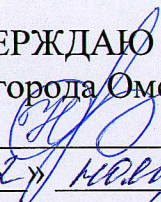


УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Омска


О.Н. Фаина
«22» ноября 2019 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска
(далее – Рабочая группа)

от 13 ноября 2019 года

№ 39

Правительство Омской области,
ул. Красный путь, д.1, каб. 322

Председатель: Мэр города Омска Фаина О.Н.

Секретарь: начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска Глаголева Ю.Р.

Присутствовали: список прилагается.

Не присутствовали:

- Акентьева Лариса Юрьевна, начальник управления по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
- Анциферова Елена Николаевна, первый заместитель начальника Главного управления - начальник управления государственного строительного надзора Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области;
- Заремба Олег Игоревич, заместитель Мэра города Омска, управляющий делами Администрации города Омска;
- Жуковский Андрей Александрович, генеральный директор АО «Омскэлектро»;
- Корнев Евгений Сергеевич, заместитель начальника управления строительства, начальник отдела строительства Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области;
- Петрищев Алексей Вячеславович, руководитель МП города Омска «Тепловая компания»;
- Подгорбунских Андрей Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска;
- Сапожникова Илона Александровна, Председатель Омского регионального общественного движения «Союз участников долевого и паевого строительства»;

- Шелест Сергей Николаевич, генеральный директор АО «ОмскВодоканал».

Рассмотренные вопросы:

1. О проблеме внесения изменений в разрешение на строительство и оформления правоустанавливающих документов, необходимых для завершения строительства многоквартирного дома № 34/1 по улице 4-я Любинская (2-я очередь строительства).

СЛУШАЛИ: Демьяненко Р.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Демьяненко Р.В. о возможности решения проблемы внесения изменений в разрешение на строительство и оформления правоустанавливающих документов, необходимых для завершения строительства многоквартирного дома № 34/1 по улице 4-я Любинская (2-я очередь строительства), до 1 января 2020 года при условии выполнения структурными подразделениями Администрации города Омска работы в срочном порядке.

2. О возможности подключения «проблемных» многоквартирных домов, запланированных к вводу в эксплуатацию в 2020-2021 годах, к инженерным сетям (по итогам мониторинга технических условий на подключение к инженерным сетям «проблемных» многоквартирных домов)

СЛУШАЛИ: Глаголева Ю.Р.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Дмитриев В.З., Моденов С.Н., Николаенко М.В., Петрищев А.В., Шахматов С.А.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Глаголевой Ю.Р.

2.2. Отметить, что представителем АО «ОмскВодоканал» не представлена информация о технических условиях на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения «проблемных» многоквартирных домов.

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Внести изменения в распоряжение Администрации города Омска от	Мякинин А.В.	12.12.2019

	<p>31.03.2015 № 89-р в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - включения в состав Рабочей группы Мякина А.В., исполняющего обязанности директора департамента строительства Администрации города Омска; - дополнения приложением «Регламент работы рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска» 		
2.	<p>Подготовить письма в адрес застройщиков «проблемных» многоквартирных домов по вопросу планирования и/или сроков осуществления получения/продления технических условий подключения к инженерным сетям по следующим многоквартирным домам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Комарова, 11/1; - ул. 10 лет Октября, 43/1; - ул. 70 лет Октября, стр. 1; - ул. 3-я Любинская, 30, корп. 1; - ул. Малиновского, 10; - ул. Пархоменко, 7; - ул. Герцена – ул. Красный Пахарь; - ул. Малиновского, 3 	Мякинин А.В.	12.12.2019
3.	<p>Информацию по вопросу получения/продления технических условий подключения к инженерным сетям, включая письма и ответы на них, систематизировать как приложения к информационным карточкам по каждому «проблемному» дому</p>	Мякинин А.В.	12.12.2019
4.	<p>Актуализировать таблицу, составленную по итогам мониторинга технических условий на подключение к инженерным сетям «проблемных» многоквартирных домов с учетом информации, представленной на заседании Рабочей группы 13.11.2019</p>	Мякинин А.В.	12.12.2019

5.	<p>Вынести на рассмотрение Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Омской области под председательством Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области А.Л. Буркова вопрос по отказу региональной энергетической комиссии (РЭК) о включении в инвестиционную программу АО «Омск РТС» следующих многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по ул. Малиновского, 11 (кирпичная вставка); - по ул. Менделеева, 46; - по ул. Малиновского, 3; - по ул. 70 лет Октября, стр. 1 	Мякинин А.В.	К следующему заседанию Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Омской области
6.	<p>Департаменту строительства Администрации города Омска организовать и провести рабочую встречу с застройщиком для определения плана дальнейших действий, необходимых для завершения строительства многоквартирного дома № 34/1 по улице 4-я Любинская (2-я очередь строительства)</p>	Мякинин А.В.	25.11.2019
7.	<p>Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска совместно с департаментом имущественных отношений Администрации города Омска оказать содействие застройщику в оформлении правоустанавливающих документов на земельный участок и разрешении на строительство многоквартирного дома № 34/1 по улице 4-я Любинская (2-я очередь строительства)</p>	Губин М.В., Махиня Д.А.	12.12.2019

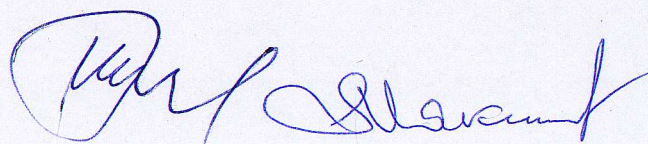
8.	Подготовить перечень проблемных многоквартирных домов в соответствии с Единым реестром проблемных объектов	Мякинин А.В.	12.12.2019
----	--	--------------	------------

Приложение: Список участников заседания Рабочей группы от 13 ноября 2019 года.

Протокол вела
секретарь Рабочей группы



Ю.Р. Глаголева



СПИСОК УЧАСТНИКОВ
заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия
граждан в строительстве многоквартирных домов
на территории города Омска

13 ноября 2019 года 16.00 часов,
Правительство Омской области,
(ул. Красный путь, д.1, каб. 322)

- | | |
|------------------------------------|--|
| Фадина
Оксана Николаевна | - Мэр города Омска, председатель рабочей группы |
| Глаголева
Юлия Рафаэлевна | - начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска, секретарь рабочей группы |
| Члены рабочей группы: | |
| Гейнц
Ольга Юрьевна | - начальник отдела долевого строительства казенного учреждения Омской области «Омскоблстройзаказчик» |
| Горбачев
Андрей Юрьевич | - глава администрации Кировского административного округа города Омска |
| Губин
Михаил Владимирович | - заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| Зярко
Дмитрий Николаевич | - глава администрации Ленинского административного округа города Омска |
| Кириченко
Елена Викторовна | - главный специалист отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска |
| Куприянов
Владимир Владимирович | - глава администрации Октябрьского административного округа города Омска |
| Махиня
Дмитрий Александрович | - директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска |

- Мендубаев
Амангельды Темиржанович - глава администрации Центрального административного округа города Омска
- Сеньков
Борис Викторович - глава администрации Советского административного округа города Омска
- Фомин
Евгений Викторович - первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска
- Приглашенные:
- Демьяненко
Роман Владимирович - исполняющий обязанности директора ООО «СпектрСтрой»
- Дмитриев
Владимир Зиновьевич - генеральный директор АО «ОмскРТС»
- Николаенко
Максим Владимирович - директор по развитию и инвестиционной деятельности АО «Омскэлектро»
- Моденов
Сергей Николаевич - заместитель генерального директора – директор филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго»
- Мякинин
Александр Викторович - исполняющий обязанности директора департамента строительства Администрации города Омска
- Петрищев
Алексей Вячеславович - заместитель руководителя по технической политике – главный инженер МП города Омска «Тепловая компания»
- Таранова
Тамара Петровна - начальник второго территориального отдела управления государственного строительного надзора Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области
- Шехматов
Сергей Анатольевич - начальник технического отдела АО «ОмскВодоканал»