

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города Омска


М.В. Губин

« ____ » _____ 2020 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска
(далее – рабочая группа)

от 24 сентября 2020 года

№ 50

в режиме видео-конференц-связи

Председательствующий

Губин М.В.

заместитель Мэра города Омска,
заместитель председателя рабочей
группы

Секретарь: начальник отдела программно-аналитической работы и судебной
защиты департамента строительства Администрации города Омска
Телегина Ю.Г.

Присутствовали: список прилагается.

Рассмотренные вопросы:

**1. О ходе проектно-изыскательских работ по строительству
многоквартирного дома по улице Тарская – улице Яковлева**

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Губин М.В., Митрофанова Н.А., Бобровников В.А.,
Бубнова И.А.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В. о том, что
ООО «ПИ «Горпроект» разработан раздел «Архитектурные решения»
на завершение строительства многоквартирного дома по улице Тарская – улице
Яковлева;

1.2. Принять к сведению информацию Митрофановой Н.А. о том, что распоряжение Мэра города Омска 2004 года «О разрешении ООО «СПЭК» строительства жилого дома по ул. Тарская – ул. Яковлева в ЦАО» является действующим и не может быть препятствием для проведения в дальнейшем государственной экспертизы проектной документации.

1.3. Принять к сведению информацию Бобровникова В.А., что ЖСК «Дом на Тарской» в адрес ООО «ПИ «Горпроект» не предоставлены исходные данные для дальнейшего проектирования и прохождения экспертизы проекта, предусмотренные ст.48 Градостроительного кодекса РФ.

2. О проблемах, препятствующих получению разрешения на строительство многоквартирного дома № 43/1 по улице 10 лет Октября

СЛУШАЛИ: Рогова С.В., Смирнова С.Н.

ВЫСТУПИЛИ: Костюков П.В., Губин М.В., Сычев В.В., Мендубаев А.Т.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Роговой С.В.

2.2. Принять к сведению информацию Смирновой С.Н. о том, что для получения разрешения на строительство ЖСК «10 лет Октября 43 к 1» необходимо:

- представить в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) результаты инженерных изысканий;

- предоставить в департамент архитектуры проектную документацию, получившую положительное заключение (указанное заключение должно содержать дату, номер, подписи лиц, подготовивших заключение, а также утверждение заключения директором ООО «Экспертно-проектный центр» Семахиным А.В.);

- произвести расчет необходимого количества машиномест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Омск от 22.03.2017 № 519 по откорректированной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;

- предоставить правоустанавливающие документы на земельные участки для размещения парковок, площадок, проездов.

2.3. Принять к сведению информацию Сычева В.В. о том, что:

- критериями включения в единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО) является наличие ряда документов, в том числе, наличие разрешения на строительство;

- ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Федеральный Фонд) принято решение об исключении дома № 43/1 по улице 10 лет Октября из ЕРПО в связи с тем, что Федеральным Фондом Распоряжение первого заместителя Главы администрации г. Омска № 353-р от 09.04.1999, на основании которого начато строительство многоквартирного дома, признано недействующим;

- отсутствие в ЕРПО многоквартирного дома № 43/1 по улице 10 лет Октября ведет к невозможности применения механизма Федерального фонда, направленного на восстановление прав граждан – участников долевого строительства. Таким образом, ЖСК «10 лет Октября 43 к 1» необходимо получение разрешения на строительство дома № 43/1 по улице 10 лет Октября в кратчайшие сроки.

3. Об исполнении поручений протокола от 31.03.2020 № 42 (далее – протокол № 42), протокола от 18.06.2020 № 46 (далее – протокол № 46), протокола от 27.08.2020 № 48 (далее – протокол № 48) по многоквартирному дому № 11 (2-я очередь) по улице Малиновского.

СЛУШАЛИ: Гребенюк Д.С., Фомин Е.В., Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Губин А.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Гребенюка Д.С. о том, что включение в инвестиционную программу мероприятий по строительству «последней мили» тепловых сетей повлечет недоступность тарифов для потребителей тепловой энергии и необоснованное возложение финансовых затрат на население и прочих потребителей, не связанных со строительством указанного многоквартирного дома.

2. Принять к сведению информацию Фомина Е.В. о том, что предоставление проекта актуализированной Схемы в Минэнерго РФ по утвержденному формату планируется в октябре – ноябре 2020 года с учетом сроков проведения публичных слушаний. В декабре 2020 года планируется защита и получение актуализированной схемы теплоснабжения.

3. Принять к сведению информацию Мякинина А.В. о том, что представителями застройщика и ООО «ПМК-944 Треста Железобетон» до всех присутствующих доведена информация о намерении заключить мировое соглашение. По информации председателя ЖСК «Малиновского-112» строительство «последней мили» тепловых сетей к дому № 11 (2-я очередь) по улице Малиновского будет осуществлено за счет подрядной организации ООО «ПМК-944 Треста Железобетон». В ближайшее время силами МП г. Омска «Тепловая компания» планируется выполнение работ по врезке в тепловую камеру ТК-55/10 для осуществления строительства «последней мили».

4. Отчет об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы

СЛУШАЛИ: Телегина Ю.Г.

ВЫСТУПИЛИ: Губин М.В.

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению отчет Телегиной Ю.Г. об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы.

5.2. Снять с контроля поручения:

- №№ 4, 5 протокола заседания рабочей группы от 23.07.2020 № 44;
- №№ 1, 4 протокола заседания рабочей группы от 23.07.2020 № 46;
- №№ 1, 2, 3 протокола заседания рабочей группы от 23.07.2020 № 47;
- № 3 протокола заседания рабочей группы от 23.07.2020 № 48;
- №№ 1, 3, 4 протокола заседания рабочей группы от 23.07.2020 № 49.

Перечень поручений:

| № п/п | Поручение | Ответственные за исполнение | Срок исполнения |
|-------|---|-----------------------------|-----------------|
| 1. | Рекомендовать ЖСК «Дом на Тарской» предоставить пакет документов в ООО «ПИ «Горпроект» для дальнейшего проектирования | А.В. Мякинин | 06.10.2020 |
| 2. | Проработать в рабочем порядке с ЖСК «10 лет Октября 43 к 1» вопрос устранения замечаний по пакету документов, необходимого для получения разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ | С.В. Рогова | 28.10.2020 |
| 3. | Проработать в рабочем порядке с ЖСК «10 лет Октября 43 к 1» вопрос о необходимости оформления правоустанавливающих документов на земельные участки для размещения парковок, площадок, проездов | А.Т. Мендубаев | 28.10.2020 |

Протокол вела
секретарь рабочей группы



Ю.Г. Телегина

