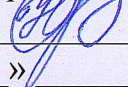


УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Омска


О.Н. Фаина
« _____ » 2020 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска
(далее – рабочая группа)

от 27 августа 2020 года

№ 49

в режиме видео-конференц-связи

Председатель: Мэр города Омска Фаина О.Н.

Секретарь: начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска Глаголева Ю.Р.

Присутствовали: список прилагается.

Рассмотренные вопросы:

1. Об итогах работы рабочей группы за 7 месяцев 2020 года

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Рогова С.В.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В.

2. О причинах приостановления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объект незавершенного строительства – многоквартирный дом № 2 (стр.) по улице Завертяева - улице Успешная

СЛУШАЛИ: А.В. Мякинин

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Рогова С.В., Куделя А.А.

325-492

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Мякина А.В.

2.2. Принять к сведению информацию Роговой С.В. о том, что:

- департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска проведены совещания 19, 21 и 26 августа 2020 года в режиме видео-конференц-связи с участием представителей Управления Росреестра по Омской области, Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области, ЖСК «Статус», департамента имущественных отношений Администрации города Омска, департамента строительства Администрации города Омска по вопросу приостановки государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объекта незавершенного строительства – многоквартирный дом № 2 (стр.) по улице Завертяева – улице Успешная.

По результатам совещаний, в связи с непреодолимыми препятствиями (отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок и фактическое размещение на земельном участке двух отдельно стоящих объектов капитального строительства), ЖСК «Статус» предложено рассмотреть возможность постановки на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства, признания права собственности на объект незавершенного строительства, а также права аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:36:080116:6169 в судебном порядке;

- в Росреестре Омской области находится письмо ЗАО «Мекомстрой» о том, что договор субаренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6169, заключенный между ЗАО «Мекомстрой» и ЖСК «Статус», является недействующим.

3. Об исполнении поручений протокола от 31.03.2020 № 42 (далее – протокол № 42) по многоквартирному дому № 11 (2-я очередь) по улице Малиновского:

СЛУШАЛИ: Машков Н.Д., Гребенюк Д.С.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Гейнц О.Ю, Омельченко Н.В.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Машкова Н.Д. о том, что:

- для завершения строительства многоквартирного дома № 11 (2-я очередь) по улице Малиновского необходимо построить тепловые сети от ТК-55/10 до многоквартирного дома с врезкой в 2Ду200 мм протяженностью 125,0 м (далее – «последняя миля» тепловых сетей);

- не определен источник финансирования строительства «последней мили» тепловых сетей, в связи с тем что, подрядная организация ООО «ПМК-944 Треста Железобетон» обратилось в Арбитражный суд Омской области с исковым заявлением о взыскании с ЖСК «Малиновского 112» задолженности по оплате выполненных работ в размере 73,5 млн. рублей. Рассмотрение дела отложено на 24.09.2020.

3.2. Принять к сведению информацию Гребенюка Д.С. о том, что по информации АО «Омск РТС» основания для включения мероприятия по строительству «последней мили» тепловых сетей в инвестиционную программу АО «Омск РТС» отсутствуют. Кроме того, включение данного мероприятия в инвестиционную программу АО «Омск РТС» за счет тарифных источников может повлечь недоступность тарифов для потребителей тепловой энергии и необоснованное возложение финансовых затрат на население и прочих потребителей, не связанных со строительством указанного многоквартирного дома.

Скорректированная инвестиционная программа АО «Омск РТС» поступила на согласование в Администрацию города Омска 24.08.2020. Мероприятие по строительству «последней мили» тепловых сетей в скорректированной инвестиционной программе АО «Омск РТС» отсутствует.

3.3. Принять к сведению информацию Гейнц О.Ю. о том, что стоимость достройки «последней мили» тепловых сетей составляет от 2,5 млн. руб. до 2,8 млн. руб.;

3.4. Принять к сведению информацию Омельченко Н.В. о том, что в проекте скорректированной инвестиционной программы АО «ОмскРТС» на 2018-2023 годы мероприятие ЖСК «Малиновского 112» по строительству «последней мили» тепловых сетей в инвестиционной программе АО «ОмскРТС» отсутствует.

3.5. Рассмотреть повторно данный вопрос на заседании рабочей группы в октябре 2020 года.

4. О проблемах, препятствующих строительству многоквартирного дома по улице 11-я Ремесленная в Центральном административном округе города Омска (1-я очередь)

СЛУШАЛИ: А.В. Мякинин

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Ревина О.В., Гейнц О.Ю., Корниенко Ю.В., Козубович С.К.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В.

4.2. Принять к сведению информацию Корниенко Ю.В. о том, что:

- согласно Соглашению между Правительством Омской области и публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Федеральный Фонд) о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса Омской области в имущество Федерального Фонда по многоквартирному дому по улице 11-я Ремесленная (1-я очередь) планируется выплата возмещений гражданам – участникам долевого строительства;

- ЖСК «Ремесленный» обратился в НО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» за предоставлением

субсидии для завершения строительства многоквартирного дома по улице 11-я Ремесленная (1-я очередь).

4.3. Принять к сведению информацию Ревинной О.В. о том, что в настоящее время ЖСК «Ремесленный» проводит инструментальное обследование многоквартирного дома по улице 11-я Ремесленная (1-я очередь).

4.4. Рассмотреть повторно данный вопрос на заседании рабочей группы в октябре 2020 года с учетом результатов вышеуказанного инструментального обследования и вынесения решения Наблюдательным советом Федерального Фонда о способе поддержки гражданам – участникам долевого строительства многоквартирного дома по улице 11-я Ремесленная (1-я очередь),

5. Отчет об исполнении поручений протоколов заседания рабочей группы

СЛУШАЛИ: Глаголева Ю.Р.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н.

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию Глаголевой Ю.Р. об отсутствии неисполненных или просроченных поручений.

5.2. Срок поручения № 3 протокола заседания рабочей группы от 23.07.2020 № 48 продлить до 29.10.2020.

5.3. Снять с контроля поручения №№ 1, 2, 4 протокола заседания рабочей группы от 23.07.2020 № 48.

Перечень поручений:

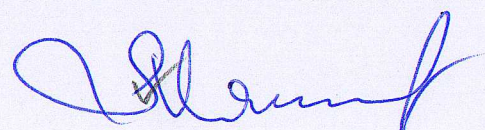
№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Внести предложения по включению (актуализации) мероприятий для разработки и(или) актуализации чек-листов сопровождения строительства по многоквартирным домам: - по улице Гарской – ул. Яковлева; - дом 43/1 по ул. 10 лет Октября; - дом 11 (1-я очередь, кирпичная вставка) по улице Малиновского; - дом 23 по улице Масленникова – улице Маяковского – улицам 6-я Линия, 7-я Линия, 8-я Линия; - дом 2 по улице Завертяева – улице Успешная; - дом 11 (кирпичная вставка) по улице Малиновского;	С.В. Рогова Д.А. Махиня Е.В. Фомин Д.С. Гребенюк НО «Фонд защиты граждан – участников долевого строительства Омской области» (по согласованию)	20.09.2020 20.09.2020 20.09.2020 20.09.2020 20.09.2020

	- дом 11 (2-я очередь) по улице Малиновского		
2.	<p>Разработать и(или) актуализировать чек-листы сопровождения строительства по многоквартирным домам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по улице Тарской – ул. Яковлева; - дом 43/1 по ул. 10 лет Октября; - дом 11 (1-я очередь, кирпичная вставка) по улице Малиновского; - дом 23 по улице Масленникова – улице Маяковского – улицам 6-я Линия, 7-я Линия, 8-я Линия; - дом 2 по улице Завертяева – улице Успешная; - дом 11 (кирпичная вставка) по улице Малиновского; - дом 11 (2-я очередь) по улице Малиновского 	А.В. Мякинин	15.10.2020
3.	Подготовить проект письма в адрес ЖСК «Малиновского 112» об уточнении стоимости строительства «последней мили» тепловых сетей и определения источника финансирования их строительства	Д.С. Гребенюк	07.09.2020
4.	Организовать и провести совещание с Региональной энергетической комиссией Омской области по вопросу строительства «последней мили» тепловых сетей	Д.С. Гребенюк	15.09.2020

Протокол вела
секретарь рабочей группы



Ю.Р. Глаголева



СПИСОК УЧАСТНИКОВ
заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия
граждан в строительстве многоквартирных домов
на территории города Омска

27 июля 2020 года 16 часов 00 минут,
в режиме ВКС

- | | |
|-------------------------------|--|
| Фадина
Оксана Николаевна | - Мэр города Омска, председатель рабочей группы |
| Глаголева
Юлия Рафаэлевна | - начальник отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска, секретарь рабочей группы |
| Члены рабочей группы: | |
| Акентьева
Лариса Юрьевна | - начальник управления по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| Гейнц
Ольга Юрьевна | - начальник отдела по работе с участниками долевого строительства некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» |
| Горбачев
Андрей Юрьевич | - глава администрации Кировского административного округа города Омска |
| Кириченко
Елена Викторовна | - главный специалист отдела программно-аналитической работы и судебной защиты департамента строительства Администрации города Омска |
| Корнев
Евгений Сергеевич | - заместитель начальника управления строительства, начальник отдела строительства Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области |

- Куприянов
Владимир Владимирович - глава администрации Октябрьского административного округа города Омска
- Мендубаев
Амангельды Темиржанович - глава администрации Центрального административного округа города Омска
- Мякинин
Александр Викторович - директор департамента строительства Администрации города Омска
- Сеньков
Борис Викторович - глава администрации Советского административного округа города Омска
- Приглашенные:
- Баланов
Олег Юрьевич - исполняющий обязанности директора департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска
- Бондарева
Марина Георгиевна - помощник прокурора города Омска
- Гребенюк
Денис Сергеевич - исполняющий обязанности директора департамента городской экономической политики Администрации города Омска
- Григоренко
Ольга Николаевна - первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска
- Казанцева
Алена Владимировна - член инициативной группы ЖСК «Статус»
- Козубович
Сергей Константинович - представитель ЖСК «Статус»
- Корниенко
Юрий Васильевич - директор некоммерческой организации «Фонд защиты граждан – участников долевого строительства Омской области»
- Куделя
Александр Анатольевич - председатель правления ЖСК «Статус»
- Мацкевич
Елена Викторовна - директор департамента жилищной политики Администрации города Омска

- Машков
Николай Дмитриевич - заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска
- Омельченко
Наталья Викторовна - начальник отдела технической экспертизы топливно-энергетического комплекса Региональной энергетической комиссии Омской области
- Потапов
Алексей Владимирович - первый заместитель главы администрации Ленинского административного округа города Омска
- Ревина
Оксана Владимировна - член правления ЖСК «Ремесленный»
- Рогова
Светлана Владимировна - исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
- Спирин
Павел Владимирович - начальник первого территориального отдела управления государственного строительного надзора Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области