

УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Омска


_____ О.Н. Фаина
« _____ » _____ 2020 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска
(далее – Рабочая группа)

от 23 января 2020 года

№ 41

конференц-зал Администрации города Омска

Председатель: Мэр города Омска Фаина О.Н.

Секретарь: начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска Глаголева Ю.Р.

Присутствовали: список прилагается.

Не присутствовали:

- Анциферова Елена Николаевна, первый заместитель начальника Главного управления – начальник управления государственного строительного надзора Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области;
- Корнев Евгений Сергеевич, заместитель начальника управления строительства, начальник отдела строительства Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области;
- Мендубаев Амангельды Темиржанович, глава администрации Центрального административного округа города Омска;
- Сапожникова Илона Александровна, Председатель Омского регионального общественного движения «Союз участников долевого и паевого строительства»
- Тараненко Владимир Владимирович, руководитель муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания».

Рассмотренные вопросы:

1. О решении вопроса по строительству «последней мили» сетей теплоснабжения к многоквартирному дому 11 по улице Малиновского (2-я очередь)

СЛУШАЛИ: Фомин Е.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Дмитриев В.З., Гейнц О.Ю.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Фомина Е.В.

1.2. Рекомендовать ЖСК «Малиновского 112» выполнить строительство «последней мили» тепловых сетей в соответствии с условиями подключения к системе теплоснабжения от 14.05.2019 № 24-22т/310, выданными АО «ОмскРТС», без учета объекта ЖСК «Первомайский» по улице Малиновского, дом 11 (кирпичная вставка).

2. Об оказании содействия обманутым дольщикам ЖСК «Менделеева 46» в продлении срока действия договора аренды земельного участка, предоставленного под строительство многоквартирного дома 46 по проспекту Менделеева

СЛУШАЛИ: Косенко И.В.

ВЫСТУПИЛИ: Махиня Д.А., Фаина О.Н.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Косенко И.В.:

- об истечении срока действия договора аренды от 06.04.2017 № Д-Кр-13-149 земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136779 площадью 1880 кв. м (далее – участок), предоставленного ЖСК «Менделеева 46» для завершения строительства многоквартирного дома 46 по проспекту Менделеева (далее – Договор аренды), 05.04.2020;

- о подаче 13.01.2020 ЖСК «Менделеева 46» заявления в Арбитражный суд Омской области к департаменту имущественных отношений Администрации города Омска об установлении условий пользования участком на срок до 31.12.2023 и об обязанности департамента имущественных отношений Администрации города Омска в срок до 06.04.2020 продлить Договор аренды на срок до 31.12.2023.

2.2. Принять к сведению информацию Махини Д.А. о том, что ЖСК «Менделеева 46» реализовано право на заключение Договора аренды без проведения торгов однократно для завершения строительства многоквартирного дома 46 по проспекту Менделеева. Преимущественным правом на заключение Договора аренды на новый срок без проведения торгов в соответствии с пунктом

15 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации ЖСК «Менделеева-46» не обладает. Вопрос сохранения ЖСК «Менделеева-46» права пользования участком после истечения срока действия Договора аренды будет рассмотрен в судебном порядке.

3. Об исполнении поручений протокола заседания рабочей группы от 26.12.2019 № 40

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В., Фомин Е.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Губин М.В., Глаголева Ю.Р.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В. о ходе согласования проекта «дорожной карты» по оформлению исходно-разрешительной документации на строительство 4, 5 подъездов многоквартирного дома строительный № 23 квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии в Октябрьском административном округе города Омска.

3.2. Принять к сведению информацию Фомина Е.В. о технической возможности врезки самотечной закрытой ливневой канализации многоквартирного дома 11/1 по пр. Комарова в существующий закрытый ливневый коллектор многоквартирного дома 11/4 по пр. Комарова

4. Об утверждении плана работы Рабочей группы на 2020 год

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Зярко Д.Н., Гейнц О.Ю., Глаголева Ю.Р.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В.

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Подготовить проект письма в адрес Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области А.Л. Буркова о рассмотрении вопросов взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями по вопросам долевого строительства и первоочередного включения в	Мякинин А.В.	28.01.2020

	инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, утверждаемые Региональной энергетической комиссией Омской области, мероприятий по обеспечению инженерными сетями «проблемных» многоквартирных домов обманутых дольщиков на очередном заседании Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Омской области		
2.	Подготовить проект письма в адрес заместителя Председателя Правительства Омской области, Министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области Заева А.А. с предложениями варианта подключения многоквартирного дома 11 по улице Малиновского (2-я очередь) к централизованной системе отопления без учета кирпичной вставки по улице Малиновского, дом 11, и рассмотрения данного вопроса на заседании рабочей группы по вопросам защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Омской области в Министерстве строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области	Мякинин А.В.	28.01.2020
3.	Представить на утверждение проект «дорожной карты» по оформлению исходно-разрешительной документации на строительство 4, 5 подъездов многоквартирного дома строительный № 23 квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии в Октябрьском административном округе города Омска (далее – «дорожная карта»)	Мякинин А.В.	28.01.2020
4.	Направить «дорожную карту» ООО «СК «Металлургмаркет»	Мякинин А.В.	28.01.2020

5.	Проработать с ООО УК «Магнат-Сервис» вопрос о возможности врезки самотечной закрытой ливневой канализации многоквартирного дома 11/1 по пр. Комарова в существующий закрытый ливневый коллектор многоквартирного дома 11/4 по пр. Комарова	Фомин Е.В. Горбачев А.Ю.	27.02.2020
6.	Представить на утверждение отредактированный план работы Рабочей группы на 2020 год с учетом поступивших предложений членов Рабочей группы	Мякинин А.В.	28.01.2020

Приложение: список участников заседания Рабочей группы от 23 января 2020 года.

Протокол вела
секретарь Рабочей группы



Ю.Р. Глаголева

