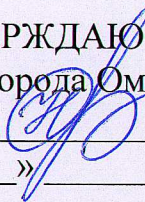


УТВЕРЖДАЮ  
Мэр города Омска

  
\_\_\_\_\_ О.Н. Фаина  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан  
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска  
(далее – рабочая группа)

от 18 июня 2020 года

№ 46

в режиме видео-конференц-связи

**Председатель:** Мэр города Омска Фаина О.Н.

**Секретарь:** начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска Глаголева Ю.Р.

**Присутствовали:** список прилагается.

**Рассмотренные вопросы:**

1. О возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6169 в аренду ЖСК «Статус», необходимого для завершения строительства многоквартирного дома 2 (стр.) по ул. Завертяева - ул. Успешная

**СЛУШАЛИ:** Махиня Д.А.

**ВЫСТУПИЛИ:** Губин М.В., Куделя А.А., Бондарева М.Г., Рогова С.В.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Принять к сведению информацию Махини Д.А. о необходимости регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – многоквартирный дом 2 (стр.) по ул. Завертяева - ул. Успешная на основании действующего разрешения на строительство от 16.10.2014 № RU55301000-2349 и действующего договора субаренды с ЗАО «Мекомстрой».

1.2. Принять к сведению информацию Кудели А.А.:

282-УРА



- о получении ЖСК «Статус» в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома 2 (стр.) по ул. Завертяева – ул. Успешная, необходимой для подготовки технического плана данного объекта незавершенного строительства- о намерениях ЗАО «Мекомстрой» расторгнуть договор субаренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6169, заключенного с ЖСК «Статус», в судебном порядке. Рассмотрение дела в судебном заседании назначено на 30.06.2020.

1.3. Принять к сведению информацию Роговой С.В. о том, что в рамках комплексного освоения территории по ул. Завертяева – ул. Успешная договорные обязательства ЗАО «Мекомстрой» распространяются только на строительство многоэтажного жилья.

## **2. Об исполнении поручений протокола заседания рабочей группы от 28.05.2020 № 45:**

СЛУШАЛИ: Фомин Е.В., Горбачев А.Ю.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Мякинин А.В., Махиня Д.А.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Фомина Е.В. о том, что в срок до 10.07.2020 принимаются коммерческие предложения для участия в конкурсных процедурах по актуализации схемы теплоснабжения города Омска в 2020 году.

2.2. Принять к сведению информацию Горбачева А.Ю. о получении застройщиком ООО «Джаст Фит Лайф» технических условий на врезку сетей ливневой канализации многоквартирного дома 11/1 по проспекту Комарова.

## **3. Отчет об исполнении поручений протоколов заседания рабочей группы:**

СЛУШАЛИ: Иванова Т.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н.,

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Ивановой Т.В. об отсутствии неисполненных в установленный срок поручений рабочей группы.

3.2. Принять к сведению информацию Мякинина А.В. об исполнении поручения № 2 протокола от 07.05.2020 № 43:

- о проведении совещаний по вопросам, касающимся достройки многоквартирного дома по ул. Тарской – Яковлева;

- о планируемом завершении ООО «Горпроект» разработки проектной документации на достройку многоквартирного дома по ул. Тарской – ул.



Яковлева в срок до 30.06.2020;

- о продлении в связи с распространением новой коронавирусной инфекции сроков действия договоров аренды земельных участков, предоставленных для строительства многоквартирного дома по ул. Тарской – ул. Яковлева, находящихся в федеральной собственности.

3.3. Принять к сведению информацию Махиной Д.А. о том, что до 01.03.2021 арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия такого договора, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате в связи с внесением изменений в федеральное законодательство в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции.

3.4. Рассмотреть вопрос «О ходе проектно-изыскательских работ по строительству многоквартирного дома по улице Тарская – улице Яковлева» на заседании рабочей группы 25.06.2020.

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Рекомендовать ЖСК «Статус» проинформировать рабочую группу о регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – многоквартирный дом 2 (стр.) по ул. Завертяева – ул. Успешная	ЖСК «Статус» (по согласованию)	до 01.08.2020
2.	Взять на контроль выполнение силами застройщика ООО «Джаст Фит Лайф» технических условий по врезке в ливневую канализацию сетей многоквартирного дома 11/1 по проспекту Комарова	А.Ю. Горбачев	09.07.2020
3.	Скорректировать план-график актуализации схемы теплоснабжения города Омска в 2020 году в части сроков его исполнения	Е.В. Фомин	10.07.2020

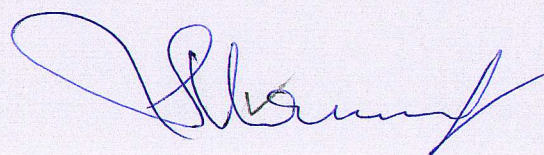


4.	Доложить в рабочем порядке информацию о региональной практике по комплексному освоению территории (в том числе о сроке наступления периода выполнения социальных обязательств по договорам аренды земельных участков, обзор судебной практики по понуждению застройщиков выполнять обязательства по строительству социальных объектов)	Д.А. Махиня	01.07.2020
----	--	-------------	------------

Протокол вела  
секретарь Рабочей группы



Ю.Р. Глаголева





**СПИСОК УЧАСТНИКОВ**  
**заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия**  
**граждан в строительстве многоквартирных домов**  
**на территории города Омска**

18 июня 2020 года 14 часов 00 минут,  
в режиме ВКС

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Фадина<br>Оксана Николаевна        | - Мэр города Омска, председатель рабочей группы  |
| Губин<br>Михаил Владимирович       | - заместитель Мэра города Омска, заместитель председателя рабочей группы   |
| Глаголева<br>Юлия Рафаэлевна       | - начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска, секретарь рабочей группы   |
| Члены рабочей группы:              |  |
| Акентьева<br>Лариса Юрьевна        | - начальник управления по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска  |
| Анциферова<br>Елена Николаевна     | - первый заместитель начальника Главного управления - начальник управления государственного строительного надзора Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области |
| Горбачев<br>Андрей Юрьевич         | - глава администрации Кировского административного округа города Омска   |
| Зярко<br>Дмитрий Николаевич        | - глава администрации Ленинского административного округа города Омска   |
| Куприянов<br>Владимир Владимирович | - глава администрации Октябрьского административного округа города Омска   |



- Махиня  
Дмитрий Александрович - директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска
- Мякинин  
Александр Викторович - директор департамента строительства Администрации города Омска
- Сапожникова  
Илона Александровна - Председатель Омского регионального общественного движения «Союз участников долевого и паевого строительства»
- Фомин  
Евгений Викторович - первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска
- Шенфельд  
Светлана Аркадьевна - директор департамента жилищной политики Администрации города Омска
- Приглашенные:
- Баланов  
Олег Юрьевич - исполняющий обязанности директора департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска
- Бондарева  
Марина Георгиевна - помощник прокурора города Омска
- Иванова  
Татьяна Владимировна - главный специалист отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска
- Клюхин  
Александр Владимирович - первый заместитель главы администрации Советского административного округа города Омска
- Корниенко  
Юрий Васильевич - директор некоммерческой организации «Фонд защиты граждан – участников долевого строительства Омской области»
- Куделя  
Александр Анатольевич - председатель правления ЖСК «Статус»



Рогова  
Светлана Владимировна

- исполняющий обязанности директора  
департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации города  
Омска