

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**о результатах аукциона по лоту № 1**  
**извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды**  
**земельных участков (2 лота)**

г. Омск

19 февраля 2020 года  
11 часов

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель комиссии – заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Губин М.В.;

Заместитель председателя комиссии – первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В.;

Аукционист – начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А.;

Секретарь комиссии – главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К.;

Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Караулов И.Т.;

Исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Якимов Т.Ю.;

Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.

Аукцион проведен 19 февраля 2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Меликян Артак Ашотович, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя. Выдан билет № 1.

2) Казаков Дмитрий Николаевич, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, в лице представителя по доверенности № 55 АА 2152667 от 04.06.2019 года Кошелевой Светланы Викторовны. Выдан билет № 2.



3) Казакова Наталья Александровна, зарегистрированная в качестве индивидуального предпринимателя. Выдан билет № 3.

4) Гладких Александр Евгеньевич. Выдан билет № 4.

5) Общество ограниченной ответственности «Магнит», в лице представителя по доверенности от 05.02.2020 года Дика Алексея Юрьевича. Выдан билет № 5.

6) Общество с ограниченной ответственностью «Маркет», в лице представителя по доверенности № 55 АА 2111604 от 01.03.2019 года Лупинцева Олега Витальевича. Выдан билет № 6.

7) Кулешов Евгений Александрович., в лице представителя по доверенности № 55 АА 2137434 от 05.04.2019 года Курносковой Анны Владимировны. Выдан билет № 7.

8) Калайтан Евгений Владимирович. Выдан билет № 8.

9) Бибик Наталья Викторовна. Выдан билет № 10.

10) Лопухина Екатерина Михайловна. Выдан билет № 12.

11) Исмаилов Сансызбай Фазылович. Выдан билет № 13.

12) Быков Андрей Владимирович. Выдан билет № 14.

13) Николаев Артем Вадимович, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, Выдан билет № 15.

Участники, которые не явились на аукцион:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Омский центр транспортного обслуживания»;

2) Тимохин Сергей Александрович.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:23932, площадью 624 кв.м, местоположение установлено в 25 м северо-западнее относительно жилого дома № 28, расположенного по улице Карбышева в Ленинском административном округе города Омска.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090302:23932, площадью 624 кв.м, местоположение установлено в 25 м северо-западнее относительно жилого дома № 28, расположенного по улице Карбышева в Ленинском административном округе города Омска, с видом разрешенного использования: магазин товаров первой необходимости

Основным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:23932 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки средней этажности (Ж-3), установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 является «Магазины (код 4.4)».

Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 114 350 (сто четырнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00



копеек.

Шаг аукциона установлен в размере – 3 000 (три тысячи) рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет», а также опубликовано в средствах массовой информации.

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 57 175 (пятьдесят семь тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек, прошли предварительную регистрацию.

4. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

5. Объявляется о начале аукциона.

6. После цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), предложенной участником Казаковой Натальей Александровной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя (г. Омск, ул. 1-я Ледорезная, д. 3), в размере 12 006 350 (двенадцать миллионов шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, билет № 3, аукционист повторил заявленную цену три раза и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

7. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 12 003 350 (двенадцать миллионов три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек сделано участником Казаковой Натальей Александровной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя (г. Омск, ул. 1-я Ледорезная, д. 3), билет № 3.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Казакову Наталью Александровну, зарегистрированную в качестве индивидуального предпринимателя (г. Омск, ул. 1-я Ледорезная, д. 3), билет № 3.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет 12 006 350 (двенадцать миллионов шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 909 111 050 240 404 01 120 на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации департаменту имущественных отношений Администрации города Омская направить победителю аукциона Казаковой Натальей Александровной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя (г. Омск,



ул. 1-я Ледорезная, д. 3) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений Администрации города Омска договор аренды земельного участка в течение тридцати дней с момента направления ему проекта указанного договора.

6. Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка или срока оплаты цены предмета аукциона считается уклонением от исполнения обязательств. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, так и от оплаты цены предмета аукциона, сумма задатка не возвращается.

7. Возвратить в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

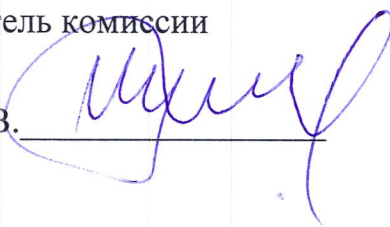
8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

#### ПОДПИСИ:

Утверждаю:

Председатель комиссии

Губин М.В.



Члены комиссии:

Рогова С.В.

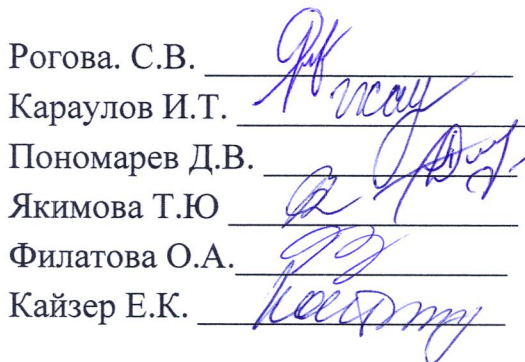
Караулов И.Т.

Пономарев Д.В.

Якимова Т.Ю.

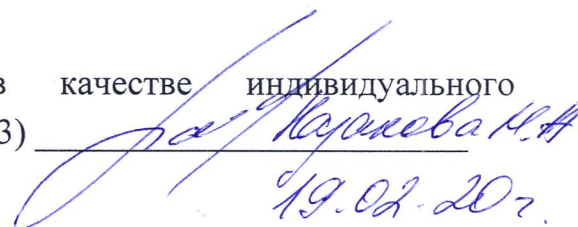
Филатова О.А.

Кайзер Е.К.



Победитель аукциона:

Казакова Н.А., зарегистрированная в качестве индивидуального предпринимателя (г. Омск, ул. 1-я Ледорезная, д. 3)



19.02.2021



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**о результатах аукциона по лоту № 2**  
**извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды**  
**земельных участков (2 лота)**

г. Омск

19 февраля 2020 года  
11 часов

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель комиссии – заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Губин М. В.;

Заместитель председателя комиссии – первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В.;

Аукционист – начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А.;

Секретарь комиссии – главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К.;

Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Караулов И.Т.;

Исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Якимов Т.Ю.;

Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.

Аукцион проведен 19 февраля 2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Хубулури Таймураз Дмитриевич. Выдан билет № 1.



2) Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-производственное предприятие СЕРЕНА», в лице представителя по доверенности от 23.01.2020 года Маракина Павла Александровича. Выдан билет № 2.

3) Лакман Тамара Александровна, в лице представителя по доверенности № 55 АА 2308394 от 23.01.2020 года Лакмана Виктора Александровича (далее – Лакман Тамара Александровна). Выдан билет № 3.

4) Общество с ограниченной ответственностью «Сервис», в лице представителя по доверенности от 05.02.2020 года Дика А.Ю. (далее – Общество с ограниченной ответственностью «Сервис»). Выдан билет № 4.

5) Канунников Илья Сергеевич. Выдан билет № 5.

6) Рудак Алексей Витальевич, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя. Выдан билет № 6.

7) Путулян Сузанна Маркленовна, в лице представителя по доверенности № 55 АА 2118775 от 16.04.2019 года Путуляна Арутюна Маркленовича. Выдан билет № 7

8) Быков Андрей Владимирович. Выдан билет № 8.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:1040, площадью 1 877 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 42 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Лукашевича, дом 3.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:110110:1040, площадью 1 877 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 42 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Лукашевича, дом 3. Разрешенное использование земельного участка: для строительства автомагазина.

Основным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:1040 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны объектов административно-делового и общественного назначения (ОД-1), установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 является «Магазины (код 4.4)».

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 306 784 (триста шесть тысяч семьсот восемьдесят



четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек. Размер задатка: 153 392 (сто пятьдесят три тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек.

Срок действия договора аренды: 2 года 8 месяцев (32 месяца).

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет», а также опубликовано в средствах массовой информации.

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 153 392 (сто пятьдесят три тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек, прошли предварительную регистрацию.

4. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

5. Объявляется о начале аукциона.

6. После цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), предложенной участником Лакман Тамарой Александровной (г. Омск, ул. 5-й Армии, д. 6, кв. 3), , билет № 3, в размере 3 915 784 (три миллиона девятьсот пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, аукционист повторил заявленную цену три раза и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

7. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 3 906 784 (три миллиона девятьсот шесть тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля было сделано участником Обществом с ограниченной ответственностью «Сервис» (г. Омск, ул. Дианова, д. 15 А, офис 8) билет № 4.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Лакман Тамару Александровну, билет № 3.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет 3 915 784 (три миллиона девятьсот пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 909 111 050 120 40 401 120 на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.



4. В соответствии с п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации департаменту имущественных отношений Администрации города Омская направить победителю аукциона Лакман Тамаре Александровне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений Администрации города Омска договор аренды земельного участка в течение тридцати дней с момента направления ему проекта указанного договора.

6. Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка или срока оплаты цены предмета аукциона считается уклонением от исполнения обязательств. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, так и от оплаты цены предмета аукциона, сумма задатка не возвращается.

7. Возвратить в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

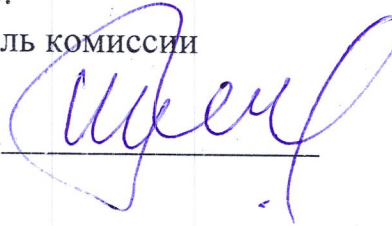
8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

#### ПОДПИСИ:

Утверждаю:

Председатель комиссии

Губин М.В.



Члены комиссии:

Рогова С.В.

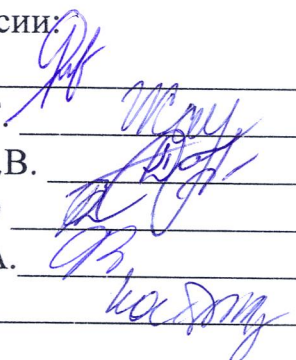
Караулов И.Т.

Пономарев Д.В.

Якимова Т.Ю.

Филатова О.А.

Кайзер Е.К.

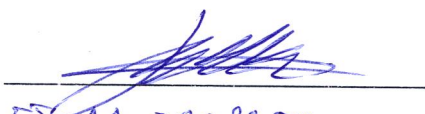


Победитель аукциона:

Лакман Тамара Александровна

(г. Омск, ул. 5-й Армии, д. 6, кв. 3)

представитель по доверенности 55 АА 2308394





**ПРОТОКОЛ № 3**  
**о результатах аукциона по лоту № 2**  
**извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды**  
**земельных участков (7 лотов)**

г. Омск

19 февраля 2020 года  
15 часов

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель комиссии – заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Губин М. В.;

Заместитель председателя комиссии – первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В.;

Аукционист – начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А.;

Секретарь комиссии – главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К.;

Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Караулов И.Т.;

Исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Якимов Т.Ю.;

Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.

Аукцион проведен 19 февраля 2020 года в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Баер Сергей Николаевич, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя. Выдан билет № 1.



- 2) Королева Юлия Владимировна. Выдан билет № 2.
- 3) Быков Андрей Владимирович. Выдан билет № 3.
- 4) Полехова Валентина Васильевна, в лице представителя по доверенности от 18.01.2020 года № 55 АА 2098107 Янова Сергея Владимировича. Выдан билет № 4.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:140108:127, площадью 866 кв.м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, местоположение земельного участка установлено по улице 22 Декабря - улице Тургенева.

### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140108:127, площадью 866 кв.м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, местоположение земельного участка установлено по улице 22 Декабря - улице Тургенева. Разрешенное использование земельного участка: для размещения магазина.

Основным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:140108:127 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-3), установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 является «Магазины (код 4.4)».

Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 148 503 (сто сорок восемь тысяч пятьсот три) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет», а также опубликовано в средствах массовой информации.

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 74 252 (семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят два) рубля 00 копеек, прошли предварительную регистрацию.

4. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной



арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

5. Объявляется о начале аукциона.

6. После цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), предложенной участником Королевой Юлией Владимировной (г. Омск, ул. Тюленина, д. 3, кв. 138), билет № 2, в размере 1 496 503 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот три) рубля 00 копеек, аукционист повторил заявленную цену три раза и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

7. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1 492 503 (один миллион четыреста девяносто две тысячи пятьсот три) рубля 00 копеек, рублей сделано участником Баером Сергеем Николаевичем, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя (г. Омск, ул. Омская, д. 109, кв. 53), билет № 1.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Королеву Юлию Владимировну (г. Омск, ул. Тюленина, д. 3, кв. 138), билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет 1 496 503 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот три) рубля 00 копеек.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 909 111 050 120 40 401 120 на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации департаменту имущественных отношений Администрации города Омская направить победителю аукциона Королевой Юлией Владимировной (г. Омск, ул. Тюленина, д. 3, кв. 138) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений Администрации города Омска договор аренды земельного участка в течение тридцати дней с момента направления ему проекта указанного договора.

6. Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка или срока оплаты цены предмета аукциона считается уклонением от исполнения



обязательств. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, так и от оплаты цены предмета аукциона, сумма задатка не возвращается.

7. Возвратить в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

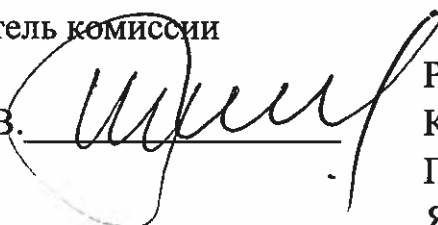
8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Утверждаю:

Председатель комиссии

Губин М.В.



Члены комиссии:

Рогова С.В.

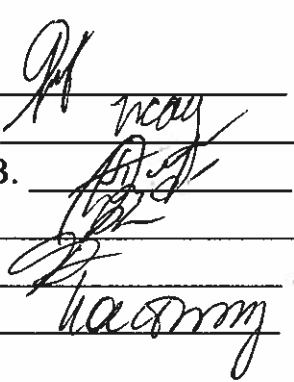
Караулов И.Т.

Пономарев Д.В.

Якимова Т.Ю.

Филатова О.А.

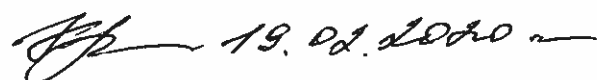
Кайзер Е.К.



Победитель аукциона:

Королева Юлия Владимировна

(г. Омск, ул. Тюленина, д. 3, кв. 138)



**ПРОТОКОЛ № 4**  
**о результатах аукциона по лоту № 6**  
**извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды**  
**земельных участков (7 лотов)**

г. Омск

**19 февраля 2020 года**  
**15 часов**

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель комиссии – заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Губин М.В.;

Заместитель председателя комиссии – первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В.;

Аукционист – начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А.;

Секретарь комиссии – главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К.;

Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Караулов И.Т.;

Исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Якимова Т.Ю.;

Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.

Аукцион проведен 19 февраля 2020 года в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

- 1) Дартаев Руслан Жунаевич. Выдан билет № 1.
- 2) Королева Юлия Владимировна. Выдан билет №2.
- 3) Путулян Сузанна Маркленовна, в лице представителя по доверенности № 55 АА 2118775 от 16.04.2019 года Путуляна Арутюна Маркоеновича. Выдан билет 3.



4) Быков Андрей Владимирович. Выдан билет № 4.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:6134, площадью 3 307 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 300 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 22 Декабря, дом 98.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Лот № 6 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:140102:6134, площадью 3 307 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 300 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 22 Декабря, дом 98. Разрешенное использование земельного участка: площадки и сооружения для складирования отправляемых и пребывающих грузов, погрузочно-разгрузочные площадки, промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV – V классов опасности.

Основным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:6134 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-3), установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 является «Склады (код 6.9)» и «Складские площадки (код 6.9.1)».

Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 221 648 (двести двадцать одна тысяча шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет», а также опубликовано в средствах массовой информации.

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 110 824 (сто десять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, прошли предварительную регистрацию.

4. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона,



предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

5. Объявляется о начале аукциона.

6. После цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), предложенной Дартаевым Русланом Жунаевичем (г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 11, кв. 43) в размере 227 648 (двести двадцать семь тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, билет № 1, аукционист повторил заявленную цену три раза и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

7. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 221 648 (двести двадцать одна тысяча шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек сделано участником Дартаевым Русланом Жунаевичем (г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 11, кв. 43), билет № 1.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Дартаева Руслана Жунаевича (г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 11, кв. 43), билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет 227 648 (двести двадцать семь тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 909 111 050 120 40 401 120 на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации департаменту имущественных отношений Администрации города Омская направить победителю аукциона Дартаеву Руслану Жунаевичу (г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 11, кв. 43), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений Администрации города Омска договор аренды земельного участка в течение тридцати дней с момента направления ему проекта указанного договора.

6. Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка или срока оплаты цены предмета аукциона считается уклонением от исполнения



обязательств. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, так и от оплаты цены предмета аукциона, сумма задатка не возвращается.

7. Возвратить в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Утверждаю:

Председатель комиссии

Губин М.В.

Члены комиссии:

Рогова С.В.

Караулов И.Т.

Пономарев Д.В.

Якимова Т.Ю.

Филатова О.А.

Кайзер Е.К.

Победитель аукциона:

Дартаев Руслан Жунаевич

(г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 11, кв. 43)

19 0220