

УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Омска

О.Н. Фадина
« ____ » _____ 2019 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска

от 3 октября 2019 года

№ 38

Администрация города Омска,
кабинет 207

Председатель: Мэр города Омска Фадина О.Н.

Секретарь: начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска Глаголева Ю.Р.

Присутствовали: список прилагается.

Не присутствовали:

- Акентьева Лариса Юрьевна, начальник управления по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
- Анциферова Елена Николаевна, первый заместитель начальника Главного управления - начальник управления государственного строительного надзора Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области;
- Гейнц Ольга Юрьевна, начальник отдела долевого строительства казенного учреждения Омской области «Омскоблстройзаказчик»;
- Губин Михаил Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, заместитель председателя рабочей группы;
- Заремба Олег Игоревич, заместитель Мэра города Омска, управляющий делами Администрации города Омска;
- Шенфельд Светлана Аркадьевна, директор департамента жилищной политики Администрации города Омска

Рассмотренные вопросы:

1. Об исполнении поручений, данных 06.09.2019 на заседании рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска (далее – Рабочая группа).

СЛУШАЛИ: Глаголева Ю.Р.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Глаголевой Ю.Р. о выполнении поручений, данных на предыдущем заседании Рабочей группы, сроки исполнения которых истекли.

2. О ходе работы с электронной базой данных «Дольщики» в общей корпоративной локальной информационно-коммуникационной сети Администрации города Омска

СЛУШАЛИ: Глаголева Ю.Р.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Глаголевой Ю.Р. о выполнении поручения по созданию электронной базы данных «Дольщики» в общей корпоративной локальной информационно-коммуникационной сети Администрации города Омска

3. О завершении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Тарская-Яковлева и плане-графике на 2020 год по выполнению благоустройства территорий многоквартирных домов, планируемых к вводу в эксплуатацию:

- № 11/1 по проспекту Комарова;
- № 11 по улице Малиновского (2-я очередь);
- № 43 по улице 10 лет Октября;
- № 2 по улице 11-я Ремесленная;
- № 11 по улице Малиновского (кирпичная вставка);
- № 28 по улице Химиков;
- № 3 по улице 70 лет Октября

СЛУШАЛИ: Фомин Е.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Корнев Е.С., Мендубаев А.Т.

РЕШИЛИ:

К следующему заседанию Рабочей группы:

1.1. Систематизировать порядок следования информационных карточек «проблемных» домов, строящихся с привлечением средств граждан (далее – «проблемные» дома) по степени строительной готовности (от высокой к низкой)

и перспективам завершения их строительства, учесть сроки выполнения благоустройства территорий данных домов.

1.2. Внести следующие изменения в информационные карточки «проблемных» домов:

- дополнить разделом «Благоустройство» с указанием исполнителя и стоимости выполнения работ;

- указать в разделе «Технические условия» наименование ресурсоснабжающей организации, отразить информацию о заключении договоров с указанием дат их заключения.

1.3. Включить в повестку заседания Рабочей группы на июнь 2020 года вопрос о строительной готовности многоквартирного дома 11/1 по проспекту Комарова в целях планирования выполнения работ по благоустройству территории.

1.4. Исключить из предварительного Плана-графика выполнения работ по благоустройству территории «проблемных» домов многоквартирный дом 11 (2-я очередь) по улице Малиновского и многоквартирный дом 3 по улице 70 лет Октября, так как выполнение благоустройства прилегающей территории данных домов будет выполнено подрядчиками ООО «ПМК-944 Треста Железобетон» и ООО «Сибградстройинвест».

1.5. Перенести срок выполнения работ по благоустройству территории многоквартирного дома 11 (кирпичная вставка) по улице Малиновского с сентября 2020 года ориентировочно на июнь 2020 года (с последующим уточнением срока в мае 2020 года).

1.6. Определить следующие вопросы для рассмотрения на очередном заседании Рабочей группы:

- об исполнении поручений, данных на заседании Рабочей группы 06.09.2019;

- о проблемах, препятствующих завершению строительства многоквартирного дома 2 по улице 11-я Ремесленная;

- о мониторинге технических условий на подключение к инженерным сетям «проблемных» домов

4. О подключении к сетям теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Ватутина, д. 29/2

СЛУШАЛИ: Фомин Е.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Фомина Е.В. о возможности подключения многоквартирного дома 29/2 по улице Ватутина к сетям теплоснабжения не ранее, чем в 2022 году, после актуализации Схемы теплоснабжения города Омска на период до 2032 года, учета данного дома и мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения, в инвестиционной программе АО «ОмскРТС» в сфере

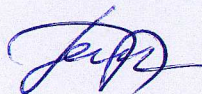
теплоснабжения на 2019 – 2023 годы, заключения договора о подключении к системе теплоснабжения между АО «ОмскРТС» и ООО ФСК «Застройщик», выполнения в полном объеме технических условий на подключение объекта к системе теплоснабжения.

Перечень поручений:

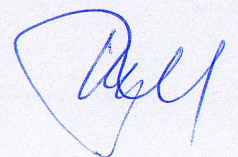
№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1	Обеспечить приглашение представителей ресурсоснабжающих организаций на следующее заседание Рабочей группы	Баер Г.В.	01.11.2019
2.	Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска совместно с администрацией Центрального административного округа города Омска подготовить схему расположения многоквартирного дома 2 по улице 11-я Ремесленная на земельном участке с кадастровым номером: 55:36:040114:3028, предоставленном под строительство, с указанием незаконно расположенных объектов на данном земельном участке	Губин М.В., Мендубаев А.Т.	01.11.2019
3.	Подготовить перечень многоквартирных домов, строящихся на территории города Омска, строительство которых в настоящее время приостановлено более чем на один год	Баер Г.В.	01.11.2019

Приложение: Список участников заседания Рабочей группы от 3 октября 2019 года.

Протокол вела
секретарь Рабочей группы



Ю.Р. Глаголева



СПИСОК УЧАСТНИКОВ
заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия
граждан в строительстве многоквартирных домов
на территории города Омска

3 октября 2019 года 16.00 часов,
Администрация города Омска, (к. 207)

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Фадина
Оксана Николаевна | - Мэр города Омска, председатель рабочей группы |
| Глаголева
Юлия Рафаэлевна | - начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска, секретарь рабочей группы |
| Члены рабочей группы: | |
| Горбачев
Андрей Юрьевич | - глава администрации Кировского административного округа города Омска |
| Зярко
Дмитрий Николаевич | - глава администрации Ленинского административного округа города Омска |
| Кириченко
Елена Викторовна | - главный специалист отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска |
| Корнев
Евгений Сергеевич | - заместитель начальника управления строительства, начальник отдела строительства Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области |
| Куприянов
Владимир Владимирович | - глава администрации Октябрьского административного округа города Омска |
| Махиня
Дмитрий Александрович | - директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска |
| Мендубаев
Амангельды Темиржанович | - глава администрации Центрального административного округа города Омска |

- Подгорбунских
Андрей Владимирович
- Сапожникова
Илона Александровна
- Сеньков
Борис Викторович
- Фомин
Евгений Викторович
- заместитель Мэра города Омска, директор департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска
 - Председатель Омского регионального общественного движения «Союз участников долевого и паевого строительства»
 - глава администрации Советского административного округа города Омска
 - первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска

Приглашенные:

- Гаврилова
Лариса Петровна
- Рогова
Светлана Владимировна
- Спирин
Павел Владимирович
- исполняющий обязанности директора департамента жилищной политики Администрации города Омска
 - исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
 - начальник 1-го территориального отдела государственного строительного надзора Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области