металлическом каркасе с деревянной обшивкой, покрытие – кровельная сталь. Несколько козырьков – монолитные железобетонные. Площадки входов – асфальтобетонные.

Крыша – крыша двухскатная, по деревянным стропилам и обрешетке металлическая кровля; водосток организован, имеются водосточные настенные желоба и трубы, местами имеются утраты элементов водосточных труб; имеются слуховые окна и кирпичные вентиляционные шахты. Конструкции крыши и кровли не обследовались.

Внешнее декоративное убранство – композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания включает в себя:

- поверхность фасадов первого этажа отделана рустованной каменной штукатуркой с фактурными квадратами, окрашена при поздних ремонтах; 2-4-й этажи оштукатуренные, гладкие, окрашенные;
- угол здания (ул. Тарская – ул. Красина) раскрепован, заглублен относительно фасадов здания, угловой объем завершается аттиком. Атик расчленен лопатками, визуальнo увязанными с оконными проемами;
- восточный главный фасад отличается наличием полукруглого эркера на углу здания (пересечение улиц Ленина и Красина);
- угол здания, выходящего в сторону Театрального сквера, оформлен угловыми балконами;
- фасад по ул. Красина усложнен наличием лоджий на верхних этажах с небольшой полукруглой выносной балконной плитой;
- ритм фасадов задают вертикальные ленточные окна лестничных клеток, обрамленные профильными наличниками;
- по горизонтали фасад расчленен межэтажным (между первым и вторым этажами) тянутым карнизом;
- фасад завершается профилированным венчающим карнизом, украшенным дентикулами (сухариками).
- на дворовых фасадах из декора имеется венчающий карниз с дентикулами.
- оконные проемы прямоугольной формы, поэтажно расположены в одном створе; на первом этаже оформлены замковым камнем и подоконными «полочками» прямоугольной формы; оконные проемы последующих этажей украшены профилированными наличниками, соединены между собой подоконным поясом;
- заполнение оконных проемов – позднее, из ПВХ-профилей; историческая расстекловка не сохранена. Местами выполнено остекление балконов, историческое металлическое ограждение балконов частично утрачено.

Результаты исследований

В ходе проведенных комплексных научных исследований авторами выполнено визуальное обследование ограждающих конструкций объекта культурного наследия «Дом жилой для специалистов», расположенного по ул. Ленина, д. 8.

Установлено, что имеются дефекты и повреждения фасадов, требующие проведения соответствующих восстановительных мероприятий. Выявлены утраты декоративных элементов.

Стены прямков и спуски в подвал находятся в аварийном состоянии, закатаны вровень с поверхностью земли. Пряжки частично завалены мусором, засыпаны землей, прикрыты досками. Окна прямков частично заложены, местами оставлены продухи. Вентиляция подвала нарушена.

Утрачена нижняя обшивка деревянных балконов, имеются разрушения и повреждения облицовки торцов балконных плит, разрушение и коррозия металлических элементов балконов и ограждений. Часть балконов отремонтирована собственниками, выполнено остекление балконов. Ремонт этих балконов не предусматривается.

Обнаруженные дефекты и повреждения связаны в большинстве случаев с длительным сроком службы строительных конструкций и отсутствием проведения комплексных восстановительных мероприятий.

Авторами сделан вывод, что основной причиной аварийного состояния стен подвала, прямков и спусков в подвал является подтопление двора грунтовыми и поверхностными водами. За годы существования жилого дома неоднократно увеличивали толщину асфальтового покрытия для отвода стоков. Требуется выполнение технического обследования фундаментов и грунтов основания, разработка проекта усиления фундаментов и проекта вертикальной планировки и благоустройства земельного участка.

Также в ходе проведенных технических исследований выявлено нарушение системы вентиляции подвала жилого дома. В ходе эксплуатации заложены существующие оконные проемы, оконные блоки утрачены или разрушены. Существующие продухи забиты мусором. Необходимо выполнить расчет естественной вентиляции подвала и выполнить необходимые мероприятия. Настоящим проектом рекомендуется установить вентиляционные дефлекторы в ранее заложённых оконных проемах подвала.

Предполагаемые данным проектом к производству работы, определены техническим заданием и связаны с устранением дефектов и повреждений наружных кирпичных стен, прямков и спусков в подвал и части балконов, а также восстановлением утраченных элементов декора.

Характеристика проектных решений.

Проектом предусматривается комплекс работ, направленных на устранение морального и физического износа здания и конструкций, учитывая при этом его историко-культурную ценность.

Проектом реставрации фасадов не предусматривается изменений существующей планировки объекта культурного наследия, его функционального использования.

Проектом предусматривается:

- очистка фасадов от поврежденных (разрушающихся) окрасочных слоев и гладкой штукатурки;
- ремонт поврежденных и разрушенных участков кирпичной кладки стен (инъектирование/ремонт трещин - при необходимости);
- ремонт/восстановление декоративных элементов фасадов;
- расчистка прямков от земли и строительного мусора;
- ремонт или восстановление прямков с устройством открывающихся крышек из поликарбоната на металлическом каркасе;
- ремонт спусков в подвал с заменой аварийных конструкций (стен, ступеней лестниц), устройством ограждений и козырьков;
- ремонт/восстановление отмостки вокруг здания;
- демонтаж металлических ограждений балконов с последующим ремонтом и установкой на дощатое основание;
- демонтаж дощатого настила (половое покрытие, подшивку и облицовку торцов);
- ремонт металлических балок;

- антикоррозийное покрытие на металлические балки балконных плит, предварительно очистив поверхность от продуктов коррозии;
- ревизия деревянных балок балконных плит, ремонт/замена (при необходимости);
- монтаж дощатого настила (покрытия пола и подшивки балконных плит) с покрытием антисептирующими материалами (красками);
- облицовка торцов балконных плит;
- ремонт/восстановление водосточной системы дворовых фасадов;
- ремонт козырьков;
- отделочные работы: гладкая штукатурка стен, откосов окон; окраска входных дверей и ограждений; установить металлические отливы на межэтажные карнизы.

Предложения по цветовому решению фасадов

Существующее колористическое решение фасадов: светло-желтые гладкие стены главных и дворовых фасадов, рустованная поверхность первого этажа главных фасадов – коричневого цвета; цоколь главных фасадов – красно-коричневого цвета, декоративные элементы – белого цвета.

Следует отметить, что в рамках выполнения ремонтных работ «Гостевого маршрута» в 2019 году была разработана концепция колористического решения фасадов на пути следования, в том числе и жилого дома по адресу: ул. Ленина, 8. Тогда же был выполнен ремонт фасадов по ул. Тарской и, частично, по ул. Красина и Ленина.

Покраска фасадов должна выполняться в строгом соответствии принятому цветовому решению. Состав и тип красочных составов окончательно подбирается на стадии рабочего проектирования.

Рекомендуется на всех этапах использовать составы одной группы материалов. Перед покраской необходимо выполнить выкрасы на здании (размером 1 м x 1 м) и согласовать с авторским надзором.

Специалистами принято следующее цветовое решение фасадов:

- цоколь – окраска фасадными красками по штукатурке, колер красно-коричневый (RAL DESICN 040 40 20; RGB: 121; 83; 71);
- стены гладкие – окраска фасадными красками по штукатурке (RAL DESICN 070 80 30; RGB: 234; 201; 148);
- стены рустованные первого этажа – квадраты: окраска фасадными красками по фактурной штукатурке; профилированный руст: окраска фасадными красками (RAL DESICN 050 70 20; RGB: 202; 167; 144);
- детали фасадов исторические - окраска фасадной краской по штукатурке (цвет - белый);
- входные двери металлические/деревянные - окраска по металлу/дереву – коричневым (RAL DESICN 040 40 20; RGB: 121; 83; 71);
- деревянные элементы балконов (подшивка, поручни) - окраска по дереву для наружных работ (RGB: 117; 92; 73);
- металлические отливы окон, покрытие межэтажного карниза – оцинкованная кровельная сталь;
- козырьки прямых – металлические элементы каркасов, ограждения – покраска по металлу (RAL DESICN 040 40 20; RGB: 121; 83; 71);
- лестницы спусков (ступени и площадки) – окраска красками для бетона (цвет серый).

Проектом предусматриваются следующие ремонтно-реставрационные работы:

- работы подготовительного периода;
- демонтаж внешних блоков кондиционеров и антенн спутниковой связи;
- снятие разрушающегося штукатурно-красочного слоя;

- реставрация декоративных элементов;
- воссоздание декоративных элементов фасадов;
- защита кирпичной кладки стен от биопоражения грибком;
- реставрационная замена штукатурки и покраска фасадов и декоративных элементов;
- ремонт отливов окон и всех выступающих архитектурных декоративных поясков, карнизов, цоколя с выносом за пределы стены более 60 мм;
- ремонт водосточной системы;
- восстановление приямков и спусков в подвал;
- устройство козырьков над приямками и спусками в подвал;
- ремонт балконов;
- ремонт козырьков;
- ремонт отмостки.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 г. № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 г. № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 г. № 93-01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2017 г. № 106-01.1-39-01.

Обоснование выводов экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8. Шифр комплекта 107-05/21, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29.01.2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МК РФ № 592 от 15.05.2019 г.) в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.07.2021 № 5; Техническим заданием (Приложение № 1 к договору подряда № 107-05/21 от 17.05.2021 г.; на основании Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 31.05.2021 г. № Исх-ДК/3-4-206.04.2020 № 2682, правоустанавливающих документов.

Проектная документация по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенному по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на устранение морального и физического износа здания и конструкций, учитывая при этом его историко-культурную ценность.

Основные решения Проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований, оценки технического состояния с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению надежности дальнейшей эксплуатации здания.

Проектом предусмотрено проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов здания, включая:

- ремонт/восстановление отделки стен и декоративных элементов фасадов;
- ремонт/восстановление аварийных конструкций балконов и козырьков;
- ремонт/восстановление приямков и спусков в подвал;
- ремонт/замену водосточных труб дворовых фасадов;
- ремонт/восстановление отмостки.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19 мая 2021 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предложенные проектные решения направлены на поддержание в

работоспособном состоянии объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, и не ведут к изменению его ценностных характеристик, в том числе облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структуры, исторического интерьера объекта культурного наследия.

Проектные решения по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенному по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила.

Входящие в состав научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, разделы: 1. Предварительные работы; 2. Комплексные научные исследования; 3. Проект реставрации и приспособления, содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», выполнены в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.07.2021 № 5.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, на основании представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия эксперты считают возможным.

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8. Шифр комплекта 107-05/21, выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29 января 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МК РФ №592 от 15.05.2019 г.), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1 Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8. (на 3 л.)

2. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, от 17 сентября 2021 года (на 3 л.);

3. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, от 28 октября 2021 года (на 2 л.).

Председатель экспертной комиссии А.Б. Киселев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии С.Л. Шаповалова

Дата
оформления заключения экспертизы – 28 октября 2021 г.

Приложение
к приказу Министерства культуры Омской области
от 19 октября 2011 г. № 78

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации местного (муниципального) значения
«Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, (далее – здание), являются:

- местоположение здания, ориентированного главным (западным) фасадом по красной линии ул. Тарской и образующим с соседним зданием бывшей Мужской гимназии (ул. Тарская, 2) архитектурный комплекс, формирующий застройку от «Тарских ворот» до «Соборной площади», главным (южным) фасадом – с отступом от красной линии улицы Красина, главным (восточным) фасадом – с отступом от красной линии ул. Ленина; расположение здания в сохранившейся исторической среде, сформированной трехэтажной каменной застройкой с включением каменных крупномасштабных объектов (четырёхэтажных) более позднего периода строительства;

- объемно-пространственная композиция здания, включая: габариты, высоту и этажность здания; П-образную форму в плане, состоящую из шести секций 1935 г. и одной секции 1957 г. и скомпонованных в общую композицию с организацией единого дворового пространства; четырехэтажные секции с подвалом и чердаком; высотные отметки по карнизу всех объемов здания, включая аттик раскрепованного угла здания;

- планировочное решение внутренних помещений, включая планировочные решения рядовых жилых секций на 2 квартиры со сквозными лестничными клетками, имеющими выходы на главные и дворовые фасады (имеющие парадный и черный ход); планировочные решения угловых секций на 3 квартиры на этаже, отличающихся между собой планировкой квартир и устройством сквозных лестничных клеток, одна из которых (на пересечении улиц Красина – Тарской) расположена вдоль фасадной стены; угловая секция по ул. Тарская – Красина, раскрепованная относительно соседних секций; бытовые помещения, расположенные у наружной (дворовой) стены с естественным освещением через окна и балконные двери; планировочное решение секции 1957 г. с лестничной клеткой, выходящей только во двор, с расположением 3-х квартир на этаже, размещением бытовых помещений у внутренних стен здания;

КОПИЯ ВЕРНА

19.10.2011



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главных и дворовых фасадов здания, включая: композицию главного (западного) фасада из пяти осей оконных проемов седьмой секции с акцентированием лестничной клетки витражом вертикального ленточного остекления по центру фасада секции и из шести осей оконных проемов, в том числе две оси витража лестничной клетки шестой секции в раскрепованном углу; три линии прямоугольных балконов главного (западного) фасада (две линии в седьмой секции, одна линия на фасаде шестой секции); композицию главного (южного) фасада из четырех частей (две симметричных рядовых и двух угловых секций); решение рядовых секций главного (южного) фасада из шести осей проемов с выделением боковых ризалитов (в одно и два окна); центральную часть фасадов рядовых секций главного (западного) фасада, акцентированную вертикальным остеклением лестничных клеток; лоджию, дополненную полукруглым балконом по оси симметрии на верхних этажах главного (западного) фасада; фасад угловой секции со стороны ул. Тарская из трех осей оконных и балконных проемов заглублен, оформлен угловыми балконами и подчеркнут невысоким аттиком; фасад угловой секции со стороны ул. Ленина из трех проемов, в створе с выступающим ризалитом четвертой секции, усложненный прямоугольными балконами; симметричную композицию главного (восточного) фасада, состоящую из трех частей; композицию левой части главного (восточного) фасада третьей (угловой) секции из шести осей оконных проемов, усложненную полукруглым эркером на верхних этажах; композицию правой части (первая секция) из семи осей оконных проемов, усложненную угловыми балконами; композицию рядовой секции (вторая) из семи осей оконных проемов, внутренней лестницы с витражами из вертикального остекления и выхода наружу с оформленным козырьком, ризалит небольшого выступа с лоджией из полукруглого балкона; композицию дворовых фасадов из оконных и балконных проемов различного размера, оформление внутренних углов здания и фасадов рядовых секций угловыми полукруглыми балконами;

- местоположение, габариты и форма основных входов в здание, включая: входы в подъезды жилого дома с главных фасадов и со двора; прямоугольные дверные проемы с двухстворчатыми дверями;

- декоративное оформление главных фасадов, включая: массивный профилированный карниз с декором в виде дентикул (сухариков); профилированный межэтажный карниз (между первым и вторым этажом); отделка фасадов первого этажа рустованной каменной штукатуркой с фактурными квадратами, клинчатыми замковыми камнями по осям оконных проемов; профилированное обрамление оконных проемов верхних этажей и вертикальных этажей лестничных клеток; подоконные пояса верхних этажей с разрывами в раскрепованном углу на пересечении улиц Красина – Тарской и на месте витражей;

- декоративное оформление дворовых фасадов, включая: массивный профилированный карниз с декором в виде дентикул;

КОПИЯ ВЕРНА

19.10.2021



- материал и характер отделки фасадных поверхностей на период постройки здания 1935 – 1957 гг. (исключая колористическое решение фасадов), включая: оштукатуренную и окрашенную поверхность кирпичной кладки стен здания (гладкую и рустованную), профилированные элементы декора (карнизы, пояски, наличники окон, замки окон);

- конструктивные характеристики и материалы, включая: ленточные кирпичные и бутовые фундаменты; кирпичные стены здания; межэтажные и чердачные перекрытия – плоские деревянные и железобетонные; местоположение и форма балконов (прямоугольные, угловые, полукруглые); конструкция материал балконных плит; металлические ограждения балконов с деревянными и металлическими поручнями.

КОПИЯ ВЕРНА

19.10.2011



ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для
специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8

г. Пермь, г. Омск, г. Кострома

17 сентября 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Шаповалова Светлана Леонидовна	образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142
Киселев Александр Борисович -	Образование высшее, историк, стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 30 лет. ГКБУК «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)», заместитель директора, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25 августа 2020 г. № 996.
Свиридовский Олег Антонович	Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 29 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- *Шапвалова Светлана Леонидовна*
- *Киселев Александр Борисович*
- *Свиридовский Олег Антонович*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – *Киселева Александра Борисовича*.
- ответственным секретарем экспертной комиссии - *Свиридовского Олега Антоновича*.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

А.Б. Киселев уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика (ООО «Трестстрой-2000») комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8. Шифр комплекта 107-05/21, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация

Предварительные исследования

Фотофиксация существующего состояния

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка

Историко-архитектурные натурные исследования

Инженерно-технические исследования

Отчет о проведенных комплексных исследованиях

Проект предмета охраны

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

- *Пояснительная записка*

- *Архитектурные решения*

- *Конструктивные решения*

Разработчик научно-проектной документации - Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29.01.2013.

Эксперты отметили, что согласно:

- письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках

научно-проектной документации; *рабочая проектно-сметная документация* Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строи-тельных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) *рабочая проектно-сметная документация* не подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Киселев А.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8

г. Пермь, г. Омск, г. Кострома

28 октября 2021 года

Совещались (по дистанционной связи):

Киселев Александр Борисович	Образование высшее, историк, стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 30 лет. ГКБУК «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)», заместитель директора, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25 августа 2020 г. № 996.
Свиридовский Олег Антонович	Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 29 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 № 2032.
Шаповалова Светлана Леонидовна	Образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8. (Киселев А.Б., Свиридовский О.А., Шаповалова С.Л.).

2. Принятие решения о передаче Заказчику – ООО «Трестстрой-2000» Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8.

Слушали: Киселева А.Б., Свиридовского О.А., Шаповалову С.Л.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8. Шифр комплекта 107-05/21, выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «ТРЕСТСТРОЙ-2000»** (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00466 от 29 января 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МК РФ № 592 от 15.05.2019 г.*), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику - ООО «Трестстрой-2000» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Киселев А.Б.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.