


УТВЕРЖДАЮ  
Исполняющий обязанности  
директора департамента  
городской экономической политики  
Администрации города Омска

  
М.Ю. Щелконогов

24 июля 2020 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

*1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.*

Проект постановления Администрации города Омска «Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – проект постановления) затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, которые дали согласие на включение их в перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, а также органов местного самоуправления.

*2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.*

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

*3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.*

Издание постановления не повлечет расходы бюджета города Омска и не повлияет на возможные поступления в бюджет города Омска.

*4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для*

***субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.***

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» орган местного самоуправления наделен полномочиями по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Проект постановления предусматривает определение управляющей организации – ООО «АРТКЛИНИГДОМОСТРОЙ» в отношении 45 многоквартирных домов, расположенных в Центральном, Советском и Октябрьском административных округах города Омска.

Принятие проекта постановления позволит снизить количество многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран или не реализован способ управления многоквартирным домом, в отношении которых проводится открытый конкурс по отбору управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Считаем необходимым отметить, что несмотря на то, что включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, носит заявительный характер, у соответствующих субъектов предпринимательской деятельности может возникнуть обязанность по управлению теми многоквартирными домами, которые для них определил орган местного самоуправления, при этом этот выбор может не учитывать интересы самих управляющих организаций.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

***5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.***

Положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

**6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.**

Положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

**7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.**

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный постановлением Администрации города Омска от 30.01.2015 № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом постановления вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований.