

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Мэра города Омска  
М.В. Губин  
«  »    2020 года

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан  
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска  
(далее – рабочая группа)

от 25 июня 2020 года

№ 47

в режиме видео-конференц-связи

**Председатель:** Заместитель Мэра города Омска Губин М.В.

**Секретарь:** начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска Глаголева Ю.Р.

**Присутствовали:** список прилагается.

**Рассмотренные вопросы:**

**1. О возможности использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136779, предоставленного под строительство многоквартирного дома 46 по проспекту Менделеева, с учетом вхождения в границы данного земельного участка части выдела 11 квартала 3 Советского окружного участкового лесничества Омского лесопарка**

**СЛУШАЛИ:** Акентьева Л.Ю.

**ВЫСТУПИЛИ:** Губин М.В., Махиня Д.В.

**РЕШИЛИ:**

- 1.1. Принять к сведению информацию Акентьевой Л.Ю.:
  - о продлении действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136779 до 31.12.2023 на основании решения Арбитражного суда Омской области от 17.02.2020 по делу №А46-228/2020;
  - о продлении срока действия разрешения на строительство от 12.12.2013 № RU55301000-1918 до 19.04.2023;

- об удовлетворении иска ЖСК «Менделеева-46» к Бутырских А.Н., рассмотренного в Советском районном суде города Омска, о продлении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:070302:301;

- о том, что в случае ввода в эксплуатацию дома 46 по проспекту Менделеева по действующему разрешению на строительство наличие лесного участка в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136779 не будет являться препятствием для его ввода в эксплуатацию с учетом действующего в настоящее время законодательства.

1.2. Принять к сведению информацию Махины Д.А. об организации департаментом имущественных отношений Администрации города Омска работы по формированию земельного участка под кварталом 3 выдела 1 Советского окружного участкового лесничества Омского лесопарка в рамках заключенного муниципального контракта от 31.03.2020 № Ф.2020.1603124. Ориентировочный срок выполнения работ – 15.07.2020.

## **2. О ходе проектно-изыскательских работ по строительству многоквартирного дома по улице Тарская – улице Яковлева:**

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Губин М.В., Акентьева Л.Ю., Мендубаев А.Т., Глаголева Ю.Р., Спирин П.В.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В.:

- об окончании ООО «Горпроект» проектно-изыскательских работ на достройку многоквартирного дома по улице Тарской – улице Яковлева в срок до 01.09.2020 (по информации, полученной в рабочем порядке от ЖСК «Дом на Тарской»);

- о внесении изменений в законодательство в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в части продления сроков действия договоров аренды земельных участков, в том числе предоставленных для строительства многоквартирного дома по ул. Тарской – ул. Яковлева, находящихся в федеральной собственности.

2.2. Принять к сведению информацию Губина М.В. о необходимости проведения мероприятий по изменению вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в федеральной собственности, до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома по улице Тарской – улице Яковлева.

2.3. Рассмотреть вопрос «О ходе проектно-изыскательских работ по строительству многоквартирного дома по улице Тарская – улице Яковлева» на заседании рабочей группы в июле 2020 года с повторным приглашением представителей ООО «Горпроект» и Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области.

## **3. Отчет об исполнении поручений протоколов заседания рабочей группы:**

СЛУШАЛИ: Глаголева Ю.Р.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Глаголевой Ю.Р. об отсутствии неисполненных в установленный срок поручений рабочей группы.

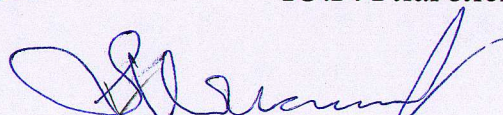
Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Направить запрос в Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области по вопросу перспектив решения проблем граждан – участников долевого строительства многоквартирного дома 46 по проспекту Менделеева путем оказания поддержки Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	А.В. Мякинин	10.07.2020
2.	Направить письмо ЖСК «Дом на Тарской», Территориальному управлению Росимущества в Омской Области о необходимости проведения мероприятий в целях изменения видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в федеральной собственности	А.В. Мякинин (отв.) Д.А. Махиня С.В. Рогова	10.07.2020
3.	Направить письмо ООО «Горпроект» о необходимости взаимодействия с Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области по вопросу прохождения государственной экспертизы проектной документации на достройку многоквартирного дома по улице Тарской – улице Яковлева	А.В. Мякинин	10.07.2020

Протокол вела  
секретарь Рабочей группы



Ю.Р. Глаголева



**СПИСОК УЧАСТНИКОВ**  
**заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия**  
**граждан в строительстве многоквартирных домов**  
**на территории города Омска**

25 июня 2020 года 16 часов 00 минут,  
в режиме ВКС

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Губин<br>Михаил Владимирович         | - заместитель Мэра города Омска, заместитель<br>председателя рабочей группы   |
| Глаголева<br>Юлия Рафаэлевна         | - начальник отдела программно-аналитической<br>работы и судебной защиты департамента<br>строительства Администрации города Омска,<br>секретарь рабочей группы |
| Члены рабочей группы:                |   |
| Акентьева<br>Лариса Юрьевна          | - начальник управления по подготовке<br>исходно-разрешительных документов<br>департамента архитектуры и<br>градостроительства Администрации города<br>Омска   |
| Горбачев<br>Андрей Юрьевич           | - глава администрации Кировского<br>административного округа города Омска   |
| Зярко<br>Дмитрий Николаевич          | - глава администрации Ленинского<br>административного округа города Омска   |
| Куприянов<br>Владимир Владимирович   | - глава администрации Октябрьского<br>административного округа города Омска   |
| Махиня<br>Дмитрий Александрович      | - директор департамента имущественных<br>отношений Администрации города Омска   |
| Мендубаев<br>Амангельды Темиржанович | - глава администрации Центрального<br>административного округа города Омска   |
| Мякинин<br>Александр Викторович      | - директор департамента строительства<br>Администрации города Омска   |

Фомин  
Евгений Викторович - первый заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента городского хозяйства  
Администрации города Омска

Шенфельд  
Светлана Аркадьевна - директор департамента жилищной политики  
Администрации города Омска

Приглашенные:

Баланов  
Олег Юрьевич - исполняющий обязанности директора  
департамента правового обеспечения и  
муниципальной службы Администрации  
города Омска

Бондарева  
Марина Георгиевна - помощник прокурора города Омска

Клюхин  
Александр Владимирович - первый заместитель главы администрации  
Советского административного округа города  
Омска

Спирин  
Павел Владимирович - начальник первого территориального отдела  
управления государственного строительного  
надзора Главного управления  
государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Омской области