

УТВЕРЖДАЮ  
Мэр города Омска

  
О.Н. Фаина  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан  
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска  
(далее – рабочая группа)

от 28 мая 2020 года

№ 45

в режиме видео-конференц-связи

**Председатель:** Мэр города Омска Фаина О.Н.

**Секретарь:** начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска Глаголева Ю.Р.

**Присутствовали:** список прилагается.

**Рассмотренные вопросы:**

**1. О возможности предоставления муниципального земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6169 в аренду ЖСК «Статус», необходимого для завершения строительства многоквартирного дома 2 (стр.) по ул. Завертеева - ул. Успешная**

**СЛУШАЛИ:** Махиня Д.А.

**ВЫСТУПИЛИ:** Фаина О.Н., Куделя А.А., Губин М.В., Комаров Ю.В.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Принять к сведению информацию Махини Д.А.:

- о невозможности передачи ЖСК «Статус» прав и обязанностей арендатора земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6169 по договору аренды от 29.03.2017 № Д-Ц-31-11365;

- о возможном расторжении договора аренды от 29.03.2017 № Д-Ц-31-11365 исключительно в судебном порядке в случае неисполнения ЗАО «Мекомстрой» договорных обязательств.

1.2. Принять к сведению информацию Губина М.В. о необходимости срочной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – многоквартирный дом 2 (стр.) по ул. Завертяева - ул. Успешная – на основании действующего разрешения на строительство от 16.10.2014 № RU55301000-2349 и договора субаренды, заключенного между ЖСК «Статус» и ЗАО «Мекомстрой».

1.3. Принять к сведению информацию Комарова Ю.В. об отсутствии у ЖСК «Статус» проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома 2 (стр.) по ул. Завертяева - ул. Успешная.

1.4. Включить в повестку заседания рабочей группы на 19.06.2020 повторное рассмотрение вопроса «О возможности предоставления муниципального земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6169 в аренду ЖСК «Статус», необходимого для завершения строительства многоквартирного дома 2 (стр.) по ул. Завертяева - ул. Успешная».

**2. Об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы от 31.03.2020 № 42 (далее - протокол № 42) и от 19.05.2020 № 44 (далее - протокол № 44) по домам 28 по ул. Химиков, по ул. Тарской – ул. Яковлева, 43/1 по ул. 10 лет Октября**

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Махиня Д.А., Губин М.В., Мага Н.К., Прокопов В.Б.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В., Махины Д.А.:  
- о невозможности дачи согласия департамента имущественных отношений Администрации города Омска на заключение договора субаренды между ЖСК «На Химиков» и подрядчиком ООО «Держава 55», так как размещение в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070103:2014 отдельно стоящего односекционного жилого дома противоречит условиям договора аренды и создает угрозу повторного обмана дольщиков;

- об отсутствии на данной территории иных перспективных мест размещения детского сада, предусмотренного в настоящее время проектом планировки территории вблизи дома 28 по ул. Химиков.

2.2. Рекомендовать ЖСК «На Химиков» рассмотреть возможность завершения строительства многоквартирного дома 28 по ул. Химиков с учетом принятого решения о предоставлении мер поддержки ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для завершения строительства данного дома.

2.3. Принять к сведению информацию Мякинина А.В. о готовности чек-листов сопровождения оформления исходно-разрешительной документации и

завершения строительства «проблемных» многоквартирных домов по ул. Тарской – ул. Яковлева и 43/1 по ул. 10 лет Октября.

2.4. Принять к сведению информацию Мякина А.В. о необходимости подачи заявки ЖСК «10 лет Октября 43 к 1» в ресурсоснабжающие организации о продлении срока действия условий подключения многоквартирного дома 43/1 по ул. 10 лет Октября к сетям теплоснабжения и электроснабжения.

### **3. Об актуализации на 2021 год схемы теплоснабжения города Омска до 2033 года (далее – схема теплоснабжения):**

СЛУШАЛИ: Фомин Е.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Зярко Д.Н., Куприянов В.В.

РЕШИЛИ:

- 3.1. Принять к сведению информацию Фомина Е.В.:
- о намерении АО «ТГК-11» актуализировать схему теплоснабжения в 2021 году;
  - о необходимости проведения конкурсных процедур на право внести изменения в схему теплоснабжения в 2020 году.

### **4. Об исполнении поручений протокола заседания рабочей группы от 23.01.2020 № 41 по вопросу достройки дома 11/1 по пр. Комарова:**

СЛУШАЛИ: Фомин Е.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Горбачев А.В.

РЕШИЛИ:

- 4.1. Принять к сведению информацию Фомина Е.В. о проведенных работах по очистке ливневой канализации на межквартальном проезде от пр. Комарова в направлении многоквартирного дома 11/1 по пр. Комарова.

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Подготовить информацию о наличии либо отсутствии в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома 2 (стр.) по ул. Завертяева - ул. Успешная	С.В. Рогова	04.06.2020

2.	Рекомендовать ЖСК «Статус» обратиться в Росреестр Омской области с заявлением о регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – многоквартирный дом 2 (стр.) по ул. Завертяева - ул. Успешная	А.В. Мякинин ЖСК «Статус» (по согласованию)	19.06.2020
3.	Подготовить информацию о проектах планировки территории по ул. Завертяева - ул. Успешная, утвержденных до 2014 года и в 2014 году, о всех выданных разрешениях на строительство в отношении ЗАО «Мекомстрой» в рамках комплексного освоения территории по ул. Завертяева – ул. Успешная	С.В. Рогова	15.06.2020
4.	Подготовить информацию о договоре аренды в целях комплексного освоения территории по ул. Завертяева - ул. Успешная, заключенного с ЗАО «Мекомстрой», в том числе земельного участка, предоставленного под строительство многоквартирного дома 2 (стр.) по ул. Завертяева - ул. Успешная	Д.А. Махиня	15.06.2020
5.	Подготовить информацию о юридически значимых действиях (в хронологическом порядке) по предоставлению ЗАО «Мекомстрой» в аренду земельного участка по ул. Завертяева – ул. Успешная, с приложением копий документов по проведению аукциона на право предоставления в аренду земельного участка (протокол и др.), схемы земельного участка	Д.А. Махиня	15.06.2020
6.	Подготовить обзор региональной практики по комплексному освоению территории (в том числе о сроке наступления периода выполнения социальных обязательств по договорам аренды земельных участков, обзор судебной практики по понуждению застройщиков выполнять обязательства по строительству социальных объектов)	Д.А. Махиня	15.06.2020

7.	Начать организацию конкурсных процедур в целях внесения изменений в схему теплоснабжения в 2020 году	Е.В. Фомин	01.07.2020
8.	Направить письмо в адрес АО «ТГК-11» о предложении принять участие в актуализации схемы теплоснабжения в 2020 году с просьбой проинформировать Администрацию города Омска о принятом решении	Е.В. Фомин	15.06.2020
9.	Проинформировать застройщика многоквартирного дома 11/1 по пр. Комарова ООО «Джаст Фит Лайф»: - о необходимости получения технических условий на подключение к существующей ливневой канализации; - о возможности выполнения врезки в существующую ливневую канализацию, расположенную на межквартирном проезде от пр. Комарова в направлении многоквартирного дома 11/1 по пр. Комарова для отвода талых и ливневых вод	А.Ю. Горбачев	20.06.2020
10.	Направить запрос в Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области по перечню «проблемных» домов, которым планируется оказание мер поддержки публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в 2020 году	А.В. Мякинин	10.06.2020

Протокол вела  
секретарь рабочей группы



Ю.Р. Глаголева



**СПИСОК УЧАСТНИКОВ**  
**заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия**  
**граждан в строительстве многоквартирных домов**  
**на территории города Омска**

28 мая 2020 года 16 часов 00 минут,  
в режиме ВКС

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Фадина<br>Оксана Николаевна        | - Мэр города Омска, председатель рабочей группы  |
| Губин<br>Михаил Владимирович       | - заместитель Мэра города Омска, заместитель председателя рабочей группы   |
| Глаголева<br>Юлия Рафаэлевна       | - начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска, секретарь рабочей группы |
| Члены рабочей группы:              |  |
| Акентьева<br>Лариса Юрьевна        | - начальник управления по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска      |
| Горбачев<br>Андрей Юрьевич         | - глава администрации Кировского административного округа города Омска   |
| Зярко<br>Дмитрий Николаевич        | - глава администрации Ленинского административного округа города Омска   |
| Кириченко<br>Елена Викторовна      | - главный специалист отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска                  |
| Куприянов<br>Владимир Владимирович | - глава администрации Октябрьского административного округа города Омска   |
| Махиня<br>Дмитрий Александрович    | - директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска   |

- Мендубаев  
Амангельды Темиржанович - глава администрации Центрального административного округа города Омска
- Мякинин  
Александр Викторович - директор департамента строительства Администрации города Омска
- Фомин  
Евгений Викторович - первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска
- Шенфельд  
Светлана Аркадьевна - директор департамента жилищной политики Администрации города Омска
- Приглашенные:
- Бондарева  
Марина Георгиевна - помощник прокурора города Омска
- Клюхин  
Александр Владимирович - первый заместитель главы администрации Советского административного округа города Омска
- Комаров  
Юрий Владиславович - юрисконсульт ЖСК «Статус»
- Корниенко  
Юрий Васильевич - директор некоммерческой организации «Фонд защиты граждан – участников долевого строительства Омской области»
- Куделя  
Александр Анатольевич - председатель правления ЖСК «Статус»
- Куимова  
Ирина Анатольевна - исполняющий обязанности директора департамента городской экономической политики Администрации города Омска
- Мага  
Наталья Карловна - председатель правления ЖСК «На Химиков»
- Николаенко  
Максим Владимирович - директор по развитию инвестиционной деятельности АО «Омскэлектро»
- Прокопов  
Виктор Борисович - юрисконсульт ЖСК «На Химиков»

Решетников  
Евгений Гарьевич

- директор по капитальному строительству  
АО «ОмскВодоканал»

Спирин  
Павел Владимирович

- начальник первого территориального отдела  
управления государственного строительного  
надзора Главного управления  
государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Омской области

Шелест  
Сергей Николаевич

- генеральный директор АО «ОмскВодоканал»