

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

« » 2020 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска (далее – рабочая группа)

от 15 декабря 2020 года

№ 53

в режиме видео-конференц-связи

Председатель: Мэр города Омска Фаина О.Н.

Секретарь: начальник управления правового и организационного обеспечения департамента строительства Администрации города Омска Телегина Ю.Г.

Присутствовали: список прилагается.

Рассмотренные вопросы:

1. О решениях, принятых Наблюдательным советом ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Наблюдательный Совет Федерального Фонда), по вопросам финансирования и осуществления мероприятий по выплате возмещений гражданам - участникам долевого строительства и завершению строительства объектов незавершенного строительства, расположенных на территории города Омска

СЛУШАЛИ: Корниенко Ю.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Корниенко Ю.В. о том, что:
- Наблюдательным советом Федерального Фонда приняты решения о финансировании мероприятий по завершению строительства многоквартирного дома по ул. Малиновского, д. 11 (кирпичная вставка, застройщик ЖСК

«Первомайский») и выплате возмещения гражданам – участникам долевого строительства многоквартирного дома по ул. 3-я Любинская, д. 30, корп. 1 (застройщик ООО «Сибпромстрой»);

- до конца декабря 2020 года на заседаниях Наблюдательного совета Федерального Фонда будут рассмотрены оставшиеся 6 объектов незавершенного строительства:

- 1) ул. Менделеева, д. 46 (застройщик ЖСК «Менделеева, 46»);
- 2) ул. Химиков, д. 28 (застройщик ЖСК «На Химиков»);
- 3) ул. Тарская – ул. Яковлева (застройщик ЖСК «Дом на Тарской»);
- 4) ул. 11 Ремесленная, д. 2, 1-я очередь, (застройщик ЖСК «Ремесленный»);
- 5) ул. Харьковская, д. 3/2 (застройщик ЖСК «Рубин-2»);
- 6) ул. Малиновского, д. 10 (застройщик ЖСК «Дольщик»).

1.2. Рекомендовать НО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» направлять ежемесячно в адрес Председателя рабочей группы информацию (аналитическую справку, отчет) о ходе мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и выплате возмещений гражданам – участникам долевого строительства.

2. О проблемах подключения к системам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения строящегося многоквартирного дома № 29/2 по улице Ватутина в Кировском административном округе города Омска

СЛУШАЛИ: Фомин Е.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Мякинин А.В., Бондарева М.Г., Шехматов С.А.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Фомина Е.В. о том, что:

- МП г. Омска «Тепловая компания» в отношении застройщика ООО «ФСК «Застройщик» выдан акт по форме ТС-15 о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования многоквартирного дома № 29/2 по улице Ватутина к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

- застройщик ООО «ФСК «Застройщик» не обращается в МП г. Омска «Тепловая компания» для заключения договора на теплоснабжение;

- между застройщиком ООО «ФСК «Застройщик» и АО «ОмскВодоканал» заключены договоры о подключении многоквартирного дома № 29/2 по улице Ватутина к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 30.07.2019 № П-23308/В и № П-23308/К.

2.2. Принять к сведению информацию Шехматова С.А. о том, что 14.12.2020 в адрес АО «ОмскВодоканал» от застройщика ООО «ФСК «Застройщик» поступило письмо о намерении заключить договор на

осуществление технического надзора на строительство сетей водоснабжения и водоотведения.

2.3. Принять к сведению информацию Мякина А.В. о том, что департаментом строительства Администрации города Омска в адрес ООО «ФСК «Застройщик» было направлено письмо с просьбой принять участие в заседании рабочей группы.

3. О ходе исполнения поручений протокола от 18.06.2020 № 46 (далее – протокол № 46) и протокола от 29.10.2020 № 51 (далее – протокол № 51):

СЛУШАЛИ: Горбачев А.Ю., Акентьева Л.Ю.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Горбачева А.Ю. о том, что застройщиком многоквартирного дома 11/1 по просп. Комарова завершено проектирование системы ливневой канализации придомовой территории. С 14.12.2020 проводятся работы по проколу грунта и с 21.12.2020 планируется проведение работ по обустройству ливневой канализации.

3.2. Принять к сведению информацию Акентьевой Л.Ю. о том, что 08.12.2020 застройщиком ЖСК «10 лет Октября 43 К 1» подано заявление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) о выдаче разрешения на реконструкцию объекта незавершенного строительства «Жилой дом № 4 по ул. 10 лет Октября. II очередь».

В порядке статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 14.12.2020 выдано разрешение № 55-гу55301000-126-2020 на строительство объекта капитального строительства – «Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: «Жилой дом № 4 по ул. 10 лет Октября. II очередь» в Центральном административном округе города Омска.

4. Отчет об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы

СЛУШАЛИ: Телегина Ю.Г.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению отчет Телегиной Ю.Г. об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы.

4.2. Поручение № 2 протокола № 46 от 18.06.2020 «Взять на контроль выполнение силами застройщика ООО «Джаст Фит Лайф» технических условий по врезке в ливневую канализацию сетей многоквартирного дома 11/1 по проспекту Комарова» продлить до 19.01.2021.

4.3. Снять с контроля поручения:

- № 2 протокола заседания рабочей группы от 24.09.2020 № 50;
- № 1 протокола заседания рабочей группы от 29.10.2020 № 51;
- №№ 2, 3, 4 протокола заседания рабочей группы от 17.11.2020 № 52.

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, департаменту городского хозяйства Администрации города Омска совместно с МП г. Омска «Тепловая компания», АО «ОмскВодоканал» подготовить проект письма в адрес прокуратуры города Омска по оказанию содействия в решении вопроса по подключению многоквартирного дома № 29/2 по улице Ватутина к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	С.В. Рогова Е.В. Фомин В.В. Тараненко	30.12.2020
2.	Представить предложения в план работы рабочей группы на 2021 год относительно адресов, а также вопросов, связанных с адресами «проблемных» многоквартирных домов, предлагаемых к вынесению на рассмотрение на заседаниях рабочей группы, с указанием сроков их рассмотрения	Члены рабочей группы	30.12.2020
3.	Подготовить проект плана работы рабочей группы на 2021 год для обсуждения на заседании рабочей группы	А.В. Мякинин	19.01.2021
4.	Подготовить и представить сводный реестр объектов долевого строительства – «проблемных» многоквартирных домов с разбивкой по срокам завершения строительства	А.В. Мякинин	19.01.2021

Протокол вела
секретарь рабочей группы



Ю.Г. Телегина

