

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

« _____ » _____ 2020 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска (далее – рабочая группа)

от 17 ноября 2020 года

№ 52

в режиме видео-конференц-связи

Председатель: Мэр города Омска Фаина О.Н.

Секретарь: начальник управления правового и организационного обеспечения департамента строительства Администрации города Омска Телегина Ю.Г.

Присутствовали: список прилагается.

Рассмотренные вопросы:

1. О результатах работы некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» по получению мер поддержки от Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для восстановления прав обманутых дольщиков

СЛУШАЛИ: Корниенко Ю.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Мякинин А.В., Сычев В.В., Махиня Д.А., Брюхов К.С.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Корниенко Ю.В. о результатах деятельности некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» – (далее – Фонд Омской области) в 2020 году.

1.2. Принять к сведению информацию Корниенко Ю.В. о том, что Соглашением о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса от 19.06.2020 № ФЗП-28/260-20, заключенным между Правительством Омской области и ППК «Фонд защиты прав граждан – участников правовой компании» (далее – Федеральный Фонд), предусмотрено предоставление мер поддержки по 8 объектам незавершенного строительства, из них:

1) предоставление субсидий на возобновление строительства по следующим объектам:

- многоквартирный дом по ул. Малиновского, 11 (кирпичная вставка), застройщик ЖСК «Первомайский». Проведена процедура оценки требований участников строительства на основании представленного реестра членов ЖСК;

- многоквартирный дом по ул. Тарской – ул. Яковлева, застройщик ЖСК «Дом на Тарской». Проблемы: несоответствие общей площади объекта проектной (32000 кв.м) с фактической (;

- многоквартирный дом по ул. Химиков, 28, застройщик ЖСК «На Химиков». Проблема: самовольная надстройка 10 этажа;

- многоквартирный дом по ул. 11-я Ремесленная, д. 2 (стр.) (1-я очередь), застройщик ЖСК «Ремесленный». Участниками долевого строительства в Федеральный Фонд направлено решение о применении мер поддержки по возобновлению строительства. Рассмотрение решения Наблюдательным Советом Федерального Фонда планируется 03.12.2020;

2) осуществление мероприятий по выплате возмещений гражданам – участникам долевого строительства планируется по следующим объектам:

- многоквартирный дом по просп. Менделеева, д. 46, застройщик ЖСК «Менделеева 46»;

- многоквартирный дом по ул. 3-я Любинская, д. 30 к. 1 (2 этап), застройщик ООО «Сибпромстрой»;

- многоквартирный дом по ул. Малиновского, д. 10 (стр.), застройщик ЖСК «Дольщик».

- многоквартирный дом по ул. Харьковская, д. 3/2, застройщик ЖСК «Рубин-2». Проблема: отсутствие судебных решений о включении участников долевого строительства в реестр требований кредиторов и о передаче жилых помещений таким участникам не дает возможность в принятии решения Наблюдательным советом Федерального Фонда о мерах поддержки участникам долевого строительства.

1.3. Принять к сведению информацию Корниенко Ю.В. о том, что объект незавершенного строительства ЖСК «10 лет Октября 43 к 1» по улице 10 лет Октября 43 к.1 (стр. № 4) (2-я очередь) выбыл из Соглашения в связи с исключением данного объекта из единого реестра проблемных домов из-за отсутствия разрешения на строительство. В настоящее время подготовлен пакет документов для получения разрешения на реконструкцию объекта незавершенного строительства. В ближайшее время данный пакет поступит в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

2. Об исполнении мероприятий, предусмотренных «Дорожной картой» по оформлению исходно-разрешительной документации на строительство 4,5 подъездов многоквартирного дома строительный № 23 квартала жилой застройки в границах улиц: Масленникова – Маяковского – 6-я, 7-я, 8-я Линия в Октябрьском административном округе города Омска (далее – «Дорожная карта» от 24.07.2020 № ДК-4)
СЛУШАЛИ: Брюхов К.С.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Юров С.В., С.В., Попов К.В., Демиденко Н.В.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Брюхова К.С. о том, что собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области состоялось 30.10.2020. В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано 12.11.2020 в № 54 (1202) газеты «Третья столица», а также размещено на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет». В настоящее время готовится пакет документов для утверждения документации по планировке территории по результатам публичных слушаний.

2.2. Установить срок исполнения мероприятий, предусмотренных пунктами №№ 18-19 «Дорожной карты» от 24.07.2020 № ДК-4, январь 2021 года.

2.3. Откорректировать сроки исполнения мероприятий, предусмотренных пунктами №№ 20-22 «Дорожной карты», в части указания плановых сроков исполнения (месяц, год).

3. Проработать в рабочем порядке с ЖСК «10 лет Октября д 43 к 1» вопрос устранения замечаний по пакету документов, необходимого для получения разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ

СЛУШАЛИ: Брюхов К.С., Корниенко Ю.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н., Костюков П.В., Губин М.В., Сычев В.В.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Брюхова К.С. о том, что несоответствие представленных документов требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленных для получения разрешения на строительство градостроительных планов земельных участков, разрешенному использованию

земельных участков, а также ограничениям, установленным в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, на основании части 13 статьи 51 ГрК РФ, явилось основанием для отказа департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска ЖСК «10 лет Октября д 43 к 1» в выдаче разрешения на строительство.

3.2. Принять к сведению информацию Брюхова К.С. о том, что по результатам рабочих встреч застройщику ЖСК «10 лет Октября 43 к 1» (далее – застройщик) было предложено устранить замечания, связанные с проектной документацией и ее экспертизой, а также дополнительно проработать вопрос дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства в целях обеспечения ввода объекта в эксплуатацию. Замечания и несоответствия по проектной документации и положительному заключению экспертизы проектной документации застройщиком устраняются. С администрацией Центрального административного округа города Омска проработан вопрос о получении разрешения на использование земельного участка для размещения недостающих парковочных мест и осуществляется оформление для этих целей разрешения на использование земельного участка в районе улицы Декабристов. Кроме этого застройщиком осуществляется работа с ресурсоснабжающими организациями по получению технических условий и справок об их выполнении.

4. Отчет об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы

СЛУШАЛИ: Телегина Ю.Г.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению отчет Телегиной Ю.Г. об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы.

4.2. Поручение № 2 протокола № 50 от 24.09.2020 «Проработать в рабочем порядке с ЖСК «10 лет Октября 43 к 1» вопрос устранения замечаний по пакету документов, необходимого для получения разрешения на строительство (реконструкцию) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ» продлить до 27.11.2020.

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Рекомендовать Фонду Омской области подготовить проект обращения в УМВД с ходатайством о предоставлении	Ю.В. Корниенко	01.12.2020

	сканированной копии проектно-сметной документации ЖСК «Дом на Тарской», прошедшей государственную экспертизу		
2.	Подготовить мотивированный проект ответа на запрос Фонда Омской области о предоставлении информации по общей площади многоквартирного дома ЖСК «Дом на Тарской»	С.В. Рогова	18.11.2020
3.	Проинформировать председателя рабочей группы о результатах рассмотрения пакета документов, предоставленного ЖСК «10 лет Октября д 43 к 1», о получении разрешения на реконструкцию	С.В. Рогова	01.12.2020
4.	Предоставить актуализированную «Дорожную карту» от 24.07.2020 № ДК-4	А.В. Мякинин С.В. Рогова Е.В. Мацкевич	01.12.2020

Протокол вела
секретарь рабочей группы



Ю.Г. Телегина

