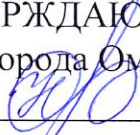


УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Омска


_____ О.Н. Фаина
« _____ » _____ 2020 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска
(далее – рабочая группа)

от 19 мая 2020 года

№ 44

в режиме видео-конференц-связи

Председатель: Мэр города Омска Фаина О.Н.

Секретарь: начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска Глаголева Ю.Р.

Присутствовали: список прилагается.

Рассмотренные вопросы:

1. О необходимости продления срока действия договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040102:0077, 55:36:040102:2135, находящихся в федеральной собственности

СЛУШАЛИ: Махиня Д.А.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Губин М.В., Зубов С.А.

РЕШИЛИ:

- 1.1. Принять к сведению информацию Махини Д.А.:
 - о сроках действия договоров аренды земельных участков с кадастровым номерами 55:36:040102:77 и 55:36:040102:2135, находящихся в федеральной собственности, и договора аренды муниципального земельного участка с кадастровым номером 55:36:040102:323;
 - о дальнейшем возобновлении договорных отношений по земельным участкам с кадастровыми номерами 55:36:040102:323, 55:36:040102:77,

55:36:040102:2135 в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Рассмотреть вопрос «О решении вопроса закрепления земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040102:77 и 55:36:040102:2135, находящихся в федеральной собственности, за ЖСК «Дом на Тарской» в целях дальнейшей государственной регистрации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (далее – Росреестр Омской области) на заседании рабочей группы в июле 2020 года с участием представителей Росреестра Омской области и Территориального управления Росимущества в Омской Области.

2. О проблемах, препятствующих завершению строительства многоквартирного дома по ул. Тарской – ул. Яковлева.

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Губин М.В., Лашевич Т.А.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В.

2.2. Принять к сведению информацию Лашевич Т.А. о возможности выдачи заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, при наличии Распоряжения Мэра города Омска от 24.11.2004 № 2957-р, разрешающего строительство жилого дома по ул. Тарская – ул. Яковлева, после разработки проекта на завершение строительства многоквартирного дома, получения новых градостроительных планов на земельные участки и технических условий.

2.3. Принять к сведению информацию Губина М.В. о том, что зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приходского училища, 1909 г.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, 107 (ул. Октябрьская, 102), на сегодняшний день правовым актом не установлены.

2.4. Принять к сведению информацию Лашевич Т.А., о том, что для заключения экспертизы проектной документации и заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, мероприятия по установлению охранных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского приходского училища, 1909 г.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, 107 (ул. Октябрьская, 102), предусмотренные ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не требуются, так как разрешение на

строительство многоквартирного дома по ул. Тарской – ул. Яковлева выдано до внесения соответствующих изменений в данный закон.

2.5. Рассмотреть вопрос «О проблемах, препятствующих завершению строительства многоквартирного дома по ул. Тарской – ул. Яковлева» дополнительно на заседании Рабочей группы в июле 2020 года.

3. О проблемах, препятствующих завершению строительства многоквартирного дома 43/1 по ул. 10 лет Октября.

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Губин М.В., Лашевич Т.А, Кацман В.В, Николаенко М.В., Костюков П.В., Дмитриев В.З.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В.

3.2. Отметить, что в настоящее время Министерством культуры Омской области разработан проект приказа об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского 4-классного училища, 1908 г.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, 48».

3.3. Принять к сведению информацию Костюкова П.В. о разработке проектной документации на завершение строительства многоквартирного дома 43/1 по улице 10 лет Октября как объекта незавершенного строительства.

3.4. Принять к сведению информацию Лашевич Т.А. о возможности выдачи заключения экспертизы проектной документации и заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации без получения нового разрешения на строительство при разработке проекта на завершение строительства многоквартирного дома, получения новых градостроительных планов на земельные участки и технических условий.

3.5. Принять к сведению информацию Дмитриева В.З. о том, что условия подключения к сетям теплоснабжения выданы, оплачены и выполнены со стороны ресурсоснабжающей организации, в связи с этим дополнительных финансовых затрат со стороны застройщика ЖСК «10 лет Октября, д 43 к 1» не требуются. Однако срок действия условий подключения истек. Необходимо подать заявку на продление условий подключения к сетям теплоснабжения в адрес АО «Омск РТС».

3.6. Принять к сведению информацию ИП Кацман В.В. о том, что предыдущему застройщику ООО «ПСФ «Полет и К» в 2008 году были выданы АО «Омскэлектро» условия подключения к сетям электроснабжения № 010030, которые на данный момент не выполнены.

4. Об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы от 31.03.2020 № 42 и от 07.05.2020 № 43 по вопросу достройки дома 11 по ул. Малиновского (2-я очередь):

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Дмитриев В.З., Сычев В.В.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В.

4.2. Принять к сведению информацию Дмитриева В.З. о том, что АО «Омск РТС» и МП города Омска «Тепловая компания» завершены работы по строительству внеплощадочной теплотрассы к дому 11 по ул. Малиновского (2-я очередь), необходимо выполнить мероприятия по строительству «последней мили» сетей теплоснабжения силами застройщика ЖСК «Малиновского 112».

4.3. Принять к сведению информацию Сычева В.В. о том, что принято решение о направлении публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» предложений по завершению строительства следующих многоквартирных домов, строящихся на территории города Омска:

- 43/1 по ул. 10 лет Октября;
- 28 по ул. Химиков;
- по ул. Тарской – ул. Яковлева;
- 11 по ул. Малиновского (кирпичная вставка).

Для данных целей в бюджете Омской области предусмотрены средства софинансирования в размере 150 млн. руб.

5. Отчет об исполнении поручений протоколов заседания рабочей группы

СЛУШАЛИ: Глаголева Ю.Р.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н.

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию Глаголевой Ю.Р. об отсутствии просроченных или неисполненных поручений протоколов заседания рабочей группы

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Проинформировать в рабочем порядке Мэра города Омска о возможности продления в судебном порядке договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 55:36:040102:0077, 55:36:040102:2135,	А.В. Мякинин	по итогам получения информации от ЖСК «Дом на Тарской»

	находящихся в федеральной собственности, предоставленных ЖСК «Дом на Тарской» под строительство многоквартирного дома		
2.	Подготовить проекты чек-листов по оформлению исходно-разрешительной документации на строительство многоквартирных домов по ул. Тарской – ул. Яковлева и 43/1 по ул. 10 лет Октября	А.В. Мякинин	26.05.2020
3.	Направить письмо ЖСК «10 лет Октября д 43 к 1» с рекомендацией подать заявку в адрес АО «Омск РТС» на продление условий подключения к сетям теплоснабжения	А.В. Мякинин	26.05.2020
4.	Направить письмо ЖСК «10 лет Октября д 43 к 1» с рекомендацией подать заявку на получение условий подключения к сетям электроснабжения АО «Омскэлектро»	А.В. Мякинин	26.05.2020
5.	Представить информацию о рассмотрении судебного спора между ЖСК «Первомайский» и ООО «ПМК-944 Треста Железобетон» на заседании рабочей группы	А.В. Мякинин	01.07.2020

Протокол вела
секретарь Рабочей группы



Ю.Р. Глаголева

