

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»

### ***1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.***

Средняя степень регулирующего воздействия.

### ***2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.***

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» (далее – проект Решения) подготовлен с целью продления срока подачи субъектами малого и среднего предпринимательства заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости.

### ***3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.***

В соответствии с пунктом 2.1 части 2 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков установлена в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства при условии, что заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату подано в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, до 01.12.2020.

Согласно подпункту 1 статьи 9 постановления Правительства Омской области от 05.10.2015 № 275-п «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» до 01.01.2022 цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства при условии, что заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату подано в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, до 01.12.2021.

### ***4. Цели предлагаемого регулирования.***

Оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных

земельных участках, путем продления сроков подачи заявлений о выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

**5. Описание иных возможных способов решения проблемы.**

Иные возможные способы решения проблемы отсутствуют.

**6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, органы местного самоуправления.

**7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.**

Проект Решения не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

**8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.**

Принятие проекта Решения не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска. Поскольку мера носит заявительный характер, оценить объем поступлений в бюджет города Омска не представляется возможным.

**9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.**

Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений отсутствуют.

**10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.**

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» не повлечет увеличения расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

**11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.**

Риски отсутствуют.

**12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – 12.07.2021.**

**13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.**

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска 11.03.2021.

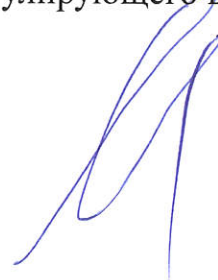
Предложения в связи с размещением уведомления принимались в течение 10 рабочих дней с даты размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска. Предложения не поступали.

***14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения.***

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, каб. 7.

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «Оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента имущественных  
отношений Администрации города Омска



Д.А. Махиня