

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города Омска,
председатель комиссии


М.В. Губин
«19» июня 2020 года

ПРОТОКОЛ № 15

рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 извещения № 5 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

19 июня 2020 года
12 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 извещения № 5 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

заместитель Мэра города Омска Губин М.В., председатель комиссии;
первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В., заместитель председателя комиссии;

начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А., аукционист;

главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К., секретарь комиссии;

начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Шевченко Е.В.;

заместитель начальника управления землепользования, начальник отдела аренды земельных участков управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска Назарова М.Д.;

консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.;

начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Макашева М.Д.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 6 (земельный участок с кадастровым номером 55:36:040112:2862, площадью 2 636 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Успешная, дом 52, корпус 1) извещения № 5 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион назначен на 23 июня 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 81 712 рублей: Общество с ограниченной ответственностью «Омский биотопливный завод», заявка от 15.06.2020.

2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок: заявок на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок, нет.

3. Заявки, которые были отозваны заявителями: заявок, отозванных заявителями, нет.

4. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявитель не состоит.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявку Общества с ограниченной ответственностью «Омский биотопливный завод» соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Омский биотопливный завод» участником аукциона.

2. Земельный участок поставлен на кадастровый учет 24 декабря 2013 года, то есть до утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

В соответствии с пунктом 11 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федерации» приведение вида разрешенного использования указанного земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования, установленным Классификатором, не требуется, так как вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент образования земельного участка.

Основным видом разрешенного использования испрашиваемого земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (ПЗ-1907) является «Склады (код 6.9)».

3. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

5. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить Обществу с ограниченной ответственностью «Омский биотопливный завод» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – составляет 163 424 (сто шестьдесят три тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка платежным поручением по коду 909 111 050 120 404 01 120, для земель, государственная собственность на которые не разграничена, на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000.

7. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, объявить о проведении повторного аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Рогова С.В. _____

Филатова О.А. _____

Кайзер Е.К. _____

Шевченко Е.В. _____

Назарова М.Д. _____

Пономарев Д.В. _____

Макашева М.Д. _____