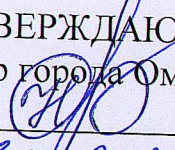


УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Омска

О.Н. Фадина
«03» апреля 2020 года

ПРОТОКОЛ
заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска
(далее – Рабочая группа)

от 31 марта 2020 года

№ 42

в режиме видеоконференц-связи

Председатель: Мэр города Омска Фадина О.Н.

Секретарь: главный специалист отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска Иванова Т.В.

Присутствовали: список прилагается.

Рассмотренные вопросы:

1. Об оказании содействия в оформлении исходно-разрешительной документации ООО «ССК «Металлургмаркет» на строительство 4,5 подъездов многоквартирного дома № 23 (стр.) квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии, в том числе:

- представить на утверждение проект «дорожной карты» по оформлению исходно-разрешительной документации на строительство 4, 5 подъездов многоквартирного дома строительный № 23 квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линии в Октябрьском административном округе города Омска (далее – «дорожная карта»);

- направить «дорожную карту» в адрес ООО «ССК «Металлургмаркет»

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Губин М.В.

РЕШИЛИ:

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Мякина А.В. о несогласии ООО «ССК «Металлургмаркет» с предложенной редакцией «дорожной карты».

2. Об оказании содействия ЖСК «На Химиков» в завершении строительства многоквартирного дома № 28 по улице Химиков, в том числе:

- о получении согласия от департамента имущественных отношений Администрации города Омска на передачу в субаренду генеральному подрядчику части земельного участка площадью 4500 кв. м из состава земельного участка с кадастровым номером 55:36:070103:2014;

СЛУШАЛИ: Махиня Д.А.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Гейнц О.Ю., Заремба О.И.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Махини Д.А.:

- о возражении департамента имущественных отношений Администрации города Омска на формирование части земельного участка из состава участка с целью ее дальнейшей передачи в субаренду;

- о невыполнении ЖСК «на Химиков» рекомендаций по размещению на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070103:2014 отдельно стоящего односекционного многоквартирного дома, трансформаторной подстанции и перспективного детского сада на 60 мест, предусмотренных проектом планировки территории;

- о возможности предоставления земельного участка для строительства нового жилого дома в порядке ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам обращения ЖСК «на Химиков» в Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области вопрос получения средств от Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для восстановления прав граждан – участников долевого строительства многоквартирного дома № 28 по улице Химиков рассмотреть на заседании Рабочей группы в мае 2020 года.

Рассмотрение вопроса о необходимости выполнения работ по благоустройству прилегающей территории к многоквартирному дому № 28 по улице Химиков запланировать на заседании Рабочей группы в октябре 2020 года.

3. Об исполнении поручений протокола заседания Рабочей группы от 23.01.2020 № 41

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В., Фомин Е.В., Горбачев А.Ю., Махиня Д.А.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Гейнц О.Ю., Губин М.В.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Мякина А.В. о выполнении поручений протокола заседания Рабочей группы от 23.01.2020 № 41.

3.2. Принять к сведению информацию Фомина Е.В., Горбачева А.Ю. о подготовке проектного решения по врезке самотечной закрытой ливневой канализации многоквартирного дома 11/1 по проспекту Комарова подрядчиком ООО «ПМК-944 Треста Железобетон». Данный вопрос рассмотреть повторно на заседании Рабочей группы в апреле 2020.

3.3. Принять к сведению информацию Махили Д.А.:

- о вступившем в законную силу решении Арбитражного суда Омской области от 25.02.2020 об обязанности департамента имущественных отношений Администрации города Омска продлить срок действия, заключенного с ЖСК «Менделеева-46», договора аренды земельного участка от 06.04.2017 № Д-С-13-149 на срок до 31.12.2023;

- о продлении договора аренды земельного участка от 06.04.2017 № Д-С-13-149 на срок до 31.12.2023, подписании сторонами и передачи на государственную регистрацию данного договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Актуализировать сроки реализации мероприятий «дорожной карты»	Мякин А.В.	07.04.2020
2.	Направить письмо в адрес ООО «ССК «Металлургмаркет» о согласовании «дорожной карты»	Мякин А.В.	10.04.2020
3.	Направить письмо в адрес ЖСК «на Химиков» о необходимости обращения в Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области в целях получения средств от Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для восстановления прав граждан – участников долевого строительства многоквартирного дома № 28 по улице Химиков	Мякин А.В.	10.04.2020

4.	Подготовить повторный проект письма в адрес Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области А.Л. Буркова о рассмотрении вопросов взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями по вопросам долевого строительства и первоочередного включения в инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, утверждаемые Региональной энергетической комиссией Омской области, мероприятий по обеспечению инженерными сетями «проблемных» многоквартирных домов обманутых дольщиков на очередном заседании Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Омской области	Мякинин А.В.	13.04.2020
5.	Принять меры по включению в схему теплоснабжения города Омска многоквартирного дома № 11 по улице Малиновского (2-я очередь)	Фомин Е.В., Куимова И.А.	01.06.2020
6.	При согласовании изменений в инвестиционных программах ресурсоснабжающих (теплоснабжающих) организаций предусмотреть мероприятия по теплоснабжению многоквартирного дома № 11 по улице Малиновского (2-я очередь) в части строительства «последней мили» тепловых сетей	Куимова И.А. Фомин Е.В., Губин М.В., Мякинин А.В., Махиня Д.А.	01.08.2020
7.	Направить запрос в Региональную энергетическую комиссию Омской области с просьбой проинформировать об установленном в Омской области порядке рассмотрения и утверждения инвестиционных программ ресурсоснабжающих (теплоснабжающих) организаций	Куимова И.А. Фомин Е.В., Губин М.В., Мякинин А.В., Махиня Д.А.	13.04.2020

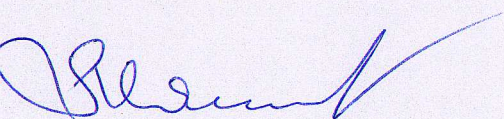
8.	Направить предложения заместителю Председателя Правительства Омской области Ушакову Д.В. включить в схему межведомственного взаимодействия по вопросу согласования и утверждения инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в Омской области представителей Администрации города Омска	Куимова И.А. Фомин Е.В., Губин М.В., Мякинин А.В., Махиня Д.А.	13.04.2020
9.	По результатам получения информации от Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области в части принятого решения ЖСК «Малиновского 112» о завершении строительства собственными силами «последней мили» тепловых сетей без учета сетей ЖСК «Первомайский» при необходимости внести корректировку в сметную документацию на благоустройство прилегающей территории к многоквартирному дому № 11 по ул. Малиновского (2-я очередь)	Фомин Е.В.	30.04.2020

Приложение: список участников заседания Рабочей группы от 31 марта 2020 года.

Протокол вела
секретарь Рабочей группы



Т.В. Иванова



СПИСОК УЧАСТНИКОВ
заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия
граждан в строительстве многоквартирных домов
на территории города Омска

31 марта 2020 года 10.00 часов,
в режиме видеоконференц-связи

- | | |
|------------------------------------|---|
| Фадина
Оксана Николаевна | - Мэр города Омска, председатель рабочей группы |
| Иванова
Татьяна Владимировна | - главный специалист отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска, секретарь рабочей группы |
| Члены рабочей группы: | |
| Гейнц
Ольга Юрьевна | - начальник отдела долевого строительства казенного учреждения Омской области «Омскоблстройзаказчик» |
| Горбачев
Андрей Юрьевич | - глава администрации Кировского административного округа города Омска |
| Губин
Михаил Владимирович | - заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| Заремба
Олег Игоревич | - заместитель Мэра города Омска, управляющий делами Администрации города Омска |
| Зярко
Дмитрий Николаевич | - глава администрации Ленинского административного округа города Омска |
| Клюхин
Александр Владимирович | - исполняющий обязанности главы администрации Советского административного округа города Омска |
| Куприянов
Владимир Владимирович | - глава администрации Октябрьского административного округа города Омска |

- Махиня
Дмитрий Александрович - директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска
- Мендубаев
Амангельды Темиржанович - глава администрации Центрального административного округа города Омска
- Мякинин
Александр Викторович - исполняющий обязанности директора департамента строительства Администрации города Омска
- Подгорбунских
Андрей Владимирович - заместитель Мэра города Омска, директор департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска
- Фомин
Евгений Викторович - первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска
- Шенфельд
Светлана Аркадьевна - директор департамента жилищной политики Администрации города Омска
- Приглашенные:
- Корниенко
Юрий Васильевич - директор некоммерческой организации «Фонд защиты граждан – участников долевого строительства Омской области»