

## **ОТЧЕТ**

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета  
«Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого  
субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации  
преимущественного права»

### **1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.**

Высокая степень регулирующего воздействия.

### **2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.**

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Муниципальный правовой акт, определяющий порядок определения сроков рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, не принимался.

До 03.11.2018 срок рассрочки определялся Законом Омской области от 17.10.2008 № 1076-ОЗ «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области».

03.11.2018 вступили в силу изменения в указанный закон, в соответствии с которыми его действие не распространяется на муниципальное имущество.

### **3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.**

Правовые акты, определяющие порядок определения сроков рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества приняты в Тюменской области, в Омской области (Закон Омской области от 17.10.2008 № 1076-ОЗ).

#### **4. Цели предлагаемого регулирования.**

Проектом Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права» (далее – Проект) предлагается установить срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляющий восемь лет для микропредприятий и пять лет для иных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства.

#### **5. Описание иных возможных способов решения проблемы.**

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

**6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами муниципального имущества.

**7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.**

Проект не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

**8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.**

Принятие Проекта не повлияет на формирование бюджета города Омска. Такой же порядок предоставления рассрочки действовал ранее и регулировался до 03.11.2018 Законом Омской области от 17.10.2008 № 1076-ОЗ «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области».

**9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.**

Проект не предусматривает установление новых обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или их изменений.

**10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.**

В соответствии с частью 3 статьи 5 Закона № 159-ФЗ на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление

процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Срок рассрочки влияет на итоговую сумму платежей, выплаченных в соответствии с данным требованием.

В соответствии с Законом № 159-ФЗ срок рассрочки муниципального имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет.

Проектом предусматривается установление срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, восемь лет для микропредприятий и пять лет для иных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства.

Установление большего срока рассрочки, чем предусмотренного Проектом, приведет к увеличению итоговой суммы платежей, подлежащие уплате субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска.

**11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.**

Риски отсутствуют.

**12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – май 2021 года.**

**13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших;**

Уведомление размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска 24 марта 2021 года.

Предложения к проекту нормативного правового акта принимались с 25 марта по 7 апреля 2021 года.

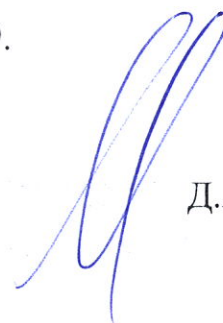
Предложения и замечания не поступали.

Публичные обсуждения проекта нормативного правового акта проводились в течение 7 календарных дней с даты размещения – 14 апреля 2021 года. Предложения и замечания не поступали.

**14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения:**

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, каб. 407,  
E-mail: arendadio@mail.ru или тел. (8-3812) 20-01-29.

Директор департамента имущественных  
отношений Администрации города Омска



Д.А. Махиня