

О внесении изменений в некоторые правовые акты
Администрации города Омска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» к постановлению Администрации города Омска от 11 марта 2019 года № 170-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» следующие изменения:

1) абзац второй пункта 6, абзац двенадцатый пункта 9, пункты 23, 33, 34, подпункт 5 пункта 35, пункт 44, абзац второй пункта 48, пункт 80 исключить;

2) подпункт 1 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«1) уведомление о планируемом строительстве;»;

3) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Застройщику в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа на бумажном носителе.»;

4) в названии раздела III слова «, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ» исключить;

5) в названии раздела V слово «, МФЦ» исключить;

6) в пункте 88:

- в подпункте 1 слова «, комплексного запроса» исключить;

- в подпункте 7 слова «МФЦ, работника МФЦ,» исключить;

7) пункт 89 изложить в следующей редакции:

«89. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию округа. Жалобы на решения и действия (бездействие) главы администрации округа подаются Мэру города Омска.»;

8) в пункте 90:

- в абзаце 1 слова «через МФЦ,» исключить;

- абзац 2 исключить;

9) в пункте 91:

- в подпункте 1 слова «МФЦ, его руководителя и (или) работника,» исключить;

- в подпунктах 3, 4 слова «, МФЦ, работника МФЦ» исключить;

10) в пункте 92 слова «МФЦ,», «учредителю МФЦ,» исключить.

2. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 11 марта 2019 года № 171-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Омска» следующие изменения:

1) пункт 7 дополнить подпунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1. Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;»;

2) абзац тринадцатый подпункта 1 пункта 8, абзац второй пункта 21, пункт 32, подпункт 5 пункта 33, пункт 43, абзац второй пункта 74 исключить;

3) подпункт 1 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«1) уведомление об окончании строительства;»;

4) в названии раздела III слова «, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ» исключить;

5) в пункте 46 слова «в МФЦ,» исключить;

6) в пункте 47:

- в абзаце первом слова «или МФЦ» исключить;

- абзац второй исключить;

7) дополнить пунктом 75-1 следующего содержания:

«75-1. Администрация округа в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома при отсутствии оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренных подпунктами 1 – 4 пункта 14 настоящего административного регламента,

направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом и прилагаемые к нему документы (в том числе уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, представленный застройщиком технический план, а в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, также заключенное между правообладателями такого земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) посредством отправления в электронной форме, о чем уведомляет застройщика способом, указанным им в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В случае ненаправления администрацией округа в установленный срок указанного заявления застройщик вправе направить указанное заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области самостоятельно. При этом уведомление, технический план, соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности запрашиваются Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области в администрации округа по правилам, предусмотренным частью 2 статьи 33 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»»;

8) в названии раздела V слово «, МФЦ» исключить;

9) в пункте 81:

- в подпункте 1 слова «, комплексного запроса» исключить;

- в подпункте 7 слова «МФЦ, работника МФЦ» исключить;

10) пункт 82 изложить в следующей редакции:

«82. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию округа. Жалобы на решения и действия (бездействие) главы администрации округа подаются Мэру города Омска.»;

11) в пункте 83:

- в абзаце первом слова «через МФЦ,» исключить;

- абзац второй исключить;

12) в пункте 84:

- в подпункте 1 слова «МФЦ, его руководителя и (или) работника,» исключить;

- в подпунктах 3, 4 слова «, МФЦ, работника МФЦ» исключить;

13) в пункте 85 слова «, МФЦ», «учредителю МФЦ,» исключить;

14) в пункте 88 слово «МФЦ» исключить.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

