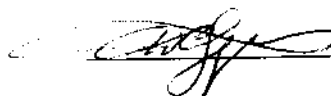


УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
директора департамента
городской экономической политики
Администрации города Омска

 Д.С. Гребенюк
27 апреля 2021 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» (далее – Решение) затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», являющихся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также органов местного самоуправления.

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Проект Решения подготовлен с целью оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, являющихся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, путем продления сроков подачи ими заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости (с 01.12.2020 до 01.12.2021).

Поскольку предусмотренная проектом Решения мера поддержки носит заявительный характер, оценить уровень снижения возможных расходов субъектов предпринимательской деятельности не представляется возможным.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие проекта не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

Принятие проекта может отразиться на бюджете города Омска в части уменьшения поступлений от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Поскольку мера поддержки носит заявительный характер, оценить возможное уменьшение поступлений в бюджет города Омска не представляется возможным.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно действующей редакции Решения Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков установлена в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства при условии, что заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату подано в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), до 01.12.2020.

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 05.10.2015 № 275-п «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» до 01.01.2022 цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства при условии, что заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату подано в порядке, установленном статьей 39.17 ЗК РФ, в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, до 01.12.2021.

Проектом Решения предлагается продлить срок подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости с 01.12.2020 до 01.12.2021.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный постановлением Администрации города Омска от 30.01.2015 № 94-п, в соответствии с особенностями, предусмотренными Решением Омского городского Совета от 26.11.2014 № 287, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом Решения вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований.